MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
w rejonie ulic Józefa Chełmońskiego i Juliusza Kossaka we Wrocławiu

skala 1:1000

0 10 30 50 100m

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku

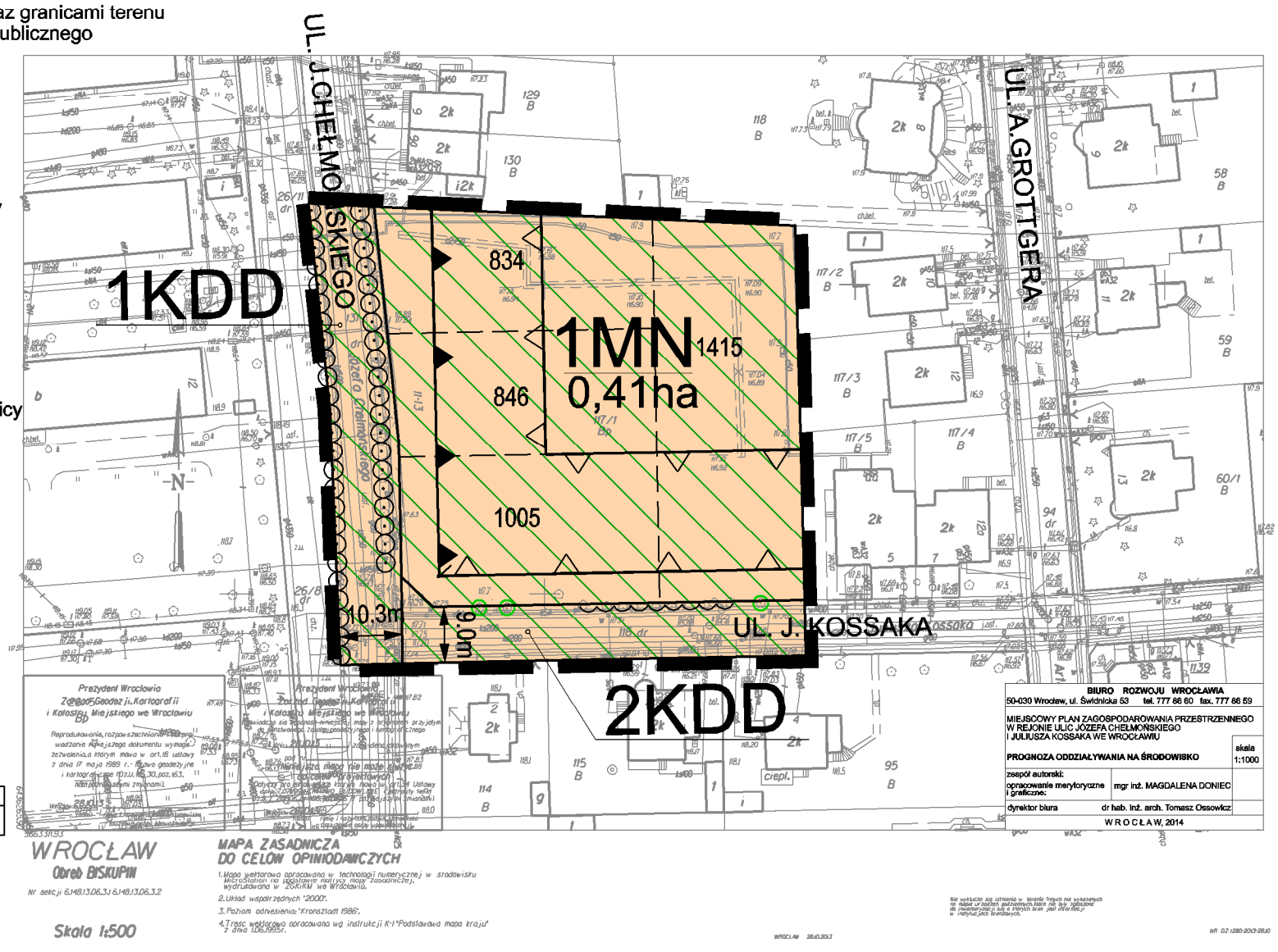
granice obszaru objętego planem

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
A	Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz istniejące tereny komunikacyjne (KDD) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o udziale zieleni na terenach zabudowanych. W celu ochrony istniejącego drzewostanu projekt planu wprowadza zapis o objęciu ochroną istniejących drzew na terenie MN oraz wskazuje drzewa i szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia oraz ochrony na terenach KDD. W zakresie ochrony przed hałasem wprowadzają standardy akustyczne. Uzupełnienie i uporządkowanie zabudowy oraz zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną, zapewniając tym samym ochronę wód przed skażeniem ściekami komunalnymi. Choć ustalenia planu nie precyzują bezpośrednio sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, to dopuszczenie w planie sieci uzbrojenia oraz fakt, iż teren w otoczeniu MPZP jest skanalizowany, sugeruje, że i nowe obiekty powstałe na tym terenie będą wykorzystywać istniejącą infrastrukturę. Wody opadowe i roztopowe w obrębie terenów niezabudowanych będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. W ustaleniach planu nie ma zapisu o dopuszczeniu wytwarzania energii cieplnej, co właściwie eliminuje funkcjonowanie lub powstanie indywidualnych systemów grzewczych – lokalnych kotłowni. Realizacja nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, nieznaczną modyfikację klimatu lokalnego. Może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale zapewne nie będzie powodować degradacji klimatu akustycznego na tym terenie. Ponadto przyszłe zagospodarowanie generować będzie nieco większy niż obecnie ruch samochodowy, zwiększy się również ładunek zanieczyszczeń komunikacyjnych (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki węgla, węglowodory) oraz pyłów emitowanych do atmosfery. Uciążliwości o okresowym charakterze będą występowały w trakcie realizacji budów.

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

- granice obszaru objętego planem tożsame z: granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicami obszarów wymagających przekształceń oraz granicami terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linie rozgraniczające tereny
- 1MN / 0,41 ha — symbole terenów, powierzchnia terenu w ha
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- szpalery drzew
- odcinek usytuowania drzew wskazanych do ochrony
- drzewa do ochrony
- 9.0m — miejsce wskazania szerokości ulicy i drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — teren ulicy dojazdowej
- podział na działki budowlane nieobowiązujący
- obszar Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego



OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

Numer	Data wpisu	Rodzaj obiektu	Adres
A/1575/400/Wm	09.02.1979	osiedle-zespół urbanistyczny	osiedle Biskupin

OBIEKT WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

Rodzaj obiektu	Adres
Aleja mieszana	ul. Chełmońskiego