

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIAURZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNAData
wpł. 23 -01- 2019

Wpł. 22 -01- 2019

Podpis Aneta Majoran

L.dz.

**Jarosław Chałampowicz**
Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Sukienice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, dnia 21 stycznia 2019 r.

WNK-OP.0643.1.2019

Stosownie do przepisu art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) zobowiązującego Prezydenta do przedstawiania okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informacji wynikających z art. 36 i 37 wyżej cytowanej ustawy – przekazuję zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości, za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. (załącznik 1).

Ponadto przedstawiam zestawienie ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. (załącznik 2).

Wymienione w załączonych zestawieniach decyzje ustalające opłatę planistyczną i adiacencką, zostały wydane po przeprowadzeniu postępowań będących wynikiem analizy 25 719 umów zawartych w formie aktu notarialnego oraz 360 ostatecznych decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości wydanych w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

Jednocześnie uprzejmie informuję, iż obecnie prowadzonych jest 9 postępowań dotyczących ustalenia opłaty planistycznej oraz 24 postępowania dotyczące ustalenia opłaty adiacenckiej wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości spowodowanym jej podziałem geodezyjnym.

Ponadto informuję, że w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. do Wydziału Nieruchomości Komunalnych wpłynęło 6 wniosków w sprawie wypłaty odszkodowania, w związku z obniżeniem wartości nieruchomości. W trzech przypadkach nie uwzględniono żądania stron, natomiast w odniesieniu do pozostałych trzech wniosków postępowania trwają (załącznik 3).

Do wiadomości:

1. Lech Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
WNK a/a

23 -01- 2019

Załącznik nr 1

Zestawienie ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

numer i data wydania decyzji	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (nr uchwały i data publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego)	wysokość stawki procentowej opłaty określona w m.p.z.p.	należna kwota [zł]	data, w której decyzja stała się ostateczna	uwagi
1/2018 z 16.04.2018 r.	w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu XXXV/772/12 z dnia 29 listopada 2012 r.	3%, 0,1%	324 052,00		odwołanie, sprawa przekazana do ponownego rozpatrzenia
2/2018 z 27.04.2018 r.	Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu VI/55/15 z 15 stycznia 2015 r.	3%	21 792,00		odwołanie, sprawa w SKO
3/2018 z 29.06.2018 r.	dla obszaru po północnej stronie ulicy Kminkowej w rejonie ulicy Tymiankowej i Waniliowej we Wrocławiu XXXI/648/16 z dnia 20 października 2016 r.	3%, 0,1%	381,56	18.10.2018 r.	wpłata 12.12.2018 r.
4/2018 z 29.06.2018 r.	w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu L/1276/13 z dnia 28 listopada 2013 r.	3%, 30%	12 331,00		decyzję wydano na wniosek strony przed zbyciem nieruchomości
5/2018 z 25.07.2018 r.	w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu LXI/1566/14 z 10 lipca 2014.r.	3%	819,00	19.09.2018 r.	wpłata 29.10.2018 r.
6/2018 z 25.07.2018 r.	w rejonie ulic Borowskiej i Działkowej we Wrocławiu LXII/1602/14 z dnia 4 września 2014.r.	30%, 3%, 0,1%		16.08.2018 r.	odmowa ustalenia opłaty ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości
7/2018 z 02.08.2018 r.	w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu L/1276/13 z dnia 28 listopada 2013 r.	3%	7 086,00	27.08.2018 r.	wpłata 23.08.2018 r.

8/2018 z 04.09.2018 r.	dla obszaru po północnej stronie ulicy Kminkowej w rejonie ulicy Tymiankowej i Waniliowej we Wrocławiu XXXI/648/16 z dnia 20 października 2016 r.	3%	28 416,00	24.09.2018 r.	wpłata 21.09.2018 r.
9/2018 z 04.10.2018 r.	w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu XXXV/772/12 z dnia 29 listopada 2012 r.	3%, 0,1%	324 052,00		odwołanie, sprawa w SKO
10/2018 z 22.10.2018 r.	w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu L/1276/13 z dnia 28 listopada 2013 r.	3%	2 730,00	12.11.2018 r.	wpłata 29.10.2018 r.
11/2018 z 22.10.2018 r.	w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu L/1276/13 z dnia 28 listopada 2013 r.	3%	468,00	12.11.2018 r.	wpłata 29.10.2018 r.
12/2018 z 28.11.2018 r.	dla obszaru położonego w rejonie ulic Grabczyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu XXXIV/711/16 z 22 grudnia 2016 r.	3%, 30%	384 664,95		odwołanie, sprawa w SKO
13/2018 z 20.12.2018 r.	w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu L/1276/13 z dnia 28 listopada 2013 r.	3%	4 818,00	decyzja nie jest ostateczna	wpłata 15.01.2019 r.
14/2018 z 30.11.2018 r.	Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu - część południowa LII/1316/13 z 30 grudnia 2013 r.	3%, 0,1%	2 550,00	24.12.2018 r.	brak wpłaty
15/2018 z 31.12.2018 r.	w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu L/1276/13 z dnia 28 listopada 2013 r.	3%	1 227,00	decyzja nie jest ostateczna	wpłata 11.01.2019 r.
16/2018 z 31.12.2018 r.	w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu L/1276/13 z dnia 28 listopada 2013 r.	3%	1 557,00	decyzja nie jest ostateczna	wpłata 09.01.2019 r. w kwocie 778,50

Σ 1 116 944,51 zł

**Wpłaty w łącznej wysokości
46 724,06 zł**

Informacja o wydanych decyzjach dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

Art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.). "Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela (...) wzrośnie jej wartość, (...) prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości..."

Rada Miejska Wrocławia ustaliła stawkę opłaty adiacenckiej na 30% - uchwała Nr XIV/329/07 z dnia 15 listopada 2007 r.

Termin płatności opłaty adiacenckiej - 14 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę adiacencką stała się ostateczna.

numer i data wydania decyzji	określenie położenia nieruchomości	należna kwota [zł]	data, w której decyzja stała się ostateczna	uwagi
1/2018 z 12.01.2018 r.	dz. 67, AM 13, obręb Muchobór Wielki	2 445,00	09.03.2018 r.	wpłata 09.03.2018 r.
2/2018 z 21.02.2018 r.	dz. 16/5, AM 2, obręb Jerzmanowo	1 881,00	13.03.2018 r.	wpłata 16.03.2018 r.
3/2018 z 21.02.2018 r.	dz. 40, AM 9, obręb Widawa	1 064,00	23.03.2018 r.	wpłata 19.03.2018 r.
4/2018 z 23.01.2018 r.	dz. 34, AM 3, obręb Lipa Piotrowska	1 140,00	21.03.2018 r.	wpłata 26.03.2018 r.
5/2018 z 05.03.2018 r.	dz. 51/1, 65/1, AM 9, obręb Pawłowice		23.03.2018 r.	umorzenie postępowania, brak wzrostu wartości nieruchomości
6/2018 z 15.03.2018 r.	dz. 12/2, AM 9, obręb Widawa	171,00	22.03.2018 r.	wpłata 16.03.2018 r.
7/2018 z 06.03.2018 r.	dz. 35/32, AM 21, obręb Brochów	1 380,00		odwołanie, sprawa przekazana do ponownego rozpatrzenia
8/2018 z 16.03.2018 r.	dz. 13/5, AM 17, obręb Zakrzów	762,00	09.04.2018 r.	wpłata 11.04.2018 r.
9/2018 z 16.03.2018 r.	dz. 13/1, AM 17, obręb Zakrzów	1 188,00	09.04.2018 r.	wpłata 16.04.2018 r.
10/2018 z 16.03.2018 r.	dz. 13/6, AM 17, obręb Zakrzów	354,00	09.04.2018 r.	wpłata 11.04.2018 r.
11/2018 z 16.03.2018 r.	dz. 13/7, AM 17, obręb Zakrzów	309,00	09.04.2018 r.	wpłata 13.04.2018 r.
12/2018 z 09.05.2018 r.	dz. 722, AM 42, obręb Żerniki	660,00	06.06.2018 r.	wpłata 18.10.2018 r.
13/2018 z 09.05.2018 r.	dz. 19/1, AM 20, obręb Wojszyce	780,60	30.05.2018 r.	wpłata 04.06.2018 r.
14/2018 z 10.05.2018 r.	dz. 8/12, AM 14, obręb Złotniki	1 431,00	30.05.2018 r.	wpłata 11.09.2018 r.
15/2018 z 10.05.2018 r.	dz. 17, AM 15, obręb Jerzmanowo	918,00	01.06.2018 r.	wpłata 18.05.2018 r.

16/2018 z 17.05.2018 r.	dz. 53, AM 20, obręb Widawa	2 196,00	08.06.2018 r.	wpłata 28.05.2018 r.
17/2018 z 25.06.2018 r.	dz. 32, AM 9, obręb Wojnów	2 472,00	16.07.2018 r.	wpłata 04.07.2018 r.
18/2018 z 29.06.2018 r.	dz. 17/15, AM 2, obręb Jerzmanowo	3 330,00	20.07.2018 r.	wpłata 17.07.2018 r.
19/2018 z 29.06.2018 r.	dz. 20, AM 9, obręb Lipa Piotrowska	1 581,00	18.07.2018 r.	wpłata 10.07.2018 r.
20/2018 z 05.07.2018 r.	dz. 15/2, 16/8, AM 2, obręb Krzyki	4 053,00		odwołanie, sprawa w SKO
21/2018 z 11.09.2018 r.	dz. 18, AM 7, obręb Pawłowice	489,00	03.10.2018 r.	wpłata 15.10.2018 r.
22/2018 z 02.08.2018 r.	dz. 83, AM 21, obręb Brochów	2 493,00	24.08.2018 r.	wpłata 23.08.2018 r.
23/2018 z 02.08.2018 r.	dz. 42/9, AM 9, obręb Polanowice	1 401,00	22.08.2018 r.	wpłata 15.11.2018 r.
24/2018 z 16.08.2018 r.	dz. 183/7, AM 30, obręb Stabłowice	390,00	07.09.2018 r.	wpłata 14.01.2019 r.
25/2018 z 16.08.2018 r.	dz. 5/12, AM 5, obręb Ołtaszyn	495,00	05.09.2018 r.	wpłata 28.08.2018 r.
26/2018 z 27.08.2018 r.	dz. 3, AM 11, obręb Pawłowice	2 541,00	14.09.2018 r.	wpłata 21.11.2018 r.
27/2018 z 07.09.2018 r.	dz. 42, AM 4, obręb Brochów	651,00	03.10.2018 r.	wpłata 24.10.2018 r.
28/2018 z 03.10.2018 r.	dz. 61, AM 22, obręb Maślice	9 063,00	23.10.2018 r.	wpłata 05.11.2018 r.
29/2018 z 12.10.2018 r.	dz. 35/1, AM 11, obręb Ołtaszyn	2 553,00	02.11.2018 r.	wpłata 05.11.2018 r.
30/2018 z 12.10.2018 r.	dz. 2/5, AM 2, obręb Jerzmanowo	1 266,00	02.11.2018 r.	wpłata 30.10.2018 r.
31/2018 z 12.10.2018 r.	dz. 8/1, AM 3, obręb Lipa Piotrowska	1 506,00	02.11.2018 r.	wpłata 19.12.2018 r.
32/2018 z 24.10.2018 r.	dz. 6/10, 6/13, AM 6, obręb Widawa	3 837,00	12.11.2018 r.	wpłata 05.11.2018 r.
33/2018 z 24.10.2018 r.	dz. 9/6, AM 16, obręb Świniary	1 725,00	14.11.2018 r.	wpłata 16.11.2018 r.
34/2018 z 24.10.2018 r.	dz. 9/1, AM 16, obręb Świniary	2 322,00	14.11.2018 r.	wpłata 10.01.2019 r.
35/2018 z 30.10.2018 r.	dz. 50/1, 50/3, AM 3, obręb Oporów	9 900,00		odwołanie, sprawa w SKO
36/2018 z 20.11.2018 r.	dz. 164/4, AM 4, obręb Złotniki	7 221,00	12.12.2018 r.	wpłata 05.12.2018 r.
37/2018 z 30.11.2018 r.	dz. 2/6, AM 13, obręb Jerzmanowo	7 317,00	27.12.2018 r.	wpłata 12.12.2018 r.
38/2018 z 07.12.2018 r.	dz. 24/9, AM 20, obręb Psie Pole	6 180,00	28.12.2018 r.	brak wpłaty
39/2018 z 07.12.2018 r.	dz. 20/8, AM 20, obręb Psie Pole	2 670,00	28.12.2018 r.	brak wpłaty
40/2018 z 12.12.2018 r.	dz. 23, AM 20, obręb Psie Pole		02.01.2019 r.	umorzenie postępowania, brak wzrostu wartości nieruchomości
41/2018 z 12.12.2018 r.	dz. 25/14, AM 20, obręb Psie Pole		02.01.2019 r.	umorzenie postępowania, brak wzrostu wartości nieruchomości

Σ 92 135,60 zł

**Wpłaty w łącznej
wysokości
67 952,60 zł**

Załącznik nr 3

Zestawienie wniosków o wypłatę odszkodowania w związku z obniżeniem wartości nieruchomości wywołanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

Lp.	Strona i oznaczenie nieruchomości	Data wniosku	Przeznaczenie w nieobowiązującym planie lub sposób wykorzystania przed uchwaleniem nowego m.p.z.p.	Przeznaczenie w nowym planie miejscowym	Rodzaj żądania	Sposób załatwienia sprawy
1.	współwłaściciele działki nr 8, AM 14, obręb Gaj	9 stycznia 2018 r.	Nowa Akademia Medyczna / szpitale kliniczne, obiekty dydaktyczne, hotele dla personelu i studentów, mieszkania funkcyjne/ – miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia (uchwała nr XXI/104/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 10 czerwca 1988 r.). Teren objęty był ustaleniami decyzji Prezydenta Wrocławia nr 458/2008 z dnia 2 września 2008 r. ustalającej warunki zabudowy przy ul. Borowskiej dla inwestycji polegającej na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku oraz jego rozbudowie na zespół gabinetów lekarskich i fizykoterapii oraz usługi i handel wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami infrastruktury technicznej.	Pętle transportu publicznego, place, ulice, ciągi piesze, ciągi rowerowe, ciągi pieszo – rowerowe, skwery, obiekty infrastruktury technicznej, ulice, pętle transportu publicznego, skwery, obiekty infrastruktury technicznej – m.p.z.p. w rejonie południowego odcinka ulicy Borowskiej we Wrocławiu (Uchwała nr XVIII/357/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 listopada 2015 r.)	Wypłata odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości w kwocie 656 250,00 zł	Sprawa w toku
2.	użytkownik wieczysty działek o numerach: 7/10, 7/11, 7/12, 7/16, 7/17, AM 6, obręb Kleczków	16 lutego 2018 r.	Urządzenia komunikacji i transportu wodnego, parkingi, składy, magazyny, administracja portu i drogi wodne, zaplecze techniczne transportu wodnego – miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia (uchwała nr XXI/104/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 10 czerwca 1988 r.)	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi 2, nauka i edukacja, biura, obiekty hotelowe, zielen parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej, obiekty sakralne, obiekty pomocy społecznej, zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych, drogi wewnętrzne, ulice – m.p.z.p. w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu (uchwała nr XXXV/772/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012.r.)	Wypłata odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości w kwocie 4 017 000,00 zł	Nie uwzględniono żądania strony

3.	właściciele działki nr 31, AM 13, obręb Psie Pole	26 kwietnia 2018 r.	Zieleń izolacyjna, a w części komunikacja - przedłużenie ulicy Kwidzyńskiej – miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia (uchwała nr XXI/104/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 10 czerwca 1988 r.)	Usługi drobne, handel detaliczny małopowierzchniowy, obiekty hotelowe, upowszechnienia kultury, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kongresowe i konferencyjne, naukowe i badawcze, mieszkania towarzyszące i inne oraz ulica klasy zbiorczej – m.p.z.p. w rejonie ulicy Kwidzyńskiej we Wrocławiu (uchwała nr XXXVI/823/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 r.)	Wykup nieruchomości w kwocie 2 719 000,00 zł	Sprawa w toku
4.	współwłaścicielki działki nr 2/3, AM 5, obręb Zgorzelisko	9 marca 2018 r.	Zabudowa mieszkaniowa niska z przewagą jednorodzinnej – miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia (uchwała nr XXI/104/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 10 czerwca 1988 r.)	Ulice, skwery, place, stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – m.p.z.p. w rejonie skrzyżowania ulic Litewskiej i Tarasa Szewczenki we Wrocławiu, (uchwała nr LXIV/1665/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2014 r.)	Wyплата odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości w kwocie 226 000,00 zł	Sprawa w toku
5.	właściciel działki nr 30/5, AM 13, obręb Pilczyce	27 czerwca 2018 r.	Zabudowa mieszkaniowa średniowysoka od 3 do 5 kondygnacji z funkcją uzupełniającą jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej i niskiej intensywności zabudowy, mieszkaniowa jednorodzinna, usługi elementarne i podstawowe, urządzenia obsługi gospodarstwa mieszkalnego, zieleń osiedlowa, par-kingi, stacje paliw, zakłady pracy nieuciążliwe, z funkcją dopuszczalną jako zakłady przemysłu nieuciążliwego, sady, niewielkie zespoły ogrodów działkowych i przydomowych oraz część działki znajdowała się w liniach rozgraniczających MŚ i komunikację drogową – miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia (uchwała nr XXI/104/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 10 czerwca 1988 r.)	Zieleń parkowa, kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, obiekty hotelowe, place zabaw, handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, obiekty do parkowania, skwery, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, ciągi pieszo – rowerowe, stacje transformatorowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – m.p.z.p. w rejonie w rejonie ulicy Koszykarskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu (uchwała nr LXII/1603/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września 2014 r.) Teren objęty był ustaleniami następujących decyzji Prezydenta Wrocławia: – nr 71/2010 z dnia 5 lutego 2010 r. o warunkach zabudowy obejmującą budowę zespołu zabudowy wielorodzinnej wraz z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Pilczyckiej 142 we Wrocławiu (działki nr 30/3, 28/7, 30/2, 30/1 oraz część działek nr 28/8, 28/5, AM 13 obręb Pilczyce), przeniesioną decyzjami nr 2333/2012 z dnia 18 maja 2012 r. i nr 48/2010 z dnia 23 sierpnia 2010 r. – 5201/2013 z dnia 22 października 2013 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą	Wyплата odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości w kwocie 1 170 000,00 zł	Nie uwzględniono żądania strony

				pozwolenia na budowę zespołu zabudowy wielorodzinnej (dwóch budynków mieszkalnych wraz z garażem podziemnym) przy ul. Pilczyckiej we Wrocławiu (działki nr 30/4, 30/5, 30/1 oraz część działki 28/7, AM 13, obręb Pilczyce), przeniesioną decyzją nr 4239/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 r., zmienioną decyzją nr 6067/2015 z dnia 16 listopada 2015 r.		
6.	współwłaścicielka działki nr 8, AM 14, obręb Gaj	14 listopada 2018 r.	Nowa Akademia Medyczna /szpitale kliniczne, obiekty dydaktyczne, hotele dla personelu i studentów, mieszkania funkcyjne/ – miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia (uchwała nr XXI/104/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 10 czerwca 1988 r.). Teren objęty był ustaleniami decyzji Prezydenta Wrocławia nr 458/2008 z dnia 2 września 2008 r. ustalającej warunki zabudowy przy ul. Borowskiej dla inwestycji polegającej na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku oraz jego rozbudowie na zespół gabinetów lekarskich i fizykoterapii oraz usługi i handel wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami infrastruktury technicznej.	Pętle transportu publicznego, place, ulice, ciągi piesze, ciągi rowerowe, ciągi pieszo – rowerowe, skwery, obiekty infrastruktury technicznej, ulice, pętle transportu publicznego, skwery, obiekty infrastruktury technicznej – m.p.z.p. w rejonie południowego odcinka ulicy Borowskiej we Wrocławiu (Uchwała nr XVIII/357/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 listopada 2015 r.)	Wypłata odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości w kwocie 120 000,00 zł	Nie uwzględniono żądania strony
			Σ 8 908 250,00 zł			