



Pan
Michał Kurczewski
Radny Rady Miejskiej

Biuro Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 13 marca 2019 r.

WLM-ZNK.0003.1.2019
 26826/2019/W

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego z dnia 28.02.2019 r. dotyczące wykazu kamienic, których remont zlecił Zarząd Zasobu Komunalnego lub Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w latach 2016 – 2018 oraz których remont jest planowany w roku 2019 przekazuję poniżej zestawienie obejmujące ww. informacje.

Zadania zakończone w 2016 r. – zlecone przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

L.p.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	ZAKRES PRAC	KOSZT INWESTYCJI
1	Czajkowskiego 32	wymiana bramy	12 635,60
2	Ćwiczebna 1	wymiana bramy	9 396,00
3	Ćwiczebna 7	wymiana bramy	7 776,00
4	Ćwiczebna 9	wymiana bramy	7 776,00
5	Kleczkowska 34	wymiana bramy	14 765,80
6	Osobowicka 47	wymiana bramy	6 123,60
7	Osobowicka 97	wymiana bramy	3 228,00
8	Żmigrodzka 79	wymiana bramy	9 396,00
9	Krzywoustego 266	wymiana bramy	12 171,60
10	Malczewskiego 15	wymiana bramy	2 613,60
11	Zegadłowicza 25	wymiana bramy	4 860,00
12	Sołtysowicka 53	wymiana bramy	6 075,00
13	Kamieńskiego 256	drenaż opaskowy budynku	120 947,50
14	Ćwiczebna 1, 7-9	wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego	107 502,40
15	Krzywoustego 266	modernizacja systemu ogrzewania	297 000,00

16	Krzywoustego 266	zaprojektowanie i wykonanie wentylacji w budynku przebudowa instalacji gazowej, rozbudowa instalacji elektrycznych, montaż nawiewników okiennych sterowanych ręcznie, odtworzenie zerwanych sufitów i instalacji elektrycznej na stropie ostatniej kondygnacji	160 000,00
17	Krzywoustego 288	modernizacja systemu ogrzewania przebudowa instalacji gazowej, rozbudowa instalacji elektrycznych, montaż nawiewników okiennych sterowanych ręcznie, odtworzenie zerwanych sufitów i instalacji elektrycznej na stropie ostatniej kondygnacji	313 021,00
18	Kościuszki 175	modernizacja systemu ogrzewania przebudowa pomieszczeń użytkowych na węzły ciepłne	652 660,00
19	Komuny Paryskiej 94a	modernizacja systemu ogrzewania przebudowa pomieszczeń użytkowych na węzły ciepłne dostosowanie istniejącego pomieszczenia użytkowego do przeprowadzenia instalacji co (instalacja grzewcza FORTUM) do zasilania budynku	540 857,46
20	Prądyńskiego 25	modernizacja systemu ogrzewania przebudowa pomieszczeń użytkowych na węzły ciepłne	444 836,68
21	Prądyńskiego 30	modernizacja systemu ogrzewania przebudowa pomieszczeń użytkowych na węzły ciepłne	523 000,00

Zadania zakończone w 2016 r. - zlecone przez Zarząd Zasobu Komunalnego

L.p.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	ZAKRES PRAC	KOSZT INWESTYCJI
1	Białoskórnicza 3	montaż wewnętrznej instalacji CO i CWU + roboty dodatkowe	101 636,00
2	Białoskórnicza 4	montaż wewnętrznej instalacji CO i CWU + roboty dodatkowe	103 305,00
3	Chrobrego 34A	projekt + budowa windy	303 330,00
4	Grodzka 5	wykonanie instalacji CO i CWU, zmiana sposobu ogrzewania wraz z przebudową instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej	122 643,00
5	Grodzka 6	wykonanie instalacji CO i CWU, zmiana sposobu ogrzewania wraz z przebudową instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej	62 493,00
6	Grodzka 7	remont i przebudowa lokali mieszkalnych, wymiana częściowa stropów, wymiana instalacji wod-kan oraz ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznych, wymiana instalacji c.o. w całym budynku	1 012 000,00
7	Łowiecka 19/19A	remont i docieplenie elewacji frontowej i tylnej wraz z wymianą okien piwnicznych, docieplenie świetlika, montaż instalacji RTV-SAT	2 091 895,00
8	Św. Mikołaja 14	wymiana stolarki okiennej; wymiana drzwi wejściowych; docieplenie elewacji; docieplenie dachu (poddasza); wykonanie instalacji CO i CWU	1 336 263,00
9	Pl. Powstańców Wlkp. 5	wymiana stolarki okiennej; wymiana drzwi wejściowych; docieplenie elewacji; docieplenie dachu (poddasza); wykonanie instalacji CO i CWU, przebudowa instalacji sanitarnych	955 921,00

10	Ruska 46A	wymiana więźby dachowej oraz wymiana stropów - bez docieplenia, przebudowa dźwigu towarowego oraz elewacji w budynku, dobudowa dźwigu towarowo-osobowego, przebudowa budynku usługowego, wymiana stolarki okiennej, remont stref wejściowych (wymiana drzwi, wykonanie zadaszenia, naprawa schodów wejściowych)	6 240 916,00
11	Rzeźnicza 8/9	remont dachu wraz z wymianą konstrukcji, docieplenie elewacji, wymiana instalacji wodkan. oraz ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznych, WLZ, AZART i SAT, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów ppoż.	2 244 705,00
12	Pl. Solny 11B	remont budynku z termomodernizacją oraz ogrzewaniem etażowym (instalacje elektryczne, sanitarne, stolarka okienna i drzwiowa); Zaulek Solny + budynek pl. Solny 11a - wykonanie PFU i robót budowlanych	1 094 993,00
13	Pl. Strzelecki 10	wymiana stolarki okiennej, wymiana drzwi wejściowych, docieplenie elewacji docieplenie dachu (poddasza), wykonanie instalacji CO i CWU	1 292 760,00
14	Pl. Strzelecki 12	wymiana stolarki okiennej; wymiana drzwi wejściowych; docieplenie elewacji; docieplenie dachu (poddasza); wykonanie instalacji CO i CWU	1 585 000,00
15	Pl. Strzelecki 14	wymiana stolarki okiennej; wymiana drzwi wejściowych; docieplenie elewacji; docieplenie dachu (poddasza); wykonanie instalacji CO i CWU	1 600 000,00
16	Pl. Strzelecki 16	wymiana stolarki okiennej; wymiana drzwi wejściowych; docieplenie elewacji; docieplenie dachu (poddasza); wykonanie instalacji CO i CWU	1 874 000,00
17	Pl. Strzelecki 18	wymiana stolarki okiennej; wymiana drzwi wejściowych; docieplenie elewacji; docieplenie dachu (poddasza); wykonanie instalacji CO i CWU	1 969 000,00
18	Wiejska 2/4	remont dachu, remont elewacji, wymiana stolarki okiennej, wykonanie izolacji, roboty zewnętrzne, roboty elektryczne	234 000,00
19	Rdestowa 7	wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej	78 749,37
20	Samborska 25	wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej	28 670,93
21	Wyszyńskiego 68	remont budynku (decyzja PINB)	559 331,22
22	Pl. Św. Macieja 5A	remont i przebudowa budynku dostosowująca do wymogów ppoż.	953 532,52
23	Kurkowa 67	remont budynku	534 097,16
24	Kurkowa 69	remont budynku, Montaż instalacji domofonowej	344 357,83
25	Gwarna 4/6	wymiana przyłącza wodociągowego (projekt + wykonanie)	16 200,00
26	Niemcewicza 9	montaż instalacji domofonowej	8 455,57
27	Niemcewicza 37	montaż instalacji domofonowej	8 659,08
28	Jagiellończyka 37	montaż instalacji domofonowej	12 418,35
29	Pl. Strzelecki 9	montaż instalacji domofonowej	9 727,93
30	Biskupa Tomasza I-go 13	montaż instalacji domofonowej	11 635,98

31	Drzewna 19	remont izolacji cieplnej ścian szczytowych	87 427,02
32	Jagiellończyka 38	remont izolacji cieplnej ścian szczytowych	30 417,95
33	Ołbińska 18	remont izolacji cieplnej ścian szczytowych	47 694,91
34	Sokolnicza 40	remont izolacji cieplnej ścian szczytowych	49 542,65
35	Żwirowa 69	malowanie klatki schodowej, naprawa opaski betonowej i remont instalacji elektrycznej	162 000,00
36	Górnicza 81	remont izolacji cieplnej ścian szczytowych	33 584,73
37	Kniaziewiczka 29	remont zewnętrznych schodów wejściowych	40 985,26
38	Łukasińskiego 16	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - Przedmieście Oławskie	115 053,88
39	Lelewela 6B	remont klatki schodowej	80 000,02
40	Stanisławowska 57	wzmocnienie konstrukcji nośnej budynku	76 200,00
41	Jedności Narodowej 47	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	9 588,74
42	Pl. Św. Macieja 5A	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	10 213,49
43	Pl. Św. Macieja 5	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	13 756,09
44	Pl. Św. Macieja 7	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	3 164,74
45	Kościuszki 35B	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	2 906,56
46	Kołłątaja 26 A	wymiana przyłącza wodociągowego	16 983,88
47	Dworcowa 12	remont budynku mieszkalnego (nakaz PINB) - remont dachu i kominów	69 927,66
48	Jagiellończyka 6	montaż instalacji co oraz instalacji gazowej	11 726,18
49	Pl. Nankiera 14	remont budynku	708 411,69
50	Łanowa 2	remont klatki schodowej i drenaż budynku, wymiana WLZ i ADM	152 059,94
51	Legnicka 65	remont klatki schodowej i WC	27 808,49
52	Wysoka 4B	wymiana pokrycia dachu	50 250,32
53	Stabłowicka 119	wykonanie izolacji pionowej i poziomej wraz z opaską	137 600,00
54	Rynek 25	wymiana w systemie "zaprojektuj i wybuduj" zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej	220 844,15
55	Dobrzańska 23	montaż instalacji domofonowej	9 400,00
56	Górnicza 3	montaż instalacji domofonowej	10 600,01
57	Górnicza 95	montaż instalacji domofonowej	5 370,00
58	Pilczycka 116A	montaż instalacji domofonowej	12 800,00
59	Przednia 62	montaż instalacji domofonowej	5 500,00
60	Wojrowicka 10	montaż instalacji domofonowej	5 000,00

Zadania zakończone w 2017 r. – zlecone przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

L.p.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	ZAKRES PRAC	KOSZT INWESTYCJI
1	Boya Żelińskiego 74	remont dachu, wykonanie instalacji odgromowej, remont ścian zewnętrznych, remont balkonów, ocieplenie ściany szczytowej, remont stropów nad piwnicą	279 483,76
2	Krzywoustego 266	remont dachu	64 619,00
3	Zatorska 1 i 5	wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do budynków	82 658,53
4	Krotoszyńska 42	wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do budynku	18 238,08
5	Kapliczna 4	wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do budynku	23 260,89
6	Przejazdowa 1	wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do budynku	50 674,56

Zadania zakończone w 2017 r. – zlecone przez Zarząd zasobu Komunalnego

L.p.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	ZAKRES PRAC	KOSZT INWESTYCJI
1	Kurkowa 40/42	zwieńczenie kopuły na dachu, remont elewacji wraz z dociepleniem, wymiana i renowacja stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji pionowej i poziomej	1 521 590,00
2	Kluczborska 11A	remont i izolacja cieplna ścian elewacji budynku	158 107,41
3	Kluczborska 13 A	remont dachu i izolacja cieplna ścian elewacji budynku	358 160,66
4	Włodkowica 11	rozbudowa instalacji kanalizacji deszczowej	69 385,48
5	Hercena 14	przebudowa instalacji gazowej i montaż kotła CO	22 932,60
6	Bednarska 6	remont budynku	61 804,39
7	Rynek 25	wykonanie instalacji elektrycznej i domofonowej wraz dokumentacją projektową, Wykonanie WLZ	159 500,00
8	Czekoladowa 76	wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej i likwidacja szamba	33 456,00
9	Barlickiego 7	remont instalacji WLZ i ADM	55 000,00
10	Kuźnicza 29A	wymiana stolarki okiennej	39 900,00
11	Średzka 27A	montaż wewnętrznej instalacji gazowej	27 736,41
12	Średzka 4	montaż instalacji domofonowej	7 905,65
13	Stabłowicka 25	montaż instalacji domofonowej	5 639,79
14	Skrajna 16	montaż instalacji domofonowej	9 138,13
15	Górnicza 89	montaż instalacji domofonowej	7 468,99
16	Rajska 1A	przyłącze kanalizacji sanitarnej i likwidacja szamba	18 157,67

17	Barycka 7	remont i izolacja cieplna ścian elewacji budynku	70 607,02
19	Barycka 9	remont i izolacja cieplna ścian elewacji budynku	78 929,72
19	Oleśnicka 4	remont i izolacja cieplna ścian elewacji budynku	21 209,45
20	Ptasia 38	remont i izolacja cieplna ścian elewacji budynku	23 129,42
21	Ustronie 5	remont i izolacja cieplna ścian elewacji budynku	4 011,29
22	Kaczmarzkiego Jacka 7/9	remont i izolacja cieplna ścian elewacji budynku	40 198,97
23	Wojrowicka 20	remont i izolacja cieplna ścian elewacji budynku	30 172,87
24	Stabłowicka 17	remont i izolacja cieplna ścian elewacji budynku	36 864,38
25	Środkowa 9	remont i izolacja cieplna ścian elewacji budynku	50 347,63
26	Trawowa 18	remont i izolacja cieplna ścian elewacji budynku	32 974,50
27	Trawowa 18A	remont i izolacja cieplna ścian elewacji budynku	32 974,50
28	Maślicka 10	remont budynku - decyzja PINB	459 601,00
29	Średzka 24	remont kapitalny dachu	131 367,72
30	Skoczylasa 14	remont kapitalny dachu	222 247,37
31	Górnicza 92	remont kapitalny dachu	77 414,62

Zadania zakończone w 2018 r. – zlecone przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

L.p.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	ZAKRES PRAC	KOSZT INWESTYCJI
1	Redycka 4	remont klatki schodowej	35 895,18
2	Brzeska 3	remont dachu	205 212,29
3	Chudoby 6	Etap I remontu budynku: remont stropodachu, wymiana stolarki okiennej, docieplenie elewacji bocznej i podwórzowej, docieplenie podłogi na gruncie, modernizacja systemu ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (węzeł cieplny), wymiana instalacji elektrycznych.	1 320 189,00
4	Chudoby 8	Etap I remontu budynku: remont i docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej, docieplenie elewacji podwórzowej, docieplenie stropu piwnicy, modernizacja systemu ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (węzeł cieplny), wymiana instalacji elektrycznych.	1 154 778,96
5	Chudoby 13	Etap I remontu budynku: remont i docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej, docieplenie elewacji bocznej i podwórzowej, docieplenie stropu nad piwnicą, modernizacja systemu ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (węzeł cieplny), wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych.	1 597 662,37
6	Chudoby 14	Etap I remontu budynku: remont i docieplenie stropodachu, wymiana stolarki okiennej, docieplenie elewacji podwórzowej, docieplenie stropu nad piwnicą, wymiana instalacji elektrycznych.	380 097,66

7	Chudoby 15	Etap I remontu budynku: remont i docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej, docieplenie elewacji bocznej i podwórzowej, docieplenie podłogi na gruncie, modernizacja systemu ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (węzeł cieplny, wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych.	2 210 087,44
8	Brzeska 27	Etap I remontu budynku: docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, wymiana stolarki okiennej, docieplenie elewacji podwórzowej, ocieplenie stropu nad piwnicą, modernizacja systemu ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (węzeł cieplny), wymiana instalacji elektrycznych.	1 462 533,62
9	Brzeska 29	Etap I remontu budynku: remont i docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej, docieplenie elewacji tylnej i bocznej, docieplenie stropu nad piwnicą, modernizacja systemu ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (węzeł cieplny), wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych.	1 916 712,37
10	Prądyńskiego 35	Etap I remontu budynku: docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej, docieplenie elewacji bocznej i podwórzowej, docieplenie podłogi na gruncie, modernizacja systemu ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (węzeł cieplny, wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych.	1 178 871,25

Zadania zakończone w 2018 r. – zlecone przez zarząd Zasobu Komunalnego

L.p.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	ZAKRES PRAC	KOSZT INWESTYCJI
1	Biskupa Tomasza I-go 13	I etap: remont i docieplenie elewacji podwórzowej oraz bocznych, remont i docieplenie klatki schodowej, remont poddasza i docieplenie stropu, piwnic, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana i wykonanie nowych instalacji cwu, co wraz z montażem grzejników, wentylacja, zmiana sposobu ogrzewania na c.o. docieplenie studni doświetlającej, roboty w strefie mieszkań (ocieplenia ścian od strony wewnętrznej elewacji zabytkowej) + dokumentacja projektowa zamienna,	1 813 425,82
2	Biskupa Tomasza I-go 16	I etap: remont i docieplenie elewacji podwórzowej oraz bocznych, remont i docieplenie klatki schodowej, remont poddasza i docieplenie stropu, piwnic, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana i wykonanie nowych instalacji cwu, co wraz z montażem grzejników, wentylacja, zmiana sposobu ogrzewania na c.o. docieplenie studni doświetlającej, roboty w strefie mieszkań (ocieplenia ścian od strony wewnętrznej elewacji zabytkowej) + dokumentacja projektowa zamienna,	1 241 209,23

3	Biskupa Tomasza I-go 18	I etap: remont i docieplenie elewacji podwórzowej oraz bocznych, remont i docieplenie klatki schodowej, remont poddasza i docieplenie stropu, piwnic, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana i wykonanie nowych instalacji cwu,co wraz z montażem grzejników, wentylacja, zmiana sposobu ogrzewania na c.o. docieplenie studni doświetlającej, roboty w strefie mieszkań (ocieplenia ścian od strony wewnętrznej elewacji zabytkowej) + dokumentacja projektowa zamienna,	1 160 632,00
4	Mielecka 31	wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku, remont elewacji wraz z dociepleniem oraz wymianą stolarki zewn., remont dachu z wymianą konstrukcji i wyk. izolacji, remont piwnic oraz klatki schodowej, przebudowa lokali mieszkalnych, wyk. inst. co ,wod-kan, gaz, elektr.WLZ,AMD,AZART,SAT teletechnicznych, ppoż, oddymiania, oświetlenia ewakuacyjnego	3 800 220,21
5	Wyszyńskiego 60	I etap: remont i docieplenie elewacji podwórzowej oraz bocznych, remont i docieplenie klatki schodowej, remont poddasza i docieplenie stropu, piwnic, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana i wykonanie nowych instalacji cwu, co wraz z montażem grzejników, wentylacja, zmiana sposobu ogrzewania na c.o. docieplenie studni doświetlającej, roboty w strefie mieszkań (ocieplenia ścian od strony wewnętrznej elewacji zabytkowej) + dokumentacja projektowa zamienna,	1 796 834,00
6	Wyszyńskiego 62	I etap: remont i docieplenie elewacji podwórzowej oraz bocznych, remont i docieplenie klatki schodowej, remont poddasza i docieplenie stropu, piwnic, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana i wykonanie nowych instalacji cwu, co wraz z montażem grzejników, wentylacja, zmiana sposobu ogrzewania na c.o. docieplenie studni doświetlającej, roboty w strefie mieszkań (ocieplenia ścian od strony wewnętrznej elewacji zabytkowej) + dokumentacja projektowa zamienna,	1 930 230,00
7	Wyszyńskiego 64	I etap: remont i docieplenie elewacji podwórzowej oraz bocznych, remont i docieplenie klatki schodowej, remont poddasza i docieplenie stropu, piwnic, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana i wykonanie nowych instalacji cwu,co wraz z montażem grzejników, wentylacja, zmiana sposobu ogrzewania na c.o.docieplenie studni doświetlającej, roboty w strefie mieszkań (ocieplenia ścian od strony wewnętrznej elewacji zabytkowej) + dokumentacja projektowa zamienna,	1 853 950,00
8	Wyszyńskiego 66	I etap: remont i docieplenie elewacji podwórzowej oraz bocznych, remont i docieplenie klatki schodowej, remont poddasza i docieplenie stropu, piwnic, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana i wykonanie nowych instalacji cwu, co wraz z montażem grzejników, wentylacja, zmiana sposobu ogrzewania na c.o. docieplenie studni doświetlającej, roboty w strefie mieszkań (ocieplenia ścian od strony wewnętrznej elewacji zabytkowej) + dokumentacja projektowa zamienna,	1 628 000,00

9	Wyszyńskiego 68	I etap: remont i docieplenie elewacji podwórzowej oraz bocznych, remont i docieplenie klatki schodowej, remont poddasza i docieplenie stropu, piwnic, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana i wykonanie nowych instalacji cwu, co wraz z montażem grzejników, wentylacja, zmiana sposobu ogrzewania na c.o. docieplenie studni doświetlającej, roboty w strefie mieszkań (ocieplenia ścian od strony wewnętrznej elewacji zabytkowej) + dokumentacja projektowa zamienna,	1 723 485,00
10	Wyszyńskiego 70	I etap: remont i docieplenie elewacji podwórzowej oraz bocznych, remont i docieplenie klatki schodowej, remont poddasza i docieplenie stropu, piwnic, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana i wykonanie nowych instalacji cwu, co wraz z montażem grzejników, wentylacja, zmiana sposobu ogrzewania na c.o. docieplenie studni doświetlającej, roboty w strefie mieszkań (ocieplenia ścian od strony wewnętrznej elewacji zabytkowej) + dokumentacja projektowa zamienna,	2 120 780,00
11	Kurkowa 40-42	remont klatek schodowych, piwnic, remont i przebudowa lokali użytkowych i mieszkalnych, wymiana stolarki, wymiana i wykonanie nowych instalacji wod-kan, instalacji elektrycznych, przebudowa instalacji gazu, zmiana sposobu ogrzewania na c.o., izolacja termiczna stropodachu	2 428 319,96
12	Poniatowskiego 14	remont elewacji z dociepleniem ścian od str wewnętrznej (ściana frontowa), wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, na klatce schod. i w mieszkaniach-renowacja; remont strychu, dachu, klatki schod., piwnic w tym remont pomieszczenia pod węzeł cieplny, remont i wzmocnienie stropów, wykonanie inst. co cwu zw, wykonanie wentylacji, wymiana inst WLZ i ADM wyk. inst AZART i SAT, remont lokali mieszkalnych wraz z wykończeniem "pod klucz", wykonanie opaski betonowej od str podwórka, wyk. dok. zamiennej	2 121 097,00
13	Kluczborska 15A	remont i izolacja cieplna ścian elewacji budynku	198 810,95
14	Kluczborska 17A	remont i izolacja cieplna ścian elewacji budynku	298 856,49
15	Pl. Uniwersytecki 7	roboty rozbiórkowe, remont elewacji z dociepleniem ścian od str wewnętrznej (ściana frontowa) w tym roboty konserwatorskie oraz ocieplenie elewacji od str. podwórza, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, renowacja drzwi wejściowych; remont świetlika i dachu, klatki schod., dostawa i montaż urządzenia do transportu pionowego dla osób niepełnosprawnych, remont piwnic, wykonanie izolacji pionowej i poziomej, remont pomieszczenia pod węzeł cieplny, remont i wzmocnienie stropów, wykonanie inst.co cwu zw, wykonanie wentylacji, wymiana inst wod-kan, gaz,WLZ i ADM, domofonowej wyk. inst AZART i SAT, teletechnicznej, przebudowa lokali mieszkalnych z montażem liczników i armatury, wyk. dok. zamiennej	3 234 524,00

16	Macieja Św. Pl. 5A	DP + wykonanie elewacji południowej i wschodniej z wymianą stolarki i remont dachu, Wymiana uszkodzonych szyb zespolonych	569 132,20
17	Ptasia 30	remont kapitalny dachu oraz klatki schodowej	526 599,18
18	Sokolnicza 14/18	modernizacja instalacji c.o. i c.w.u. wraz z przyłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej	241 621,61
19	Jagiellończyka 10D	remont stropodachu i wykonanie nowej instalacji c.o. i wentylacji	199 837,85
20	Łowiecka 11	remont kapitalny dachu i pustostanu	433 625,43
21	Jedności Narodowej 121	wymiana stolarki okiennej w lokalach użytkowych	11 149,06
22	Kołatąja 21	wymiana stolarki okiennej w lokalach użytkowych	25 758,78
23	Kluczborska 15A	remont i izolacja cieplna ścian elewacji budynku	198 810,95
24	Kluczborska 17A	remont i izolacja cieplna ścian elewacji budynku	298 856,49
25	Lotnicza 22	remont instalacji c.o., budowa instalacji ciepłej wody użytkowej, przebudowa instalacji zimnej wody, Przyłączenie do sieci ciepłowniczej	670 612,16
26	Sokolnicza 32	izolacja pionowa i pozioma ścian piwnic, remont piwnic, remont ściany szczytowej, cokołów budynku, holu oraz 3 zawilgoconych lokali mieszkalnych, wykonanie wentylacji grawitacyjnej lokali mieszkalnych oraz piwnic	428 000,00
27	Hermanowska 75A	remont i izolacja cieplna ścian elewacji oraz dachu budynku	227 464,58
28	Pereca 11A	remont i izolacja cieplna ścian elewacji	224 019,06
29	Osmańczyka 2-8	remont i izolacja cieplna ścian elewacji	214 789,66
30	Hallera 147	remont kapitalny dachu	344 675,16
31	Biskupa Tomasza I-go 8	remont kapitalny dachu	192 981,18
32	Drzewna 7	remont kapitalny dachu	20 766,18
33	Myśliwska 6	remont kapitalny dachu	154 044,02
34	Żernicka 194	remont kapitalny dachu	176 540,22
35	Górnica 84	remont klatki schodowej	86 305,44
36	Górnica 92	remont klatki schodowej	85 876,37
37	Górnica 98	remont klatki schodowej	86 495,45
38	Górnica 81	remont klatki schodowej	75 211,86
39	Górnica 83	remont klatki schodowej	80 284,00
40	Górnica 87	remont klatki schodowej	79 575,72
41	Górnica 89	remont klatki schodowej	72 054,55
42	Górnica 91	remont klatki schodowej	65 604,75
43	Górnica 95	remont klatki schodowej	62 615,81
44	Wincentego Św. 30A	wykonanie instalacji c.o., ciepłej wody z cyrkulacją oraz przygotowanie pomieszczenia węzła cieplnego	96 502,31
45	Wincentego Św. 41 A	wykonanie instalacji c.o., ciepłej wody z cyrkulacją oraz przygotowanie pomieszczenia węzła cieplnego	96 502,30
46	Eluarda 2	remont dachu	96 381,74
47	Kościuszki 35 A	montaż instalacji domofonowej	28 627,77

Zadania planowane do realizacji w 2019 r. – przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

L.p.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	ZAKRES PRAC	KOSZT INWESTYCJI
1	Więckowskiego 34	remont dachu	381 560,06
2	Rakowiecka 76	remont dachu	220 595,60

3	Traugutta 80a	remont budynku wraz z ociepleniem	1 677 360,55
4	Traugutta 81,81 of	remont budynku wraz z ociepleniem	2 919 466,00
5	Chińska 14a,b	remont budynku wraz z ociepleniem	4 500 000,00
6	Chudoby 6	II etap remontu kamienic m.in. wymiana instalacji kanalizacyjnej remont klatki schodowej remont elewacji frontowej uporządkowanie wentylacji w budynku	514 915,80
7	Chudoby 8	II etap remontu kamienic m.in. wymiana instalacji kanalizacyjnej remont klatki schodowej remont elewacji frontowej uporządkowanie wentylacji w budynku	426 107,26
8	Chudoby 13	II etap remontu kamienic m.in. wymiana instalacji kanalizacyjnej remont klatki schodowej remont elewacji frontowej uporządkowanie wentylacji w budynku	687 962,13
9	Chudoby 15	II etap remontu kamienic m.in. wymiana instalacji kanalizacyjnej remont klatki schodowej remont elewacji frontowej uporządkowanie wentylacji w budynku	962 323,41
10	Brzeska 27	II etap remontu kamienic m.in. wymiana instalacji kanalizacyjnej remont klatki schodowej remont elewacji frontowej uporządkowanie wentylacji w budynku	770 282,91
11	Brzeska 29	II etap remontu kamienic m.in. wymiana instalacji kanalizacyjnej remont klatki schodowej remont elewacji frontowej uporządkowanie wentylacji w budynku	931 384,15
12	Prądyńskiego 35	II etap remontu kamienic m.in. wymiana instalacji kanalizacyjnej remont klatki schodowej remont elewacji frontowej uporządkowanie wentylacji w budynku	285 173,94
13	Pleszewska 2-8	remont budynku wraz z ociepleniem	2 180 090,29
14	Kościuszki 175	wymiana instalacji wod-kan, gazowa, ADM, WLZ, remont stropu poddasza, remont poddasza, remont piwnicy, wentylacja remont klatki schodowej, remont elewacji frontowej przejazd i teren zewnętrzny	957 786,98
15	Prądyńskiego 30	wymiana instalacji wod-kan, gazowej, ADM WLZ, remont dachu remont stropów poddasza, remont drewnianych stropów, remont elewacji frontowej, remont klatki schodowej, remont przyziemia, wentylacja	1 359 196,31
16	Prądyńskiego 25	wymiana instalacji wod-kan, gazowej, ADM WLZ, remont elewacji frontowej, remont poddasza, remont klatki, remont piwnicy, remont studni doświetlającej, wentylacja	999 528,18
17	Komuny Paryskiej 94a	wymiana instalacji wod-kan, gazowej, ADM WLZ, remont elewacji frontowej, remont balkonów, remont klatki, remont piwnicy, remont studni doświetlającej, wentylacja	2 031 979,62
18	Kamieńskiego 240	wykonanie przyłącza wody do budynku	19 200,00
19	Komuny Paryskiej 82	remont i modernizacja budynku wraz z ociepleniem	599 248,00
20	Komuny Paryskiej 84	remont i modernizacja budynku wraz z ociepleniem	711 529,00

21	Prądyńskiego 20	remont i modernizacja budynku wraz z ociepleniem	748 114,00
22	Prądyńskiego 20a	remont i modernizacja budynku wraz z ociepleniem	884 178,00
23	Prądyńskiego 24	remont i modernizacja budynku wraz z ociepleniem	655 482,00
24	Komuny Paryskiej 84a	remont i modernizacja budynku wraz z ociepleniem	655 482,00

Zadania planowane do realizacji w 2019 r. przez Zarząd Zasobu Komunalnego

L.p.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	ZAKRES PRAC	KOSZT INWESTYCJI
1	Biskupa Tomasza I-go 13	II etap: remont dachu oraz poddasza, remont piwnic oraz roboty zewnętrzne (opaska betonowa, odtworzenie chodnika) remont elewacji frontowej, wymiana stolarki okiennej, cd remont klatki sch., izolacje ścian fundamentowych, remont pustostanów, remont i modernizacja inst.elektrycznej,inst.sanit, zw ; inst. gazowa, wyk. nowego przyłącza wodnego do budynku + dokumentacja projektowa zamienna.	2 486 574,18
2	Biskupa Tomasza I-go 16	II etap: remont dachu oraz poddasza, remont piwnic oraz roboty zewnętrzne (opaska betonowa, odtworzenie chodnika) remont elewacji frontowej, wymiana stolarki okiennej, cd remont klatki sch., izolacje ścian fundamentowych, remont pustostanów, remont i modernizacja inst.elektrycznej,inst.sanit, zw ; inst.gazowa,wyk. nowego przyłącza wodnego do budynku + dokumentacja projektowa zamienna.	1 698 790,77
3	Biskupa Tomasza I-go 18	II etap: remont dachu oraz poddasza, remont piwnic oraz roboty zewnętrzne (opaska betonowa, odtworzenie chodnika) remont elewacji frontowej, wymiana stolarki okiennej, cd remont klatki sch., izolacje ścian fundamentowych, remont pustostanów, remont i modernizacja inst.elektrycznej,inst.sanit, zw ; inst.gazowa,wyk. nowego przyłącza wodnego do budynku + dokumentacja projektowa zamienna.	1 579 368,00
4	Wyszyńskiego 60	II etap: remont dachu oraz poddasza, remont piwnic oraz roboty zewnętrzne (opaska betonowa) remont elewacji od str.ulicy, wymiana stolarki okiennej, cd remont klatki sch., remont pustostanów, remont i modernizacja inst.elektrycznej,inst.sanit, zw inst.gazowa,wyk.nowego przyłącza wodnego do budynku + dokumentacja projektowa zamienna,	1 788 400,80
5	Wyszyńskiego 62	II etap: remont dachu oraz poddasza, remont piwnic oraz roboty zewnętrzne (opaska betonowa) remont elewacji od str.ulicy, wymiana stolarki okiennej, cd remont klatki sch., remont pustostanów, remont i modernizacja inst.elektrycznej,inst.sanit, zwinst.gazowa,wyk.nowego przyłącza wodnego do budynku + dokumentacja projektowa zamienna,	1 458 770,00

6	Wyszyńskiego 64	II etap: remont dachu oraz poddasza, remont piwnic oraz roboty zewnętrzne (opaska betonowa) remont elewacji od str. ulicy, wymiana stolarki okiennej, cd remont klatki sch., remont pustostanów, remont i modernizacja inst. elektrycznej, inst. sanit, zwinst. gazowa, wyk. nowego przyłącza wodnego do budynku + dokumentacja projektowa zamienna,	1 535 050,00
7	Wyszyńskiego 66	II etap: remont dachu oraz poddasza, remont piwnic oraz roboty zewnętrzne (opaska betonowa) remont elewacji od str. ulicy, wymiana stolarki okiennej, cd remont klatki sch., remont pustostanów, remont i modernizacja inst. elektrycznej, inst. sanit, zwinst. gazowa, wyk. nowego przyłącza wodnego do budynku + dokumentacja projektowa zamienna,	1 728 288,00
8	Wyszyńskiego 68	II etap: remont dachu oraz poddasza, remont piwnic oraz roboty zewnętrzne (opaska betonowa) remont elewacji od str. ulicy, wymiana stolarki okiennej, cd remont klatki sch., remont pustostanów, remont i modernizacja inst. elektrycznej, inst. sanit, zwinst. gazowa, wyk. nowego przyłącza wodnego do budynku + dokumentacja projektowa zamienna,	1 624 997,00
9	Wyszyńskiego 70	II etap: remont dachu oraz poddasza, remont piwnic oraz roboty zewnętrzne (opaska betonowa) remont elewacji od str. ulicy, wymiana stolarki okiennej, cd remont klatki sch., remont pustostanów, remont i modernizacja inst. elektrycznej, inst. sanit, zwinst. gazowa, wyk. nowego przyłącza wodnego do budynku + dokumentacja projektowa zamienna,	1 693 780,00
10	Miernicza 15	remont elewacji wraz z dociepleniem oraz wymianą stolarki zewn., remont dachu z wymianą konstrukcji i wyk. izolacji, remont piwnic oraz klatki schodowej, przebudowa lokali mieszkalnych, wyk. inst. co, wod-kan, gaz, elektr. WLZ, AMD, AZART, SAT teletechnicznych, ppoż, oddymiania, oświetlenia ewakuacyjnego, wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku, przebudowa lokali, wyk. dok. ziemnej	3 307 343,17
11	Traugutta 61	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	213 748,00
12	Kościuszki 126	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	380 000,00
13	Komuny Paryskiej 45	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	281 111,00
14	Komuny Paryskiej 67	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	282 445,00
15	Strzelecki Pl. 4	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	337 777,00
16	Biskupa Tomasza I-go 15	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	365 053,00
17	Dubois 11/13	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	262 987,00
18	Dubois 11/13A	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	262 987,00
19	Dubois 22A	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	456 471,00
20	Łowiecka 11	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	365 053,00

21	Pomorska 15/17	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	798 994,00
22	Pomorska 15/17A	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	563 430,00
23	Pomorska 19	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	576 124,00
24	Poniatowskiego 3A	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	544 181,00
25	Sokolnicza 32	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	268 491,00
26	Kurkowa 69	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	536 463,00
27	Ptasia 38	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	661 057,00
28	Żeromskiego 26	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	674 995,00
29	Ofiar Oświęcimskich 42	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	246 289,00
30	Ofiar Oświęcimskich 44/44A	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	271 875,00
31	Kurkowa 67	Wykonanie instalacji co, cwu, zw oraz przygotowanie pomieszczenia pod węzeł	317 596,00
32	Pobożnego 3	Prace remontowe w lokalach mieszkalnych wraz z demontażem obecnych źródeł ogrzewania, docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz lokalu, wykonanie pomieszczenia pod węzeł ciepły, wykonanie instalacji co, cwu,wod-kan, wyk. nowego przyłącza wodnego do budynku	648 071,00
33	Pobożnego 5	Prace remontowe w lokalach mieszkalnych wraz z demontażem obecnych źródeł ogrzewania, wykonanie pomieszczenia pod węzeł ciepły, wykonanie instalacji co, cwu,zw,wod-kan, wyk. nowego przyłącza wodnego do budynku	444 305,00
34	Pobożnego 24	Prace remontowe w lokalach mieszkalnych wraz z demontażem obecnych źródeł ogrzewania, docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz lokalu, wykonanie pomieszczenia pod węzeł ciepły, wykonanie instalacji co, cwu,wod-kan, wyk. nowego przyłącza wodnego do budynku	641 196,00
35	Miernicza 10	Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych w ramach RPO: remont elewacji frontowej i podwórzowej, termomodernizacja budynku, remont dachu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie opasek odwadniających, wymiana inst.elekt.,domofon.,wod-kan ,podłączenie instalacji co, remont klatki schodowej, piwnicy, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	550 822,89
36	Miernicza 18	Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych w ramach RPO: remont elewacji frontowej i podwórzowej, termomodernizacja budynku, remont dachu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie opasek odwadniających, wymiana inst. elekt.,domofon., wod-kan ,podłączenie instalacji co, remont klatki schodowej, piwnicy, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	502 473,36

37	Miernicza 24	Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych w ramach RPO: remont elewacji frontowej i podwórzowej, termomodernizacja budynku, remont dachu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie opasek odwadniających, wymiana inst. elektr., domofon., wod-kan, podłączenie instalacji co, remont klatki schodowej, piwnicy, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	490 936,25
38	Kościuszki 51a	Remont elewacji, balkonów, wymiana stolarki okiennej, izolacja ścian piwnicznych	984 751,00

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Lorenc

Sebastian Lorenc

Do wiadomości:

- Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
- Biuro Prezydenta dot. 52333/2019/P