

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mokronoskiej i Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem położony jest w jednostkach urbanistycznych D14 Oporów Mokronoska i D15 Oporów Awicenny oraz obejmuje obszar planowanej zieleni pomiędzy nimi.

Obecnie przedmiotowy obszar objęty jest głównie trzema obowiązującymi planami: miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów rozwoju Mokronoska-Północ i Mokronoska-Zabrodzka część północna oraz zespołu urbanistycznego Klin Oporowski we Wrocławiu (Uchwała Nr XI/218/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 r.), a także częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Oporów i Mokronoska we Wrocławiu (Uchwała Nr XXIV/882/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2008 r.) oraz częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, obejmującym część południowo-zachodniego pasma aktywności gospodarczej (Uchwała Nr XLIX/688/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r.).

Głównym powodem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu są wyniki analiz sporządzanych na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) i opracowanych na potrzeby oceny aktualności studium i planów miejscowych.

Na ich podstawie dnia 26 kwietnia 2018 r. Rada Miejska Wrocławia dokonała oceny oraz podjęła uchwałę Nr LV/1290/18 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 126). Zgodnie z załącznikiem do powyższej uchwały mpzp obszarów rozwoju Mokronoska-Północ i Mokronoska-Zabrodzka część północna oraz zespołu urbanistycznego Klin Oporowski we Wrocławiu uznany został jako częściowo nieaktualny ze względu na zmianę polityki przestrzennej w zakresie podstawowego układu komunikacyjnego. Plan ten rezerwuje inne przebiegi dróg publicznych niż zaplanowane w nowym obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. Następstwem tego jest konieczność ustalenia rezerw pod nowe odcinki dróg, przy jednoczesnej rezygnacji z ustalonych w planie przebiegów, które nakładają na gminę obowiązek wykupu gruntów pod cele publiczne.

Ponadto do wyżej wymienionych planów wpłynęły wnioski właścicieli terenów o ich zmianę, co do których Prezydent Wrocławia zdecydował, że będą brane pod uwagę w pracach prowadzonych w celu wytypowania obszarów, dla których będą sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w szczególności w zakresie przebiegu Osi Inkubacji tj. przedłużenia ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.