

Projekt

z dnia 8 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2019 r.

**zmieniająca uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) w związku z art. 37 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r. poz. 468, oraz z 2018 r. poz. 3665 i 5175) w § 2 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W przypadku umów, o których mowa w ust. 4 pkt 4 lit. a warunkiem odstąpienia od przetargu jest uzyskanie opinii komisji stałych Rady Miejskiej Wrocławia właściwych ze względu na cel na jaki nieruchomość ma zostać przekazana, w szczególności właściwych w zakresie gospodarki komunalnej, zagospodarowania przestrzennego oraz ochrony środowiska.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348) nieruchomości (wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości) mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych fundacji.

Ustawodawca nałożył jednocześnie dla czynności sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, obowiązek zbycia nieruchomości w trybie przetargowym, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w art. 37 ust. 2, ust.3, ust. 3a, ust.4, ust. 4a powołanej ustawy, stanowiących zamknięty katalog przypadków obrotu nieruchomościami w trybie bezprzetargowym.

Wypełniając delegację ustawową z art. 40 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz między innymi z art. 37 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska Wrocławia w uchwale nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław, w § 2 ust. 4 wskazała przypadki obrotu nieruchomościami, w których Prezydent Wrocławia może odstąpić od trybu przetargowego, natomiast w § 2 ust. 5 tej uchwały, zastrzegła, iż w przypadku umów opisanych w ust. 4 pkt 2 lit. a warunkiem odstąpienia od przetargu jest uzyskanie opinii komisji Rady Miejskiej Wrocławia, wskazując te komisje.

Uchwałą nr LXIII/1558/18/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r. zmieniającą uchwałę nr III/3/14 w sprawie powołania i trybu pracy komisji stałych Rady Miejskiej Wrocławia, wprowadzone zostały zmiany nazw i zakresu działania poszczególnych komisji stałych Rady Miejskiej Wrocławia.

Biorąc pod uwagę powyższe, konieczne jest dokonanie zmiany treści ustępu 5 w § 2 uchwały nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r., poprzez dostosowanie jego treści do obowiązujących przepisów prawa miejscowego dotyczących powoływania i trybu pracy stałych komisji Rady Miejskiej Wrocławia, przy jednoczesnym odejściu od wskazania konkretnych komisji Rady do zaopiniowania danego przypadku obrotu nieruchomością a wprowadzając zasadę, iż o opinię występować się będzie do komisji właściwych ze względu na cel na jaki nieruchomość ma zostać przekazana, w szczególności właściwych z zakresu gospodarki komunalnej, zagospodarowania przestrzennego oraz ochrony środowiska.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.