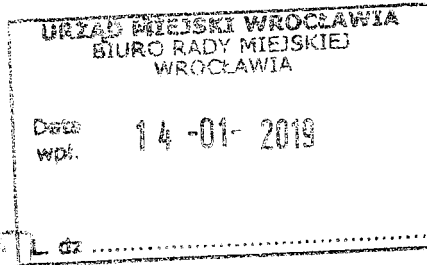


Wrocław 14.01.2019 roku

Szanowny Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Dotyczy: realizowanych inwestycji na Osiedlu Wojszyce.

**ZAPYTANIE**

Szanowny Panie Prezydencie, duża grupa mieszkańców zwróciła się do mnie ze stwierdzeniem, że inwestycje realizowane na Osiedlu Wojszyce burzą ład przestrzenny, ponieważ w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy podstawowe wskaźniki nie odpowiadają obecnej zabudowie. Najważniejsze zastrzeżenia dotyczą szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie: warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; ochrony środowiska i zdrowia ludzi, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, a także wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich. Niepokój mieszkańców budzą przede wszystkim:

1. Wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy oraz wskaźnika intensywności zabudowy.
2. Wskaźniki powierzchni biologicznej czynnej.
3. Wysokość maksymalnej budynku mierzonej od poziomu naturalnej warstwy terenu.
4. Ilość miejsc postojowych.
5. Warunki obsługi komunikacyjnej i zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Ewidentnym przykładem takiej zabudowy w chwili obecnej jest zabudowa szeregowa zlokalizowana przy ul. Grota Roweckiego zatwierdzona pozwoleniem na budowę nr 2661/18 z dn. 5.06.2018 r. dla zamierzenia budowy trzech budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej w obszarze oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr obręb Wojszyce.

Niezrozumiałym przez mieszkańców działaniem jest również wprowadzenie zabudowy szeregowej w obrębie całkowicie zabudowanym przez domy jednorodzinne wolnostojące.

Problematiczny jest również dojazd do tej zabudowy, czy dojazd spełnia wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach. Należy zauważyć, że szerokość gminnej działki o. Wojszyce wynosi 4,45m. Czy dojazd spełnia warunki w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku?

Wobec powyższego proszę o podanie wszystkich warunków i parametrów określonych w decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleniach na budowę w/w inwestycji, jak również wydanych decyzji i pozwolenia na budowę wydanych w 2017 i 2018 roku w obrębie obszaru zabudowy mieszkaniowej ograniczonego ulicami: Grota Roweckiego, Parafialnej, Szarych Szeregów i Poronińskiej.

Z poważaniem

Mirosław Lach