



42

Pan Mirosław Lach
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

WAB-AR.6740.3.2019
nr kan.6975/2019

Wrocław, 15.03.2019 r.



Dotyczy: interpelacji w sprawie inwestycji na osiedlu Wojszyce we Wrocławiu na terenie dz. nr 3/1, 3/2, 3/3, 38, 48/6, AM 11, obręb Wojszyce.

Szanowny Panie!

Odpowiadając na interpelację z dnia 01.03.2019 r. przekazaną do Wydziału Architektury i Budownictwa UMW w dniu 05.03.2019 r. przez Kancelarię Prezydenta informuję, że obecnie w Wydziale Architektury i Budownictwa prowadzone są postępowania administracyjne:

- przeniesienie decyzji pozwolenia na budowę nr 5713/17 z dnia 11.10.2017 r. z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora, obejmującą budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z trzema wewnętrznymi liniami zasilającymi zlokalizowanych przy ul. Pawiej 47 we Wrocławiu (dz.nr 3/3, AM 11, obręb Wojszyce);
- ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej oraz wolnostojącego przewidzianej do realizacji przy ul. Parafialnej 20 we Wrocławiu (dz.nr 36/1 oraz cz.dz.nr 6, 38, 39, AM 11, obręb Wojszyce).

Wyjaśniam, że organ administracji architektoniczno-budowlanej prowadzi postępowania w oparciu o Kodeks Postępowania Administracyjnego i zgodnie z art. 9 KPA jedynie strony postępowania są informowane o toczących się postępowaniach. Ponadto ani praktyka administracyjna, ani obowiązujące prawo nie przewidują bieżącego informowania Pana o toczących się postępowaniach na terenie ww. działek.

Zasady zachowania ładu przestrzennego na terenie Wojszyc są utrzymane w obowiązujących Miejsowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego. Uniwersalna zasada kontynuacji cech zabudowy stanowi podstawy ustalania warunków zabudowy na terenie, na którym nie uchwalono MPZP, co także powinno wykluczać przypadki wprowadzania chaotycznej zabudowy i zaburzanie ładu przestrzennego. O tych zasadach został Pan poinformowany w piśmie z dnia 28.01.2019 r. udzielającym odpowiedzi na Pańskie zapytanie.

Jednocześnie informuję, że na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia znajdują się rejestry wydanych decyzji o warunkach zabudowy (pozytywnych) oraz rejestry wniosków, decyzji pozwolenie na budowę.
<http://bip.um.wroc.pl>.

<http://bip.um.wroc.pl/artykul/100/9193/wykazy-wydanych-decyzji-przez-wydzial-architektury-i-budownictwa>

<http://bip.um.wroc.pl/artykuly/156/rejestry-ewidencje-i-archiwa>

<http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/>

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Jordan
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – AR.MJ

Do wiadomości:

1. 1. Biuro Rady Miejskiej, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław,
2. Biuro Prezydenta Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław – do spr. 54599
3. Departament Strategii i Rozwoju Miasta, w/m