

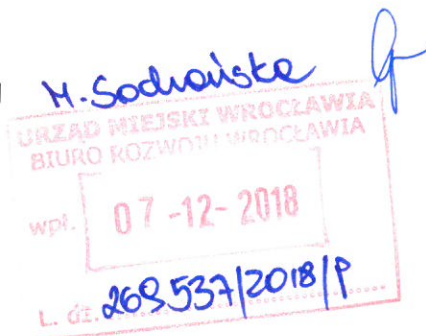


**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 6 grudnia 2018 r.

WSI.410.566.2018.KM



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.8.2018 z dnia 6 listopada 2018 r. (data wpływu: 7 listopada 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Powstańców Śląskich i Sztabowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).

Omawiany obszar zlokalizowany jest w centralnej części miasta Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Południe. Ograniczony jest od zachodu ulicą Powstańców Śląskich, od północy ulicą Sztabową oraz od wschodu ulicą Pocztową. Stanowi zagospodarowany pod względem przestrzennym, jak i funkcjonalnym fragment miasta. Znaczną część terenu objętego projektem planu zajmuje budynek usługowy wraz z drogami wewnętrznymi i parkingiem utwardzonym. W południowo-wschodniej części obszaru zlokalizowany jest mocno zadrzewiony teren zieleni. Powierzchnia obszaru objętego projektem wynosi ok. 1,06 ha.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza tereny, którym przypisuje następujące funkcje: tereny usług (U) oraz tereny ulic lokalnych (KDL). Projekt nie wprowadza zasadniczych zmian do stanu istniejącego. Usankcjonowano istniejący budynek wpisany do rejestru zabytków oraz zachowano obszar zieleni.

Po analizie przedstawionych materiałów tutejszy organ stwierdził, że z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania, a także jego lokalizację, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego terenu.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska