



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA**

wpl.

21-11-2018

L. dz.

255152/2018/P

P. Motyja

Wrocław, dnia 20 listopada 2018 r.

WSI.410.543.2018.JN

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.9.2017 z dnia 19 października 2018 r. (data wpływu: 25 października 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ul. Góralskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni około 19 ha, położony w środkowej części miasta. Jak wynika z dokumentacji projektu planu, w tym prognozy oddziaływania na środowisko, obszar opracowania to przede wszystkim tereny gospodarcze i usługowe, w tym usługi uciążliwe i potencjalnie uciążliwe, w dużym stopniu zdegradowany o niskiej atrakcyjności.

Projekt planu przeznacza te tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW), tereny usług (U), tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U-MW), tereny zieleni parkowej (ZP) oraz drogi. Ponadto w projekcie wyznaczono strefy zieleni, a także szpalery drzew które objęto ochroną.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w granicach obszaru projektu szatę roślinną budują pojedyncze drzewa, grupy zadrzewień, kępy drzew, szpalery, roślinność ruderalna (przy budynkach z niezagospodarowanym otoczeniem i na nieużytkowanych terenach kolejowych), zieleń nieurządzona oraz zieleń urządzona (trawniki, skwery towarzyszące zabudowie). W składzie gatunkowym wyróżnia się brzozy, cisy, dęby, głogi, jarząby, jarzębiny, jesiony, kasztanowce, klony, leszczyny, lipy, modrzewie, robinie, sosny, świerki, topole, wierzby, żywotniki oraz inne drzewa iglaste, a także drzewa owocowe.

Jednakże tereny te, z uwagi na brak zwartych kompleksów zieleni, nie wpisują się w system powiązań przyrodniczych miasta Wrocławia. Projekt planu wyznacza tereny zieleni, strefy zieleni, szpalery drzew dzięki czemu w części zostaną zachowane istniejące tereny zieleni oraz drzewa, a także zostaną zaprojektowane nowe.

Z uwagi na charakter terenu objętego projektem, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego terenu.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska