



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl. 22-11-2018



ZDIUM

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU

L. dz. 257209/2018

P. Motyle

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

wpl. 22-11-2018

podpis: Katarzyna Jędryka-Bardadyn

Wrocław, dnia 2018-11-13

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

TUP.070.35.99057.10732.2018.ML

Dotyczy: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy **Góralskiej** we Wrocławiu (zainicjowanego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVII/1104/17 z dnia 19 października 2017r.).

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 19.10.2018r. (data wpływu do ZDIUM 30.10.2018r.) w w/w sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uprzejmie informuje, że uzgadnia przedmiotowe opracowanie.

Jednocześnie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta informuje, że:

- teren 9MW od strony północnej jest usytuowany w niekorzystnym miejscu w zakresie prawidłowego skomunikowania z przyległym układem drogowym i prowadzenie obsługi od ul. Robotniczej może wprowadzić utrudnienia w prawidłowym kształtowaniu docelowego układu drogowego w tym rejonie. Znacząca część tego terenu będzie położona w obszarze oddziaływania skrzyżowania ul. Robotniczej, ul. Smoleckiej i planowanej drogi 1KDZ – drogi, która będzie posiadała charakter tranzytowy i będzie pełniła rolę podstawowego układu drogowego dla tej części Wrocławia. Ponadto realizacja docelowego skrzyżowania może powodować potrzebę zmiany niwelety ul. Robotniczej i ul. Smoleckiej, co może spowodować brak możliwości obsługi komunikacyjnej z tej drogi lub wyłączenie z możliwości lokalizacji zjazdów ze znacznego odcinka styku terenu 9MW z ul. Robotniczą. W związku z powyższym wskazane jest zrezygnowanie z prowadzenia obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych z ul. Robotniczej i zamiast tego zapewnić obsługę dodatkowo z drogi 3KKD przez teren 9MW lub z drogi 6KDD po jej wydłużeniu w stronę zachodnią;
- w obszarze analizowanym występuje poważny deficyt miejsc postojowych i inwestycyjne uruchomienie tych terenów wygeneruje bardzo duży potencjał ruchowy i potrzeby parkingowe. W związku z planowaną budową wzdłuż ul. Robotniczej nowej linii tramwajowej od Nowego Dworu do Dworca Świebodzkiego, zostanie wprowadzona alternatywa dla nowych mieszkańców. Może to spowodować rezygnację w własnego samochodu przez część mieszkańców i ograniczyć zapotrzebowanie na miejsca postojowe;
- teren 8MW nie sąsiaduje bezpośrednio w wydzieloną drogą 5KDD. W związku z tym, obsługa komunikacyjna od tej drogi możliwa jest wyłącznie poprzez teren 3MW. Jednakże w ocenie ZDIUM odcinek styku terenu 8MW z ul. Góralską jest na tyle długi, że brak jest potrzeby prowadzenia obsługi poprzez drogę 5KDD;
- teren 1KDPR – odcinek ul. Robotniczej stanowi drogę publiczną, która jest działką drogową, a nie działką budowlaną. W związku z tym zapisy w zakresie powierzchni terenów biologicznie czynnych w stosunku do działki budowlanej nie są właściwe. Ponadto dla innych, nowo-wyznaczonych terenów ciągów pieszo-rowerowych analogiczne zapisy również wydają się wątpliwe.

Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

Z poważaniem

Grażyna Wojewódzka

Sprawę prowadzi: Marek Lempart, tel. 071-376-08-93

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ZDIUM TUP a/a.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

53-633 Wrocław, ul. Długa 49 www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl

tel: 71 355 90 76, fax: 71 355 08 66, fax: 71 373 49 06