

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Wolności i ulicy Zamkowej we Wrocławiu

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem położony jest w jednostce urbanistycznej A1 Stare Miasto, w obszarze przeznaczeń MU – obszary mieszkaniowo-usługowe.

Granice przedmiotowego obszaru stanowi plac Wolności oraz ulice Zamkowa, Kazimierza Wielkiego i św. Doroty.

Jednym z wyzwań dla jednostki A1 jest utrzymanie oraz wzbogacenie wielkomiejskiego charakteru zabudowy oraz form zagospodarowania poszczególnych obszarów. Zapewnienie wysokiej jakości kompozycyjnej dla nowych inwestycji w zgodzie z historycznymi uwarunkowaniami.

Obecnie przedmiotowy obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Wolności, w części B, w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu (Uchwała Nr LIV/1608/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 r.).

Do wyżej wymienionego planu wpłynęły wnioski właścicieli terenów o jego zmianę, co do których Prezydent Wrocławia zdecydował o wzięciu ich pod uwagę w pracach prowadzonych w celu wytypowania obszarów, dla których będą sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Celem przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Wolności i ulicy Zamkowej we Wrocławiu jest głównie dostosowanie wskaźników zagospodarowania terenu w odniesieniu do funkcji hotelowych na obszarze większym niż zakładano w uchwale Nr LVII/1348/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kazimierza Wielkiego i Zamkowej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz.185).

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.