

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1496) stanowi, że inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców - 1500 m, od:

- a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
- b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

Jeżeli inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości niespełniającej w/w wymogu, wymóg ten uważa się za spełniony, jeżeli inwestor zobowiąże się, za zgodą rady gminy wyrażoną w formie uchwały, do przekazania na rzecz gminy kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka, o których mowa odpowiednio w art. 32 ust. 5 lub w art. 39 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 996 z późn. zm.).

Konsekwencją podjęcia w/w uchwały jest zawarcie umowy między gminą a inwestorem w formie aktu notarialnego. Umowa powinna zawierać oszacowane koszty, jakie poniesie inwestor obliczone na 5 lat od daty zakończenia inwestycji. Jeżeli w okresie 5 lat od oddania inwestycji do użytkowania warunek zapewnienia odległości przekraczającej 1500 m od najbliższej szkoły podstawowej lub przedszkola zostanie spełniony, inwestorowi przysługuje roszczenie o zwrot niewykorzystanej kwoty.

Inwestor Murapol Projekt 45 Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku – Białej złożył wniosek o wyrażenie zgody przez Radę Miejską Wrocławia na zobowiązanie się Wnioskodawcy do przekazania na rzecz Gminy Wrocław kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka o których mowa odpowiednio w art. 32 ust. 5 lub w art. 39 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe w związku z planowaną inwestycją – budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Konduktorskiej we Wrocławiu.

Z uwagi na:

- brak precyzyjnych zapisów dotyczących sposobu obliczania kosztów zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dzieci,
- brak możliwości oszacowania kosztów zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dzieci w perspektywie 5 lat od zakończenia inwestycji, tj. od nieznanej na dzień dzisiejszy daty,
- brak możliwości określenia liczby wolnych miejsc w danym przedszkolu w nieznanym na dzień dzisiejszy okresie, z uwagi na dużą dynamikę zmian demograficznych oraz powszechność rekrutacji, w której rodzic może wybrać dowolną placówkę,
- obciążenie gminy obowiązkiem zorganizowania transportu (w przypadku wyrażenia zgody), którego na dzień dzisiejszy w przypadku dzieci 3-4 letnich nie ma,

podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zobowiązanie się Wnioskodawcy do przekazania na rzecz gminy kwoty odpowiadającej 5-letnim kosztom zapewnienia transportu i opieki w czasie przewozu dziecka, o których mowa odpowiednio w art. 32 ust. 5 lub w art. 39 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe nie jest zasadne i możliwe.

Ponadto, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe, do klasy I publicznej szkoły podstawowej, której ustalono obwód, przyjmuje się z urzędu na podstawie zgłoszenia rodziców dzieci i młodzież zamieszkałe w tym obwodzie. Droga dziecka z domu do szkoły nie może przekraczać:

- 1) 3 km - w przypadku uczniów klas I-IV szkół podstawowych;
- 2) 4 km - w przypadku uczniów klas V-VIII szkół podstawowych.

Jeżeli droga dziecka z domu do szkoły, w której obwodzie dziecko mieszka przekracza w/w odległości obowiązkiem gminy jest zapewnienie bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu dziecka albo zwrot kosztów przejazdu dziecka środkami komunikacji publicznej, jeżeli dowożenie zapewniają rodzice, a do ukończenia przez dziecko 7 lat - także zwrot kosztów przejazdu opiekuna dziecka środkami komunikacji publicznej.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

