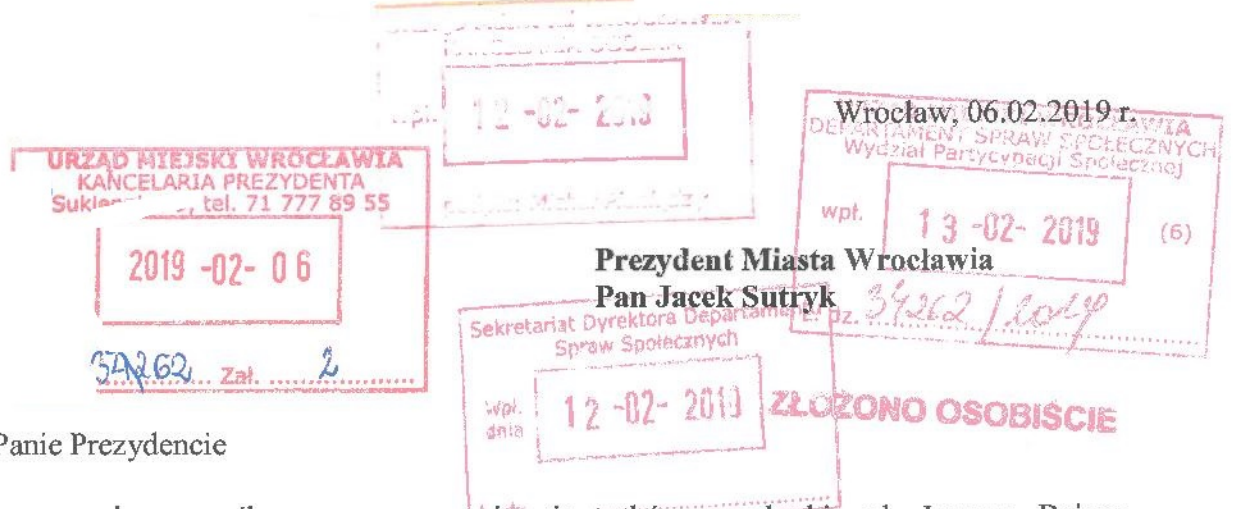




Szanowny Panie Prezydencie

Zwracamy się z prośbą o przeznaczenie nieużytków w obrębie ul. Jerzego Bajana, ul. Franciszka Hynka oraz ul. Stefana Drzewieckiego pod teren zieleni parkowej, zgodnie z uchwałą Nr L/1273/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gądów Mały (MPZP) w rejonie ulic Jerzego Bajana, Bulwaru Dedala i Eugeniusza Horbaczewskiego we Wrocławiu.



Mapa działek w rejonie Gądów Mały

Mieszkańcy osiedla Gądy Mały już od kilku lat próbują zagospodarować cały ten teren i utrzymać jego zielony charakter wykorzystując do tego celu Wrocławski Budżet Obywatelski.

W 2015 roku mieszkańcy w ramach WBO głosowali na projekt nr 357 „Zagospodarowanie przestrzeni między blokową. Stworzenie parku dla mieszkańców Osiedla Kosmonautów, pomiędzy ulicami Drzewieckiego, Bajana i Bulwaru Dedala”, aby utworzyć na nim park dla mieszkańców osiedla. Projekt niestety nie wygrał z silną konkurencją.

W 2016 roku został zgłoszony nowy projekt WBO, będący częściową kontynuacją zeszłorocznego pomysłu. Projekt nr 222 „Genialny skwer Leonarda da Vinci z tyrolską zjeżdżalnią linową, polaną i elementami labiryntu na Gądownie Małym” został niestety zweryfikowany negatywnie ze względu na to, że lokalizacja była objęta procedurą przygotowania do obrotu cywilnoprawnego.

W 2017 roku został zgłoszony kolejny projekt budżetu obywatelskiego nr 220 „Park Leonarda da Vinci na Gądownie Małym”. Został on zweryfikowany pozytywnie i uzyskał aż 997 głosów poparcia w pierwszym głosowaniu, zajmując drugie miejsce wśród projektów Rejonu nr 12. W drugiej turze po ponownej pozytywnej weryfikacji „projektów zielonych” w grudniowym głosowaniu uzyskał aż 992 głosów poparcia, zajmując trzecie miejsce wśród wszystkich projektów zielonych w całym mieście. Niestety w pierwszej i drugiej turze zabrakło głosów, aby projekt mógł zostać wybrany do realizacji.

W międzyczasie miasto Wrocław podzieliło wspomnianą wyżej działkę na mniejsze parcele, próbując sprzedać pierwszą z nich, tj. nr 5/399.



W przetargu nieograniczonym WNS/14/18 z dnia 03.01.2018 r. na sprzedaż działki nr 5/399 z terminem otwarcia ofert w dniu 26 marca 2018 r. nie złożono żadnej oferty, a przetarg został zakończony z wynikiem negatywnym.

Po tej bardzo dobrej dla mieszkańców wiadomości o braku złożonych ofert uruchomiona została w dniu 04 kwietnia 2018 r. na profilu internetowym www.facebook.com/Park.Leonarda.da.Vinci ankieta dotycząca wielkości pożądanego przez mieszkańców parku na Gądownie Małym. Wyniki ankiety prezentują się następująco:



Ankieta spotkała się z niesamowitym odzewem społeczeństwa. Oddano 347 głosów, z czego miążdżąca większość 97% (335 osób) zagłosowało na park o powierzchni 2 ha! Wyniki ankiety potwierdzają, że mieszkańcy oczekują na Gądowie Małym dużego terenu zielonego.

Z przeprowadzonych konsultacji wśród mieszkańców wynika chęć powiększenia Parku Leonarda da Vinci o sąsiadujące działki o numerach 5/256, 5/399, 5/401, 5/402, a także dodatkowe nasadzenia drzew, krzewów i kwiatów na działkach 5/133, 5/134.

Warte uwagi jest to, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza na wskazanej działce 5/399 i przyległych działkach przeznaczenie terenu na zielen rekreacyjną, w tym: zielen parkową, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, wody powierzchniowe. Potrzeby mieszkańców, w tym wyrażone w ankiecie na utrzymanie zielonego charakteru wspomnianego terenu, w pełni pokrywają się z przeznaczeniem wynikającym z MPZP.

Ostatecznie mieszkańcy Wrocławia w drodze głosowania w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2018 r. wybrali w rejonie nr 12 projekt nr 220 Park Leonarda da Vinci na Gądowie Małym i zdecydowali o przeznaczeniu działki nr 5/400 pod teren zieleni parkowej. Zwycięski projekt zdobył 2 349 głosów oraz został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Osiedla Gądów-Popowice Półd. uchwałą Nr XVIII/82/18 z dnia 30.08.2018 r. Projekt otrzymał największą ilość głosów wśród wszystkich projektów rejonowych do 250 000 zł w całym mieście.

Duży wkład w spektakularny sukces projektu Park Leonarda da Vinci na Gądowie Małym wniosły członkinie Studenckiego Koła Naukowego Architektury Krajobrazu Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu, które przygotowały koncepcję parku wraz elementami graficznymi tablic edukacyjnych.



Park Leonarda da Vinci na Gądowie Małym

Rada Osiedla Gądów-Popowice Płd. w Uchwale Nr VI/31/17 z dnia 26.10.2017 r. wyraziła swoje stanowisko dotyczące projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia zgłaszając uwagi dot. zapewnienia terenów zielonych na Gądowie Małym. Ponadto w Uchwale Nr XVII/73/18 z dnia 19.07.2018 r. negatywnie zaopiniowała sprzedaż działki nr 5/399 wnosząc jednocześnie o zachowanie dotychczasowego charakteru działki i utworzenie parku osiedlowego wraz z powiększeniem go o sąsiadujące działki.

Dodatkowo w odpowiedzi na wniosek o dostęp do informacji publicznej otrzymaliśmy w dniu 25.10.2018 r. z Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia zapewnienie, że wobec działek 5/256, 5/399, 5/401, 5/402, 5/133, 5/134 nie są prowadzone procedury przeznaczenia do sprzedaży.

Dobrze wiadomo jak ważną funkcję w każdym mieście pełnią tereny zielone, w szczególności drzewa i krzewy, szczególnie w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Mieszkańcom osiedla Gądów Mały jak i okolicznych osiedli leży na sercu, aby nadal utrzymać w tym miejscu charakter skweru czy parku. Oczywiście jest jak bardzo korzystnie drzewa, zieleńce, parki i skwery wpływają na zdrowie i psychikę mieszkańców, a także na stan powietrza w całym mieście, szczególnie w dobie masowych przekształceń terenów zielonych w betonowe miejskie pustynie.

Dlatego biorąc pod uwagę starania mieszkańców, wyniki konsultacji i ankiety a także opinię Rady Osiedla Gądów-Popowice Płd. zwracamy się z prośbą o rozszerzenie powstającego parku i zachowanie przedmiotowego terenu jako zielonej przestrzeni, co wpisze się w politykę miasta dotyczącą powstania nowych terenów zielonych, umocni starania Wrocławia w walce o tytuł Zielonej Stolicy Europy.

W kampanii wyborczej przedstawiał Pan Panie Prezydencie obietnice utworzenia i rozbudowy 42 parków i zieleńców, więc liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku i oczekujemy na odpowiedź.

z wyrazami szacunku:

Załączniki:

- 1) Uchwała Rady Osiedla Gądów-Popowice Pld. Nr VI/31/17 z dnia 26.10.2017 r.*
- 2) Uchwała Rady Osiedla Gądów-Popowice Pld. Nr XVII/73/18 z dnia 19.07.2018 r.*
- 3) Uchwała Rady Osiedla Gądów-Popowice Pld. Nr XVIII/82/18 z dnia 30.08.2018 r.*