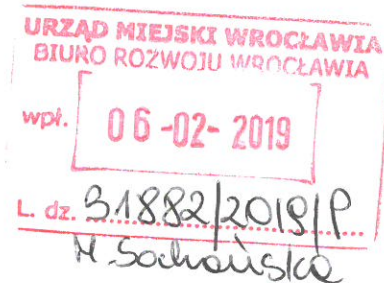




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**



[Handwritten signature]

Wrocław, dnia 5 lutego 2019 r.

WSI.410.23.2019.MS

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w odpowiedzi na wniosek znak: 00084288/2018/W z dnia 31 grudnia 2018 r. (data wpływu: 25 stycznia 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni 7,61 ha, położony w centralnej części miasta. Jak wynika z dokumentacji planu, w tym prognozy oddziaływania na środowisko obszar planu jest w dużej mierze zabudowany. Znajdują się tutaj obiekty usługowe, takie jak sklepy wielkopowierzchniowe wraz z parkingami, drobne obiekty handlowe, warsztaty samochodowe i budynki zabudowy mieszkaniowej. W centralnej części obszaru mieści się przedsiębiorstwo produkcyjno-usługowe z halą produkcyjną i budynkiem biurowym.

Projekt planu przeznacza te tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi (MW-U), tereny usług (U), tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U-MW), tereny zieleni (Z) oraz drogi (KDL, KDD). Ponadto w planie wyznaczono strefy zieleni, a także szpalery drzew, które objęto ochroną.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w granicach obszaru projektu planu szatę roślinną budują pojedyncze drzewa, grupy zadrzewień, szpalery, zieleni nieurządzona oraz zieleni urządzona (trawniki, skwery towarzyszące zabudowie). W składzie gatunkowym wyróżnia się robinie akacjową, klony, jawory, kasztanowce, lipy, topole. Projekt planu wyznacza tereny zieleni, strefy zieleni oraz szpalery drzew, dzięki czemu w części zachowane zostaną istniejące tereny zieleni oraz drzewa, a także planuje się nowe nasadzenia drzew i krzewów.

Mając na uwadze powyższe uznano, że z uwagi na charakter wprowadzanych zmian oraz obecny stan zagospodarowania obszaru, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska terenu, w tym środowiska przyrodniczego, jak również terenów sąsiednich. Zatem do przedmiotowego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwag nie wnoszę.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.)* w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman