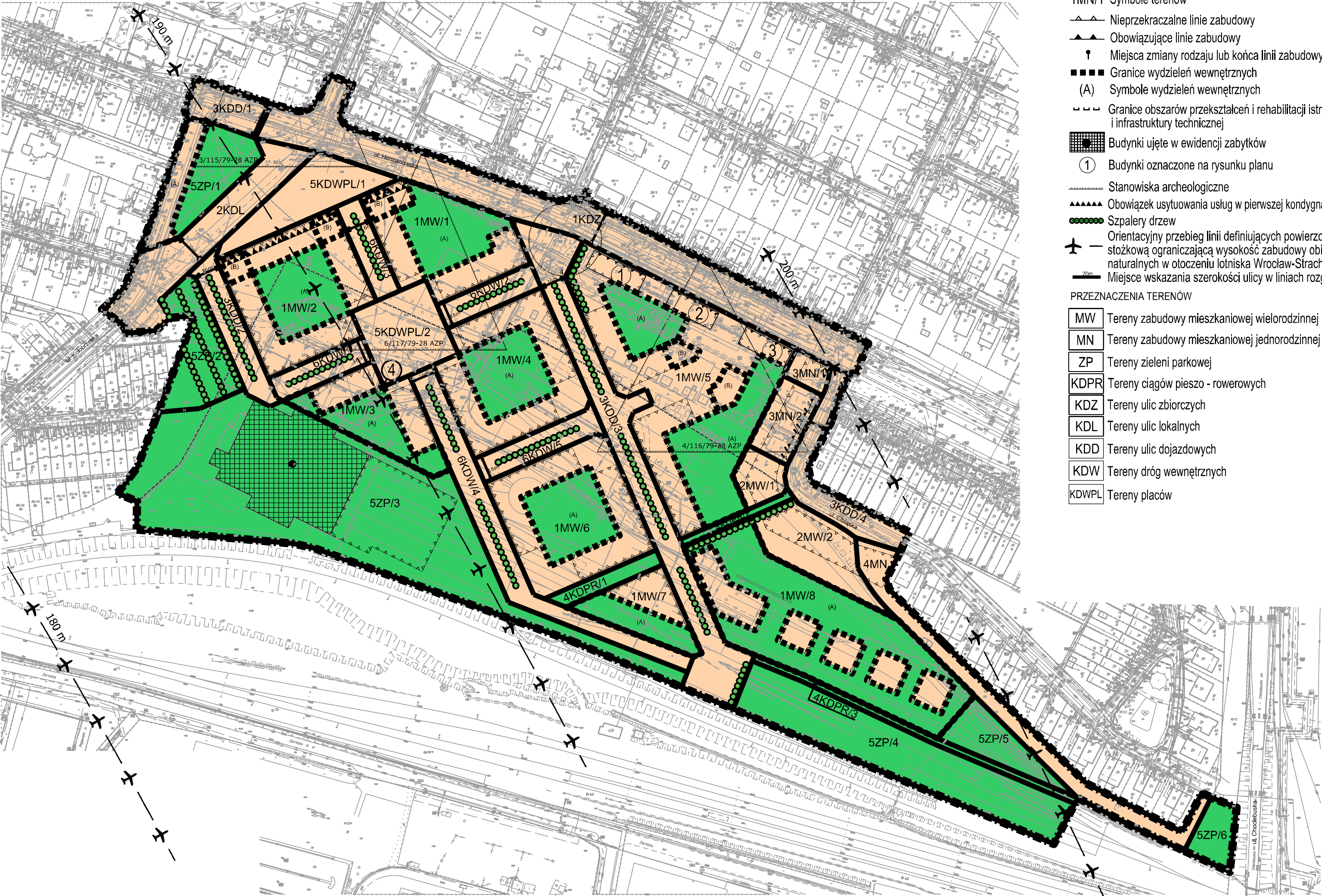


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



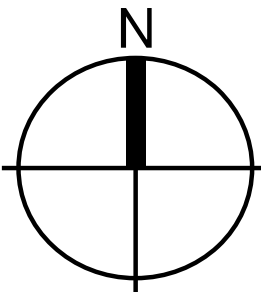
- LEGENDA**
OZNACZENIA OGÓLNE
- ■ ■ Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami strefy ochrony konserwatorskiej i granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
 - Linie rozgraniczające tereny
 - 1MN/1 Symbole terenów
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Obowiązujące linie zabudowy
 - ↑ Miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy
 - ■ ■ Granice wydzielen wewnątrznych
 - (A) Symbole wydzielen wewnątrznych
 - - - Granice obszarów przekształceń i rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - ■ ■ Budynki ujęte w ewidencji zabytków
 - ① Budynki oznaczone na rysunku planu
 - Stanowiska archeologiczne
 - ▲ ▲ ▲ Obowiązek usytuowania usług w pierwszej kondygnacji nadziemnej
 - ● ● Szpalery drzew
 - Orientacyjny przebieg linii definiujących powierzchnię stożkową ograniczającą wysokość zabudowy obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Wrocław-Strachowice
 - Miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających

- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- | | |
|-------|--|
| MW | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| MN | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| ZP | Tereny zieleni parkowej |
| KDPR | Tereny ciągów pieszo - rowerowych |
| KDZ | Tereny ulic zbiorczych |
| KDL | Tereny ulic lokalnych |
| KDD | Tereny ulic dojazdowych |
| KDW | Tereny dróg wewnętrznych |
| KDWPL | Tereny placów |

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	5ZP/1 (bez wydzielenia A), 5ZP/2, 5ZP/3, 5ZP/4, 5ZP/5, 5ZP/6, 4KDP/1, 4KDP/2, 4KDP/3, wydzielenie A na terenach 1MW/1-1MW/8	Tereny zieleni przyczyniają się do zachowania walorów przyrodniczych i ukształtowania wartości krajobrazowych terenu. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleni parkowa ukształtowana wielopiętrowo jest głównym zapleczem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni parkowej zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla projektowanej zabudowy.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako znaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem czasu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	1MW/1 - 1MW/8 (bez wydzielen wewnątrznych A), 2MW/1, 2MW/2, 3MN/1, 3MN/2, 4MN, wydzielenie A na terenie 5ZP/1, 1KDZ, 2KDL, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 3KDD/4, 5KDWPL/1, 5KDWPL/2, 6KDW/1, 6KDW/2, 6KDW/3, 6KDW/4, 6KDW/5	Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz tereny komunikacyjne będą miały zauważalny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na tereny dotychczasowo niezabudowane może spowodować ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zaburzenie stosunków wodnych, przesuszenie gruntu, wzrost emisji ciepła i ograniczenia w przewietrzaniu. Nowa zabudowa może przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i ilości ścieków komunalnych. Ustalenia planu wraz z przepisami szczególnymi powinny ograniczyć uciążliwość planowanego zagospodarowania dla środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie uporządkowanie terenów niezabudowanych, przeznaczenie od 25% - 80% powierzchni działek budowlanych na zieleni oraz tworzenie szpalierów drzew	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niepożądane/korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako średnie, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem czasu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i chwilowe.

SKALA 1:2000



BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA 50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53 tel. 777 86 60 fax. 777 86 59		
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI ZESPOŁU KUŹNIKI KOLEJOWE WE WROCŁAWIU		skala 1 : 2000
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		
zespół autorski:		
opracowanie merytoryczne i graficzne:		mgr inż. MAGDALENA ARGASIŃSKA
dyrektor biura dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz		
WROCŁAW 2014		