



WSI.410.309.2017.DK



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

Wpł. 22-08-2017

L. dz. 176517/2017/P
H. Sahański

Wrocław, dnia 16 sierpnia 2017 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.2.2016 z dnia 11 lipca 2017 r. (data wpływu: 17 lipca 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sudeckiej i Sztabowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Obszar opracowania, o pow. ok. 4,01 ha, położony jest w centralnej części miasta Wrocławia, w obrębie południe, w rejonie ulic Sztabowej, Sudeckiej i al. Wiśniowej. Większość terenu objętego planem zajmują budynki byłego szpitala, zabudowania parafialne wraz z kościołem św. Augustyna oraz fragmenty ulicy Sudeckiej i al. Wiśniowej.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tego obszaru tereny, którym przypisuje następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U), obiektów sakralnych (UKK), ulic lokalnych (KDL) oraz ulic dojazdowych (KDD).

Celem projektu jest przeznaczenie terenów po byłym szpitalu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi. Ustalenia projektu planu utrzymują tereny zieleni wewnątrz istniejącej i planowanej zabudowy, pomiędzy terenami usługowymi i mieszkaniowymi oraz zachowują lub postulują utworzenie szpalerów drzew.

Biorąc pod uwagę powyższe uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko. Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz

Sprawę prowadzi: Dariusz Kobiółka, tel. (71)340-63-73,
w zakresie przyrodniczym: Aleksander Petraniuk, tel. (71)340-62-43.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel.: 71 34-06-807, fax: 71 34-06-806, sekretariat@rdos.wroclaw.pl, wroclaw.rdos.gov.pl