

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Jemiołowej i Żelaznej we Wrocławiu.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem położony jest w jednostce urbanistycznej A11 Śródmieście Południowe, w obszarze przeznaczeń MU – obszary mieszkaniowo-usługowe.

Granice przedmiotowego obszaru stanowią ulice Grochowa, Icchaka Lejba Pereca, Jemiołowa i Żelazna.

Jednym z głównych wyzwań dla wskazanej jednostki urbanistycznej jest podniesienie atrakcyjności i prestiżu oraz walorów architektoniczno-kompozycyjnych jednostki poprzez podkreślenie różnorodnego charakteru zabudowy.

Celem planu jest uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej, wskazanie odpowiednich rozwiązań przestrzennych dla analizowanego fragmentu, wykreowanie wspólnej przestrzeni lokalnej, „uporządkowanie” wnętrza kwartału oraz wzbogacenie układów zieleni i zapewnienie powiązań pieszych.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

