

STANOWISKO nr.....
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia

w sprawie ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496)

Na podstawie § 36 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 w związku z § 6 ust. 2 Statutu Wrocławia stanowiącego załącznik do uchwały nr XXVI/276/96 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 1996 r. w sprawie przyjęcia Statutu Wrocławia w brzmieniu uzgodnionym z Prezesem Rady Ministrów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 3965 oraz z 2018 r. poz. 4611), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Na podstawie art. 18 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), Rada Miejska Wrocławia stwierdza, że zgodnie z *ustawą z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) będzie analizować i podejmować stosowne uchwały w związku z wnioskami, które do niej wpłyną. Mając jednak na względzie zachowanie ładu przestrzennego Wrocławia, zwraca uwagę, że standardy urbanistyczne, o których mowa w rozdziale 3 przywołanej powyżej ustawy, są sprzeczne ze standardami urbanistycznymi wprowadzonymi przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą nr L/1177/18 z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz.5). Studium Wrocławia to nowoczesny dokument, który poparty jest intensywnymi konsultacjami społecznymi i stanowi głos mieszkańców Wrocławia.

Ponadto należy zauważyć, że blisko 60% Wrocławia jest pokryte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Świadczy to o prowadzeniu konsekwentnej polityki przestrzennej od ponad dwóch dekad. Natomiast uchwalenie lokalnych standardów urbanistycznych przyczyni się do powstania dualizmu prawnego, powodującego obowiązywanie dwóch sprzecznych ze sobą aktów prawa miejscowego na tym samym obszarze. Pozbawia to Radę Miejską Wrocławia realnego wpływu na stanowienie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego a mieszkańców Wrocławia głosu w sprawach dotyczących ich otoczenia.

Z uwagi na powyższe Rada Miejska Wrocławia uznaje za konieczne dążenie do ochrony wypracowanego przez lata systemu planowania przestrzennego Wrocławia i jakości życia jego mieszkańców.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia

Zgodnie z § 36 ust 4 w sprawach ogólnospołecznych Rada podejmuje rezolucje, lub apele oraz zajmuje stanowiska.

W kontekście stosowania z ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) zasadne jest przyjęcie stanowiska określającego politykę miasta w zakresie ochrony ładu przestrzennego we Wrocławiu.