

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. Poz. 1496) stanowi, że inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców - 1500 m, od:

- a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
- b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

Jeżeli inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości niespełniającej w/w wymogu, wymóg ten uważa się za spełniony, jeżeli inwestor zobowiąże się, za zgodą rady gminy wyrażoną w formie uchwały, do przekazania na rzecz gminy kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka, o których mowa odpowiednio w [art. 32 ust. 5](#) lub w [art. 39 ust. 3 pkt 1](#) ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 996 z późn. zm.).

Konsekwencją podjęcia w/w uchwały jest zawarcie umowy między gminą a inwestorem w formie aktu notarialnego. Umowa powinna zawierać oszacowane koszty, jakie poniesie inwestor obliczone na 5 lat od daty zakończenia inwestycji. Jeżeli w okresie 5 lat od oddania inwestycji do użytkowania warunków zapewnienia odległości przekraczającej 1500 m od najbliższej szkoły podstawowej lub przedszkola zostanie spełniony, inwestorowi przysługuje roszczenie o zwrot niewykorzystanej kwoty.

Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa „Biskupin” złożył wniosek o wyrażenie zgody przez Radę Miejską Wrocławia na zobowiązanie się Wnioskodawcy do przekazania na rzecz Gminy Wrocław kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka o których mowa odpowiednio w [art. 32 ust. 5](#) lub w [art. 39 ust. 3 pkt 1](#) ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe w związku z planowaną inwestycją mieszkaniową przy ul. Bacciarellego, ul. Canaletta (dz. 33/15 AM-1 obręb Bartoszowice) we Wrocławiu.

Z uwagi na:

- brak precyzyjnych zapisów dotyczących sposobu obliczania kosztów zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dzieci,
- brak możliwości oszacowania kosztów zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dzieci w perspektywie 5 lat od zakończenia inwestycji, tj. od nieznanej na dzień dzisiejszy daty,
- brak możliwości określenia liczby wolnych miejsc w danym przedszkolu w nieznanym na dzień dzisiejszy okresie, z uwagi na dużą dynamikę zmian demograficznych oraz powszechność rekrutacji, w której rodzic może wybrać dowolną placówkę,
- obciążenie gminy obowiązkiem zorganizowania transportu (w przypadku wyrażenia zgody), którego na dzień dzisiejszy w przypadku dzieci 3-4 letnich nie ma,

podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zobowiązanie się Wnioskodawcy do przekazania na rzecz gminy kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka, o których mowa odpowiednio w [art. 32 ust. 5](#) lub w [art. 39 ust. 3 pkt 1](#) ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe nie jest zasadne i możliwe.

Zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r., poz. 996 z późn. zm.) postępowanie rekrutacyjne do publicznych przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych, publicznych innych form

wychowania przedszkolnego, publicznych szkół i publicznych placówek przeprowadza komisja rekrutacyjna powołana przez dyrektora przedszkola, szkoły lub placówki. Rekrutacja prowadzona jest na podstawie kryteriów opisanych w art. 131 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy oraz określonych przez organ prowadzący. W postępowaniu rekrutacyjnym przyjmuje się kandydatów zamieszkałych na obszarze danej gminy niezależnie od odległości od miejsca zamieszkania. Kryteria rekrutacyjne nie gwarantują przyjęcia w pierwszej kolejności kandydata zamieszkałego w planowanej inwestycji.