



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.23.2018.ES2

Wrocław, dnia 19 marca 2019 r.

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.)

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 3/19 z dnia 19 marca 2019 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Prezydentowi Wrocławia, działającemu przez pełnomocnika Pana Jarosława Brodę, na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej nr 342 – ul. Obornicka we Wrocławiu, nazwanej przez Inwestora: „Rozbudowa ulicy Obornickiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 342 we Wrocławiu”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 342:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	Różanka	AM12	75	1.1570	Skarb Państwa Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	WR1K/00270037/1 Skarb Państwa Prezydent Wrocławia
2	Różanka	AM11	123	0.0243	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	WR1K/00251652/9 Gmina Wrocław
3	Różanka	AM11	124	0.0637	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	WR1K/00251652/9 Gmina Wrocław
4	Różanka	AM11	125/2	0.0404	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	WR1K/00248991/3 Gmina Miejska Wrocław
5	Różanka	AM11	126	0.0264	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	WR1K/00248991/3 Gmina Miejska Wrocław

6	Różanka	AM14	1	0.1208	Skarb Państwa Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	WR1K/00270847/2 Skarb Państwa Prezydent Wrocławia
7	Różanka	AM12	65	0.0085	Skarb Państwa Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	WR1K/00270037/1 Skarb Państwa Prezydent Wrocławia
8	Różanka	AM12	74	0.0088	Skarb Państwa Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta We Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	WR1K/00312853/4 Skarb Państwa - Prezydent Wrocławia wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Tabela nr 2 zajęcia stałe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 327 (ul. Bezpieczna):

Lp.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg KW	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg KW
1	Różanka	AM08	15/1	0.0008	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	WR1K/194938/ Gmina Miejska Wrocław
2	Różanka	AM11	106	0.0102	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Brak księgi
3	Różanka	AM11	121/8	0.0060	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	Brak księgi

Tabela nr 3 Pas drogowy drogi gminnej nr 106869D (ul. Bałtycka) - zmiana kategorii drogi na drogę wojewódzką nr 342 (działki leżą w ciągu drogi wojewódzkiej nr 342):

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg KW
1	Różanka	AM13	25/1	0.3124	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta We Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	WR1K/00335521/5 Gmina Wrocław
2	Różanka	AM14	31	0.0221	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta We Wrocławiu 53-633 Wrocław, Długa 49	WR1K/00335521/5 Gmina Wrocław

Tabela nr 4 Nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 342:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale	
1	Różanka	AM11	139/3	-	0.0976
2	Różanka	AM11	129	129/1	0.0007

3	Różanka	AM11	136	136/1	0.0210
4	Różanka	AM11	137/10	137/24	0.0054
5	Różanka	AM11	137/17	137/22	0.0079
6	Różanka	AM11	138	138/1	0.0135
7	Różanka	AM12	76/2	76/3	0.0130
8	Różanka	AM12	80	80/1	0.0084
9	Różanka	AM12	79/2	79/3	0.0113
10	Różanka	AM12	33	33/1	0.0059

Tabela nr 5:

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych obowiązków i zezwolenie na wykonanie tych obowiązków – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j – ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale					
1	Różanka	13	2/3	-	0.0225	Przebudowa drogi gminnej 106869D (ul. Bałtycka), budowa elementów sieci MKT	NIE	NIE	TAK
2	Różanka	13	15	-	0.0335	Przebudowa drogi gminnej 106869D (ul. Bałtycka), budowa elementów sieci MKT	NIE	NIE	TAK
3	Różanka	13	16	-	0.0340	Przebudowa drogi gminnej 106869D (ul. Bałtycka), budowa elementów sieci MKT	NIE	NIE	TAK
4	Różanka	13	14	-	0.0878	Przebudowa drogi gminnej 106869D (ul. Bałtycka), budowa elementów sieci MKT	NIE	NIE	TAK
5	Różanka	13	17	-	0.0897	Przebudowa drogi gminnej 106869D (ul. Bałtycka), budowa elementów sieci MKT	NIE	NIE	TAK
6	Różanka	14	32	-	0.1622	Przebudowa drogi gminnej 106869D (ul. Bałtycka), budowa elementów sieci MKT	NIE	NIE	TAK
7	Różanka	12	64	-	0.0062	Przebudowa drogi gminnej 106708D (ul. Teodora Parnickiego)	NIE	NIE	TAK
8	Różanka	12	61	-	0.0067	Przebudowa drogi gminnej 106708D (ul. Teodora Parnickiego)	NIE	NIE	TAK
9	Różanka	14	2/5	-	0.0057	Budowa sieci energetycznej	NIE	TAK	NIE
10	Różanka	14	2/3	-	0.0037	Budowa sieci energetycznej	NIE	TAK	NIE
11	Różanka	14	30/1	-	0.0018	Przebudowa chodnika	NIE	NIE	TAK
12	Różanka	11	140	-	0.0069	Budowa sieci energetycznej	NIE	TAK	NIE

13	Różanka	11	135/3	-	0.0081	Likwidacja kanalizacji Polkomtel, budowa teletechnicznej kanalizacji Polkomtel	TAK	TAK	NIE
14	Różanka	11	121/7	-	0.0036	Budowa sieci energetycznej	TAK	TAK	NIE
15	Różanka	11	136	136/2	0.0077	Likwidacja kanalizacji Polkomtel, budowa teletechnicznej kanalizacji Polkomtel	TAK	TAK	NIE
16	Różanka	11	137/10	137/25	0.0012	Przebudowa zjazdu	NIE	TAK	NIE
17	Różanka	12	66	-	0.0009	Budowa sieci elektrycznej	TAK	TAK	NIE
18	Różanka	13	19	-	0.0014	Budowa sieci MKT	NIE	TAK	NIE

Wydana decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Różanka	AM11	129	0.0311	129/1	0.0007
					129/2	0.0304
2	Różanka	AM11	136	0.0906	136/1	0.0210
					136/2	0.0696
3	Różanka	AM11	137/10	0.0759	137/24	0.0054
					137/25	0.0705
4	Różanka	AM11	137/17	0.2167	137/22	0.0079
					137/23	0.2088
5	Różanka	AM11	138	0.1702	138/1	0.0135
					138/2	0.1567
6	Różanka	AM12	76/2	0.2773	76/3	0.0130
					76/4	0.2643
7	Różanka	AM12	80	1.1662	80/1	0.0084
					80/2	1.1578
8	Różanka	AM12	79/2	0.1015	79/3	0.0113
					79/4	0.0902
9	Różanka	AM12	33	0.0202	33/1	0.0059
					33/2	0.0143

Nieruchomości (tabela nr 1, nr 3 i nr 4), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego – zarządca Prezydent Wrocławia, trwały zarząd Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/19, wydanej dnia 19 marca 2019 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2114, w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 28 marca 2019 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wrocławia, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 11 kwietnia 2019 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarostaw Barańczak
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury