



80

Pan Dariusz Piwoński
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 15.03.2019

DPIR.62.42.2019
L.dz. 771

Dotyczy: interpelacji w sprawie przeznaczenia nieużytków w obrębie ul. J. Bajana, ul. F. Hynka i ul. S. Drzewieckiego na tereny zieleni parkowej

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na wniosek z dnia 04.03.2019 r., w sprawie przeznaczenia nieużytków w rejonie ul. J. Bajana, ul. F. Hynka i ul. S. Drzewieckiego, opisanych w ewidencji gruntów jako działki nr 5/399, 5/402, 5/403, 5/404 i 5/134, AM-3 w obrębie Gądów Mały, pragnę poinformować, iż zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przeznaczenie wskazanych terenów jako zagospodarowanie parkowe jest możliwe na wszystkich powyższych działkach.

Jednakże zgodnie z obowiązującym Planem Miejsowym działka nr 5/399, AM-3 w obrębie Gądów Mały, jest jedyną działką na Gądowie Małym, która dopuszcza budowę między innymi obiektów upowszechniania kultury i krytych urządzeń sportowych, w tym basenu pływackiego, na których zależało Mieszkańcom osiedla.

Są to usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, związane z nią funkcjonalnie i pożądane na terenie osiedla mieszkaniowego. Warto podkreślić, że Miejsowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego uchwalane są w celu racjonalnego i kompleksowego zagospodarowania terenów, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i w sposób zapewniający zaspokojenie potrzeb przyszłych mieszkańców i użytkowników tych terenów, w zakresie nie tylko mieszkaniowym, ale również rozrywki, kultury, sportu, szeroko pojętych usług, czy choćby opieki nad dziećmi.

Na terenach sąsiadujących ze wskazaną działką, niebawem powstanie „Park Leonarda da Vinci” – w związku z powyższym stworzenie dodatkowej powierzchni parkowej, kosztem możliwości realizacji wyżej wymienionych usług, wydaje się niewłaściwe i sprzeczne z celem planu.

Z wyrazami szacunku,


WICEPREZYDENT WROCŁAWIA
Adam Zawada

Sprawę prowadzi:

Marta Maciaszek, tel.: 71/323 50 28, e-mail: marta.maciaszek@zzm.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Pan Jarosław Charłampowicz, Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Pani Barbara Lisiewicz, Dyrektor Biura Prezydenta
3. a/a