

Projekt

z dnia 6 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
zmieniająca uchwałę nr LXIV/1643/14 Rady Miejskiej Wrocławia
w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na
potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców
rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu
pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, 1588, 1669, 1693 i 2073) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXIV/1643/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 4436 oraz z 2017 r. poz. 5014) wprowadza się następujące zmiany:

1) użyte w uchwale, w różnej liczbie i różnym przypadku, wyrazy „beneficjent”, „podatnik”, oraz „wnioskodawca” zastępuje się wyrazem „przedsiębiorca”;

2) w § 3:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przedsiębiorca rozpoczynający prowadzenie działalności gospodarczej – mikroprzedsiębiorca lub mały przedsiębiorca w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2018 r., poz. 646, 1479, 1629 i 2212) prowadzący działalność nie dłużej niż 24 miesiące liczone od momentu uzyskania wpisu w odpowiednim rejestrze lub ewidencji;”;

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wielkopowierzchniowa działalność handlowa - działalność handlowa prowadzona na powierzchni użytkowej przekraczającej 400 m².”.

3) w § 5:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1, wynosi 6 lat”;

b) w ust. 5:

- uchyla się pkt 2, 6 i 8

- w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w okresie dwóch poprzednich lat kalendarzowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie lub oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;”;

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) oświadczenie zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania;”;

- po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) informację o wielkości powierzchni nieruchomości i o wartości budowli oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej innym podmiotom na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;”;

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w okresie 24 miesięcy przed dniem rozpoczęcia działalności gospodarczej, w związku z którą przedsiębiorca ubiega się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały;”.

4) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych lub innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Wrocław.

2. Siedziba przedsiębiorcy lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej musi znajdować się na terenie Wrocławia.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie przysługuje przedsiębiorcom powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych.

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie przysługuje przedsiębiorcom, którzy prowadzili jakąkolwiek działalność gospodarczą w okresie 24 miesięcy przed dniem rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej, z którą związany jest wniosek o udzielenie zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.

5. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje budynków lub budowli zajętych na prowadzenie stacji paliw lub związanych z wielkopowierzchniową działalnością handlową.

6. Zwolnienie będzie udzielane pod warunkiem, że przedsiębiorca będzie prowadził działalność gospodarczą w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres trwania zwolnienia.

7. W trakcie trwania zwolnienia w przypadku wynajęcia, wydzierżawienia, zbycia lub oddania w użytkowanie na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu na rzecz innego podmiotu całości lub części nieruchomości objętej zwolnieniem, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z chwilą zaistnienia którejkolwiek z ww. czynności, proporcjonalnie do zakresu w jakim nastąpiło wynajęcie, wydzierżawienie, zbycie lub oddanie w użytkowanie.”;

5) § 8. otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Przedsiębiorca jest obowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 4 i 5a, w terminie do 31 stycznia każdego roku, w którym korzysta ze zwolnienia.

2. W przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 1, organ podatkowy może żądać zwrotu udzielonej pomocy za bieżący rok.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały

Rady Miejskiej Wrocławia

Informacja o wielkości powierzchni nieruchomości i o wartości budowli oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej innym podmiotom

Na podstawie § 5 pkt 5a uchwały nr LXIV/1643/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2014 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 4436, z późn. zm.) informuję, że:

1) wielkość powierzchni nieruchomości, której dotyczy wniosek, wynosi:

2) wartość budowli, których dotyczy wniosek, wynosi:

Jednocześnie oświadczam, że budynek/część budynku/budowlę¹⁾ których dotyczy wniosek:

·udostępniam innym podmiotom budynek/część budynku o powierzchni/część budowli o wartości

·nie udostępniam innym podmiotom

.....
/podpis osoby upoważnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy/

¹⁾ Zaznaczyć odpowiednio