



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 6 grudnia 2018 r.

WSI.410.562.2018.KM

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)* w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.5.2018 z dnia 10 października 2018 r. (data wpływu: 6 listopada 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wzgórza Partyzantów we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614)*.

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni około 1 ha, położony w centralnej części miasta. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji dla omawianego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu (*uchwała nr L/1275/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r.*), a celem jego zmiany jest dopuszczenie przeznaczenia terenu pod edukację i opiekę nad dziećmi (przedszkola, szkoły, żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne) poprzez rozszerzenie katalogu przeznaczeń na terenie 1U/2. Ponadto w projekcie planu określono normy parkingowe dla nowego przeznaczenia terenu.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w granicach omawianego obszaru szatę roślinną budują pojedyncze drzewa, grupy i kępy drzew, szpalery drzew,

zieleń nieurządzona oraz zieleń urządzona. Z uwagi na istniejące zainwestowanie teren nie posiada szczególnych walorów przyrodniczych.

Zatem z uwagi na charakter wprowadzonych zmian, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego terenu.

W związku z powyższym, do przedmiotowego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwag nie wnoszę.

.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska