



73

Magdalena Razik- Trziszka
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 14 marca 2019

WFI-DIO.0003.3.2019

Dotyczy: budowy Zespołu Szkolno- Przedszkolnego na Osiedlu Lipa Piotrowska

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 28.02.2019r. uprzejmie informuję, iż sprawy edukacyjne na osiedlu Lipa Piotrowska są jednym z priorytetów Miasta. Aktualnie w ramach strategii tworzenia miejsc przedszkolnych powstaje placówka publiczna przy ul. Cynamonowej na 200 dzieci. Planowana jest również budowa zespołu szkolno – przedszkolnego dla ok. 1000 uczniów i 200 dzieci w wieku przedszkolnym, który według założeń posiadać będzie między innymi sale lekcyjne, pracownie specjalistyczne (chemiczne, fizyczne, komputerowe, przyrodnicze), bibliotekę szkolną, świetlice, dużą salę gimnastyczną, salkę do gimnastyki korekcyjnej dla szkoły i salę wielofunkcyjną dla przedszkola. W zespole funkcjonować będzie pełny blok żywienia wyposażony w nowoczesny sprzęt gastronomiczny. W ramach zagospodarowania terenu przewidziano dwa boiska sportowe, bieżnię, skocznię, place zabaw dla dzieci szkolnych i przedszkolnych oraz miejsca parkingowe.

Zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym realizacja zespołu szkolno - przedszkolnego jest przewidziana w latach 2019 – 2023. W budżecie Miasta zabezpieczono środki na budowę placówki.

Mając na uwadze założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planowana inwestycja może być zrealizowana na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa. Pismem z dnia 7 maja 2015 r. poinformowano Skarb Państwa - Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu) o zamiarach inwestycyjnych Miasta budowy przedszkola i szkoły na gruntach położonych przy ul. Cynamonowej, oznaczonych geodezyjnie jako działki gruntu nr 5/5 (część) i 6/5. Miasto zapewniło, że po określeniu możliwości realizacji planowanej inwestycji wystąpi do Agencji z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie gruntów, jednocześnie kierując prośbę o niepodejmowanie działań mających na celu rozdysponowanie działek, objętych planami inwestycyjnymi. Następnie, pismem z dnia 19 marca 2018 r. poinformowano Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu o zleceniu z urzędu podziału geodezyjnego gruntu przeznaczonego pod inwestycję oraz zapewniono o złożeniu przez Miasto wniosku o nieodpłatne przejęcie nieruchomości po otrzymaniu decyzji podziałowej.

Za pismem z dnia 31 lipca 2018 r. przesłano do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu koncepcję budynku zespołu szkolno – przedszkolnego i zagospodarowania terenu w rejonie ulic Cynamonowej/ Melisowej.

W dniu 21 listopada 2018 r. Dyrektor Zarządu Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego wydał decyzję nr 383/2018 zatwierdzającą podział geodezyjny działki nr 5/5, AM-3, obręb Lipa Piotrowska, w wyniku której powstała działka nr 5/7. Decyzja podziałowa została również doręczona Krajowemu Ośrodkowi. W dniu 27 grudnia 2018 r. Prezydent Wrocławia wydał zarządzenie nr 147/18 w sprawie nieodpłatnego nabycia do zasobu Gminy Wrocław od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa gruntu położonego przy ul. Cynamonowej we Wrocławiu, przeznaczanego pod budowę Zespołu Szkolno – Przedszkolnego. Pismem z dnia 7 stycznia 2019 r. Miasto złożyło do Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu wniosek o nieodpłatne przekazanie na rzecz Miasta działek nr 5/7 i 6/5, AM-3, obręb Lipa Piotrowska o powierzchni 2,6295 ha, na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa wraz z wymaganą kompletną dokumentacją.

Pomimo podjętych przez Miasto działań, składanych od 2015 roku deklaracji i złożonego wniosku o nieodpłatne przekazanie nieruchomości, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie przekazał na rzecz Krajowego Zasobu Nieruchomości kompleks terenów w obrębie Lipa Piotrowska o łącznej powierzchni 4,7827 ha, w tym działek gruntu, o przekazanie których wystąpiło Miasto. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu poinformował pismem z dnia 27 lutego 2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 6 marca 2019 r.), że przekazanie przez Krajowy Ośrodek na rzecz Miasta działek gruntu nr 5/7 i 6/5, AM-3, obręb Lipa Piotrowska nie jest możliwe.

Upieramie informuję, że podjęte zostały rozmowy z Krajowym Zasobem Nieruchomości w celu zmiany stanowiska, które umożliwi nieodpłatne przejęcie przez Miasto nieruchomości położonej przy ul. Cynamonowej pod budowę Zespołu Szkolno – Przedszkolnego.

Z poważaniem,

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Jarosław Delowski

Sporządził:

Magdalena Krysiak, 071 777 86 24, magdalena.krysiak@um.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta Wrocławia
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia