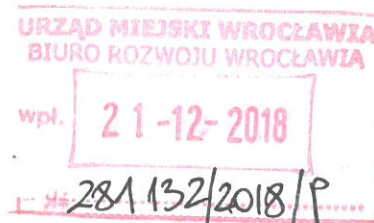




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**



Wrocław, dnia 20 grudnia 2018 r.

WSI.410.604.2018.KM

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.8.2018 z dnia 5 października 2018 r. (data wpływu: 28 listopada 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tarnogajskiej i Księdza Czesława Klimasa we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).

Projekt obejmuje teren o powierzchni około 0,73 ha, położony w południowo-wschodniej części miasta. Zagospodarowanie obszaru tworzą budynki usługowe, w tym obiekty handlu, biurowiec, przedszkole i żłobek. Część terenu jest zadrzewiona. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tarnogajskiej i Księdza Czesława Klimasa we Wrocławiu (uchwała Nr LXIV/1663/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2014 r.), a celem jego zmiany jest korekta tekstu planu, poprzez wprowadzenie nowych ustaleń dla terenu i u związanych z możliwością realizacji usług

opieki nad dzieckiem (żłobek) i edukacji (przedszkole). Z treści prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że wprowadzone zmiany są usankcjonowaniem stanu istniejącego, ponieważ na tym terenie funkcjonuje już przedszkole i żłobek. Zatem ustalenia przedmiotowego projektu nie będą wywierać zmian w przestrzeni.

Autor prognozy wskazuje, że w granicach projektu zasoby środowiska przyrodniczego są znikome. Dominują tereny zurbanizowane – zabudowane, wyasfaltowane i wybetonowane. Roślinność jest mało zróżnicowana biologicznie (zielen przyuliczna i skwerowa). Z punktu widzenia różnorodności siedlisk roślinnych i zwierzęcych jest to teren bardzo ubogi.

Zatem z uwagi na charakter wprowadzonych zmian uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu nie będzie znacząca i nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska.

W związku z powyższym, do przedmiotowego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman