



Wiceprezydent Wrocławia



25

Pan Mirosław Lach

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

ZPM.0003.1.2019
8327/2019/W

Wrocław, 28 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady,

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego z dnia 14 stycznia 2019 r. skierowane do Prezydenta Wrocławia, uprzejmie informuję, że Gmina Wrocław nie prowadzi klasyfikacji budżetowej w zakresie opłat za użytkowanie wieczyste z podziałem na funkcje nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego ujmowane są w budżecie Miasta pod pozycją klasyfikacji budżetowej nr 700.70005.0550 bez wyszczególnionego dochodu z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe.

Nadmieniam, że w podanej klasyfikacji budżetowej ujmowane są opłaty za użytkowanie wieczyste wg wszystkich stawek procentowych, o których mowa w art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), a więc wg stawek 0,3%, 1% - dotyczy nieruchomości rolnych, nieruchomości oddanych na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność społeczną, 2% oraz stawki 3%.

Jak już informowałem Pana Radnego w poprzedniej korespondencji, dochody z opłat za użytkowanie wieczyste za 2017 r. wyniosły 51.618 tys. zł (Gmina Wrocław) oraz 84.533 tys. zł (Skarb Państwa). Z treści zapytania Pana Radnego z dnia 14 stycznia 2019 r. odbieram, że cyt.: „duże zainteresowanie mieszkańców sprawą przekształcenia na własność gruntów” dotyczy kwestii oceny skutków finansowych dla Gminy Wrocław wejścia w życie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych

na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Informuję zatem, na podstawie analiz szacunkowych, opartych na wykonaniu budżetu oraz informacjach o stanie mienia komunalnego, że dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste w sektorze opłat 1% wyniosły w 2018 r. około 9-10 mln zł. W przypadku gruntów Skarbu Państwa około 5-6 mln zł, co oznacza wpływ do budżetu Miasta 25% tej sumy czyli około 1,25 –1,5 mln zł. W latach poprzednich (2014-2016) proporcje te kształtowały się bardzo podobnie. Nie są również prowadzone szczegółowe statystyki dotyczące powierzchni gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wg poszczególnych stawek procentowych.

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Sebastian Lorenc

Do wiadomości:

- Biuro Rady Miejskiej Wrocławia,
- Biuro Prezydenta,
- Departament Nieruchomości i Eksploatacji.