

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kwidzyńskiej, Kowalskiej i Mydlanej we Wrocławiu

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym Uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostkach urbanistycznych C11 – Kowale Przemysłowe, w ramach obszaru przeznaczeń AG – obszary przemysłowe oraz C10 – Kowale, w ramach obszaru przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe.

Jednymi z głównych wyzwań dla wskazanych jednostek urbanistycznych jest zapewnienie powiązań komunikacyjnych likwidujących barierę linii kolejowej oraz wyznaczenie pasów zieleni, w tym szpalerów drzew tworzących bufor izolujący tereny przemysłowe od terenów mieszkaniowych.

Celem planu jest zaktualizowanie przebiegu ulicy zbiorczej Osi Karłowickiej. Wytoczona droga ma na celu realizację połączeń międzydzielnicowych w ramach tranzytu wewnętrzmiejskiego z ominięciem zespołu zabudowy mieszkaniowej skupionej w osiedlu Kowale.

Przystąpienie do sporządzenia planu wynika również z analizy „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” przyjętej uchwałą nr LV/1290/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 kwietnia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 126), w której wskazano do częściowej zmiany dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego znajdujące się w obszarze projektu planu.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.