

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY ADAMA MICKIEWICZA 40 WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1 : 1000



LEGENDA:

Granicę obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicami obszaru wymagającego przekształceń oraz granicami terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Linie rozgraniczające tereny

Granice wydzieli wewnętrznych

(B)

Symbole wydzieli wewnętrznych

Nieprzekraczalne linie zabudowy

ZP
0,16 ha

Symbol terenu
Powierzchnia terenu

ZP

Teren zieleni parkowej

Obiekt wpisany do ewidencji zabytków

Korytarz usytuowania ciągu pieszego

Obszar Szczytnickiego Zespołu
Przyrodniczo - Krajobrazowego

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53

tel. 777 86 60 fax. 777 86 59

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY ADAMA MICKIEWICZA 40
WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zespół autorski:

opracowanie merytoryczne i graficzne:

mgr inż. MAGDALENA ARGASIŃSKA

dyrektor biura

dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz

WROCŁAW, 2014

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	ZP	Tereny zieleni przyczynią się do zachowania walorów przyrodniczych i ukształtowania wartości krajobrazowych terenu. Zachowanie istniejących terenów zieleni, oprócz walorów krajobrazowych i stworzenia zaplecza dla wypoczynku mieszkańców, wpłynie na ograniczenie potencjalnych uciążliwości obecnego i planowanego zagospodarowania	Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko oraz na krajobraz można ocenić pod względem charakteru jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem trwania - jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako miejscowe i ponadlokalne, a pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne