



Wrocław, dnia 2019-03-04

Departament Nieruchomości

Pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław Wrocław

Nasz znak: TUP.4013.1.67.15199.2019.EK

Wasz znak: ZPM.0003.3.2019 15859/2019/W

Dotyczy: możliwości przejazdu przez działkę nr 17/3, AM-8, obręb Partynice we Wrocławiu.

W związku z Państwa wystąpieniem z dnia 13.02.2019r. (data doręczenia do ZDIUM 18.02.2019r.) w sprawie jw., Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że przejazd przez działkę nr 17/3, AM-8, obręb Partynice w celu realizacji połączenia pomiędzy ul. Ołtaszyńską i Agrestową znajduje się na obszarze, który objęte jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zwycięskiej, Ołtaszyńskiej i Agrestowej we Wrocławiu (UCHWAŁA NR XXXVI/827/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 28 grudnia 2012 r.). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu nie przewiduje się połączenia pomiędzy ul. Ołtaszyńską, a Poziomkową i dalej Agrestową. Teren w miejscowym planie przeznaczony jest m.in. pod usługi sportu i rekreacji, polany rekreacyjne, torowisko tramwajowe, place, obiekty do parkowania, infrastrukturę drogową. Plan dla ww. terenu nie przewiduje realizacji ulicy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu, jak również opracowanymi koncepcjami trasy tramwajowej na osiedle Ołtaszyn ww. teren przecięty będzie nowym torowiskiem łączącym osiedle z centrum miasta.

Ewentualna realizacja infrastruktury drogowej ze względu na niezgodność z MPZP (brak przeznaczenia pod ulicę) oraz brak tytułu prawnego do działek nr 17/3, AM-8, obręb Partynice i 18/8, AM-3, obręb Partynice musiałaby odbyć się na mocy decyzji ZRID. Droga kolidowałaby z trasą tramwajową zarówno ze względów bezpieczeństwa ruchu, jak i problemów formalnych.

Najważniejszym aspektem ww. połączenia drogowego jest kwestia wprowadzenia zwiększonego ruchu w ul. Poziomkową. Obecnie ruch na ulicy jest znikomy i generowany przez mieszkańców przyległej zabudowy jednorodzinnej szeregowej. Realizacja połączenia pomiędzy ul. Ołtaszyńską i Agrestową wprowadziłaby w osiedlową ulicę ruch ponadlokalny. Trasa stałaby się objazdem ul. Zwycięskiej, co za względu na brak odpowiednich parametrów ulicy stanowiłoby zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców i wywołałoby konflikt społeczny.

Z-ca Przewodniczącego ds. Technicznych

Z poważaniem

Grzegorz Wojewódzko

Sprawę prowadzi: Eliza Karpińska, tel. 071-376-07-70

Otrzymują:

- ① Adresat,
2. Sz. P. Edyta Skuła
Radna Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław,

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

53-633 Wrocław, ul. Długa 49 www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl

tel: 71 355 90 76, fax: 71 355 08 66, fax: 71 373 49 06



ZDiUM

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU

3. Biuro Rady Miejskiej
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław,
4. Biuro Prezydenta
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław,
5. Sz. P. Sebastian Lorenc
Wiceprezydent Wrocławia
Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
6. Wydział Inżynierii Miejskiej
Ul. Zapolskiej 2/4, 50-032 Wrocław,
7. TUP a/a.

Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu

53-633 Wrocław, ul. Długa 49 www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl

tel: 71 355 90 76, fax: 71 355 08 66, fax: 71 373 49 06