



Pan Dariusz Piwoński
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 15.03.2019

DPIR.62.41.2019
L.dz. 765

Dotyczy: interpelacji w sprawie powstania „Parku Leonarda da Vinci” na Gądowie Małym

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na wniosek z dnia 04.03.2019 r., w sprawie „Parku Leonarda da Vinci” w obrębie Gądowa Małego, pragnę poinformować, iż w ramach zadania Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2018, projektu nr 220 pn. „Park Leonarda da Vinci na Gądowie Małym”, Zarząd Zieleni Miejskiej w styczniu bieżącego roku zlecił wykonanie dokumentacji projektowej, z terminem pozyskania pozwolenia na budowę do końca III kwartału 2019.

Projekt obejmuje zaprojektowanie nowego parku wraz z układem komunikacyjnym, zaplanowaniem elementów małej architektury w tym stalowo-drewnianej pergoli, ławek, koszy i stojaków rowerowych. Tematem przewodnim parku będą prace Leonarda da Vinci, nawiązujące do tematyki lotnictwa.

Po zakończeniu procesu projektowego, Zarząd Zieleni Miejskiej ogłosi przetarg na budowę części alejki parkowej z wybranymi elementami małej architektury.

Poza powyższym projektem, Spółka Wrocławskie Inwestycje, w ramach zadania WBO 2017, projektu nr 749, pn. „Ścieżki rowerowe i ciągi piesze na Gądowie Małym”, przygotowuje obecnie na zasadach zaprojektuj – wybuduj, dokumentację projektową na budowę ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem, przebiegającego przez teren planowanego „Parku Leonarda da Vinci”.

W celu zapewnienia spójnej koncepcji, Zarząd Zieleni Miejskiej oraz Wrocławskie Inwestycje, na bieżąco konsultują nowe parkowe zagospodarowanie działek nr 5/400, 5/401 i 5/402, AM-3, obręb Gądów Mały – zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Ponadto warto podkreślić duże zaangażowanie Spółdzielni Mieszkaniowej Piast, która aby zapewnić ciągłość założenia parkowego, obecnie przygotowuje zlecenie wykonania dokumentacji projektowej dla działek przylegających bezpośrednio do nowego parku. Dzięki temu powstanie promenada zieleni łącząca park przy ul. Bajana, przebiegająca przez „Park Leonarda da Vinci” do zieleńca „Polana integracyjna” przy ul. Drzewieckiego.

Poza powyższymi Zarząd Zieleni Miejskiej złoży kartę zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Parku Leonarda da Vinci”, do Wydziału Inżynierii Miejskiej, celem ujęcia wyżej wymienionej inwestycji w opracowywanym Wieloletnim Planie Inwestycyjnym (WPI) dla Miasta Wrocławia.

Natomiast w sprawie zagospodarowania nieużytków Gminy Wrocław, opisanych w ewidencji gruntów jako działki nr 5/399, 5/402, 5/403, 5/404 i 5/134, AM-3, obręb Gądów Mały, zawiadamiam, iż zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wykonanie parku na wszystkich działkach jest możliwe.

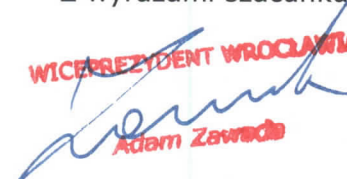
Jednakże zgodnie z obowiązującym Planem Miejsowym działka nr 5/399, AM-3 w obrębie Gądów Mały, jest jedyną działką na Gądowie Małym, która dopuszcza budowę między innymi obiektów upowszechniania kultury i krytych urządzeń sportowych, w tym basenu pływackiego, na których zależało Mieszkańcom osiedla.

Są to usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, związane z nią funkcjonalnie i pożądane na terenie osiedla mieszkaniowego. Warto podkreślić, że Miejsowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego uchwalane są w celu racjonalnego i kompleksowego zagospodarowania terenów, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i w sposób zapewniający zaspokojenie potrzeb przyszłych mieszkańców i użytkowników tych terenów, w zakresie nie tylko mieszkaniowym, ale również rozrywki, kultury, sportu, szeroko pojętych usług, czy choćby opieki nad dziećmi. Na terenach sąsiadujących ze wskazaną działką, niebawem powstanie „Park Leonarda da Vinci” – w związku z powyższym stworzenie dodatkowej powierzchni parkowej, kosztem możliwości realizacji wyżej wymienionych usług, wydaje się niewłaściwe i sprzeczne z celem planu.

W wyniku przeprowadzonej analizy, do określenia kosztu realizacji kompleksowego zagospodarowania „Parku Leonarda da Vinci”, obejmującego również oświetlenie parku, należy przyjąć minimalną kwotę wynoszącą 2 000 000,00 zł brutto. Szczegółowy szacunek kosztów, będzie znany po opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim.

Jednocześnie pragnę poinformować, iż ostateczna decyzja o ujęciu w budżecie budowy „Parku Leonarda da Vinci”, zostanie podjęta przez WIM w oparciu o posiadane limity inwestycyjne w danym roku.

Z wyrazami szacunku,

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Adam Zawada

Sprawę prowadzi:

Marta Maciaszek, tel.: 71/323 50 28, e-mail: marta.maciaszek@zzm.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Pan Jarosław Chałampowicz, Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Pani Barbara Lisiewicz, dyrektor Biura Prezydenta
3. a/a