

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NA WSCHÓD ULICY GÓRALSKIEJ WE WROCŁAWIU

Oznaczenia Prognozy oddziaływania na środowisko

Tereny zieleni parkowej ZP oraz strefy zieleni na terenach mieszkaniowych i usługowych mające korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych mieszkańców (grupa A).

Istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW, U, U-MW) – bez stref zieleni, a także istniejące i projektowane tereny komunikacyjne (KDD, KDPL, KDPR) mające umiarkowany wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz (grupa B).

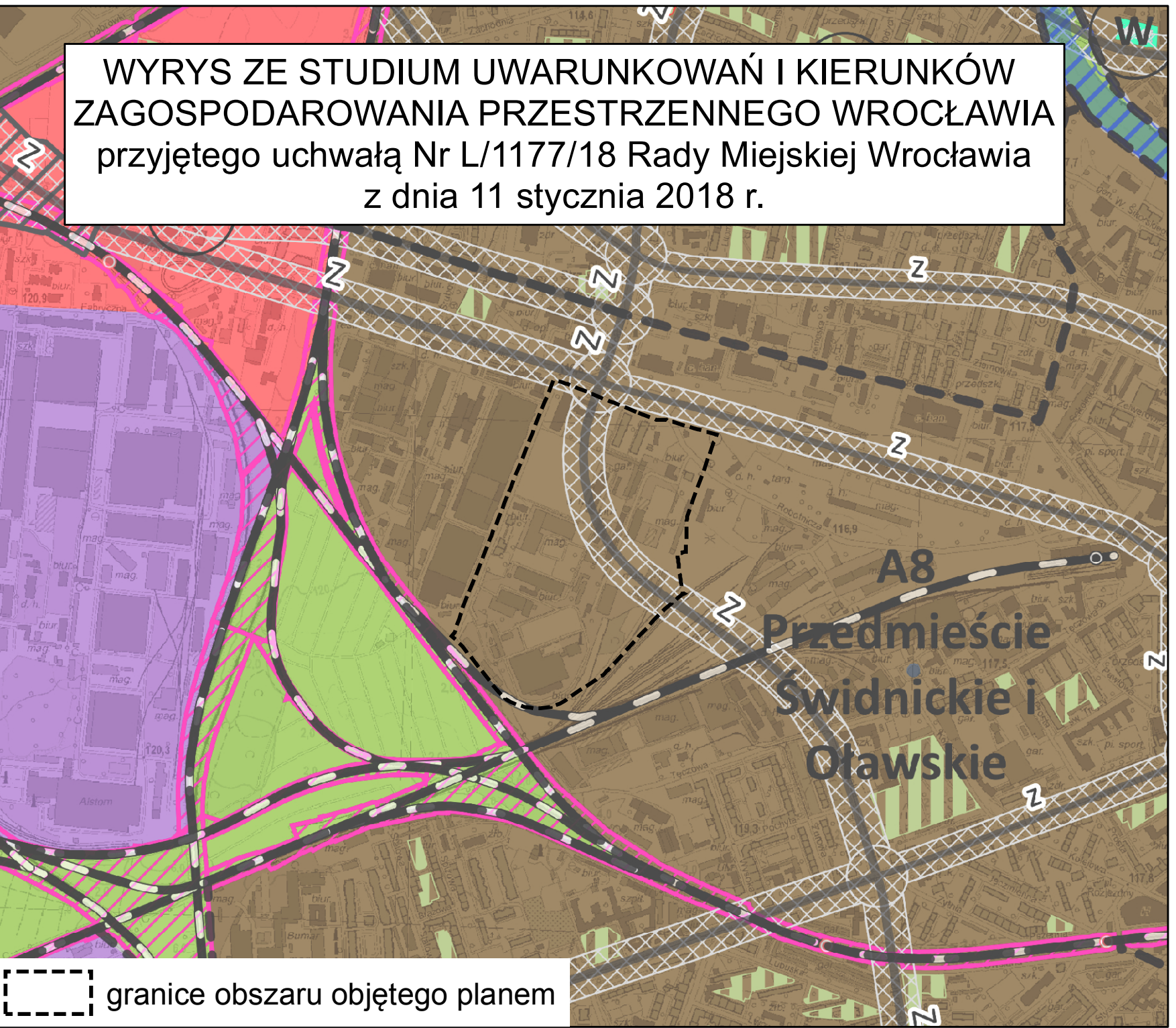
Projektowane tereny komunikacji (KDZ) stwarzają potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie, wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych. Tereny komunikacyjne będą stanowić źródło uciążliwości dla istniejących i projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej (grupa C).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO projekt (635).2

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

N



LEGENDA

granicę obszaru objętego planem tożsame z granicami terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicami obszaru wymagającego przekształceń

linie rozgraniczające tereny

1MW symbole terenów

--- granice wydzielen wewnątrznych

(A) symbole wydzielen wewnątrznych

— nieprzekraczalne linie zabudowy

— obowiązujące linie zabudowy

! miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy

szpalery drzew

strefy zieleni

nawierzchnie do specjalnego opracowania

dominanty

obiekty szczególne

obszary usytuowania dominanty

korytarze usytuowania ciągu pieszo-rowerowego

miejsca wskazania szerokości

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

U tereny usług

U-MW tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

ZP tereny zieleni parkowej

KDZ tereny ulic zbiorczych

KDD tereny ulic dojazdowych

KDPL tereny placów

KDPR tereny ciągów pieszo- rowerowych

Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKiKM we Wrocławiu
Wrocław (data)
Nr Lic. (numer licencji)