

Uzasadnienie zmian

Zmiany programu pomocy de minimis dla mikro i małych przedsiębiorców rozpoczynających działalność we Wrocławiu stanowią odpowiedź na sygnały docierające od zainteresowanych przedsiębiorców.

Omówienie zmian:

1. Wydłużenie okresu, w jakim przedsiębiorca może złożyć wniosek o przystąpienie do programu pomocy, do 24 miesięcy od dnia uzyskania wpisu w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.

Zmiana przepisów podyktowana jest chęcią wyjścia naprzeciw mikro i małym przedsiębiorcom, którzy w dotychczasowym okresie obowiązywania uchwały sygnalizowali, że dwunastomiesięczny okres na złożenie wniosku jest zbyt krótki, aby mogli z niego skorzystać.

Większość mikro i małych przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą nie ma wiedzy o istnieniu dedykowanego dla nich programu pomocowego. Urząd Miejski prowadzi kampanie informacyjne oraz współpracuje z instytucjami otoczenia biznesowego, w tym z Powiatowym Urzędem Pracy, jednak nadal program pomocy de minimis nie dociera do powszechnej świadomości. Wielu przedsiębiorców dowiaduje się o możliwości uzyskania zwolnienia podatkowego już po upływie tego okresu. Wydłużenie terminu na składanie wniosków do 24 miesięcy stanowić będzie formę wsparcia dla najmniejszych przedsiębiorców, którzy z uwagi na możliwości finansowe i ekonomiczne nie zawsze mają możliwość uzyskania wiedzy o istniejących źródłach finansowania działalności.

2. Zmiana wielkości i definicji powierzchni zajętej na wielkopowierzchniową działalność handlową.

Dotychczasowy zapis § 3 pkt 3 uchwały budził wątpliwości części przedsiębiorców, czy prowadzona przez nich działalność handlowa nie kwalifikuje się do wielkopowierzchniowej działalności handlowej, która jest wyłączona z możliwości uzyskania zwolnienia. Nowy zapis rozstrzyga tę kwestię w taki sposób, że wielkopowierzchniowa działalność handlowa definiowana jest przez powierzchnię, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, a nie powierzchnię całej nieruchomości.

3. Wydłużenie okresu zwolnienia do 6 lat:

Zgodnie z badaniami statystycznymi w okresie 5 lat upada nawet 70% mikro i małych przedsiębiorców. Dodatkowy rok zwolnienia ułatwi przedsiębiorcom nie tylko przetrwanie najtrudniejszego okresu, ale także zaoszczędzenie środków na rozwój działalności.

4. Nowy załącznik do wniosku i ograniczenie liczby oświadczeń.

Zgodnie z nowelizacją nie będzie konieczne przedstawianie przez przedsiębiorcę dodatkowych oświadczeń, których treść jest w całości zbieżna z informacjami zawartymi w formularzu składanym przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis. Ponadto nowelizacja wprowadza jeden załącznik, w którym przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie poda wielkość powierzchni nieruchomości lub wartość nieruchomości. Ustalenie tej wielkości jest konieczne przed potwierdzeniem prawa przedsiębiorcy do uzyskania zwolnienia z uwagi na obowiązujące limity pomocy de minimis.

Uchylany jest dodatkowo przepis nakazujący przedsiębiorcy dołączanie do wniosku pozwolenia na użytkowanie budynku oraz budowli z uwagi na niecelowość żądania takiego dokumentu. Opodatkowanie nie wynika bowiem z prawa do użytkowania, tylko z faktycznego wykorzystywania budynku lub budowli.

5. Umożliwienie udostępniania przez przedsiębiorcę części powierzchni zwolnionej nieruchomości innym podmiotom bez utraty całości prawa do zwolnienia.

W obowiązującym stanie prawnym przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie uchwały nie ma prawa do udostępniania innym podmiotom żadnej części nieruchomości pod rygorem utraty zwolnienia. Nowelizacja wprowadza zasadę proporcjonalnej utraty zwolnienia, wyłącznie w części, w jakiej przedsiębiorca nie będzie prowadził działalności samodzielnej. Rozwiązanie to umożliwi przedsiębiorcom pozyskiwanie dodatkowych źródeł finansowania nowej działalności, np. z wynajmu niewielkich części nieruchomości. W konsekwencji rozwiązania nowelizacja wprowadza obowiązek składania przez przedsiębiorcę oświadczenia o wielkości części nieruchomości, którą przedsiębiorca udostępnia innym podmiotom.

6. Ujednolicenie zapisów uchwały.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi zapisami uchwała zawiera szereg wyrazów określających ten sam podmiot: przedsiębiorca, podatnik, wnioskodawca, beneficjent, itd. W celu zachowania spójności zapisów oraz usunięcia trudności interpretacyjnych uchwała wprowadza ujednolicenie określeń.