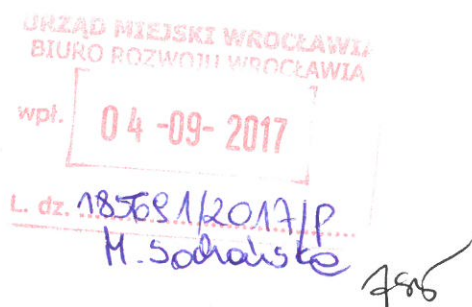




Wrocław, 26 czerwca 2017 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.23.2017



Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

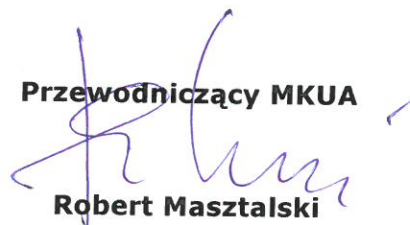
OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sudeckiej i Sztabowej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sudeckiej i Sztabowej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- należy rozważyć dopuszczenie zabudowy przy południowej granicy zespołu budynków parafii św. Augustyna w celu ukształtowania geometrii strefy wejściowej do wnętrza kwartału oraz osłonięcia ścian szczytowych budynków wchodzących w skład zespołu parafialnego,
- proponuje się odejście od akcentowania kompozycji wnętrza kwartału zgodnie z osią widokową w kierunku wieży kościoła św. Augustyna,
- proponuje się powiększenie powierzchni wydzielania D i E oraz zapisanie dopuszczzonej gęstości zabudowy z pomocą wskaźników urbanistycznych,
- proponuje się zachowanie koncepcji umieszczenia w wydzielaniu E budynku wolnostojącego,
- zaleca się urealnienie współczynników parkingowych przy jednoczesnym założeniu, że wszystkie miejsca parkingowe zostaną urządzone w parkingu podziemnym.

Przewodniczący MKUA


Robert Masztalski