



**Szanowny Pan
Mirosław Lach
Radny Rady Miejskiej Wrocławia**

Wrocław, 21 stycznia 2019 r.

BPK.0003.4.2019

Dotyczy: interpelacji w sprawie utrzymania Kępy Mieszczańskiej.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie utrzymania Kępy Mieszczańskiej – część północna uprzejmie informuję, że:

Przedmiotowy obszar objęty jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu (Uchwała nr XLVI/1105/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r.)**
- **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu (Uchwała nr XIV/336/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r.)**

Zapisy mpzp w zakresie zieleni dla poszczególnych przeznaczeń związanych z mieszkalnictwem ustalają obowiązek przeznaczenia co najmniej 20-25% powierzchni działki budowlanej na teren biologicznie czynny. Obowiązek realizacji powyższych zapisów należy do inwestora. Ponadto, dla części układu komunikacyjnego wprowadzono szpalery drzew.

Jednocześnie plan miejscowy przeznaczył teren o powierzchni około 4 ha na zielen parkową, w ramach której dopuszczono m.in. następujące rodzaje zagospodarowania:

- zielen parkowa,
- skwery;
- place zabaw;
- wody powierzchniowe;
- polany rekreacyjne;
- ogrody tematyczne;
- place;
- ciągi piesze;
- ciągi pieszo-rowerowe.

Obecnie, w granicach Kępy Mieszczańskiej realizowanych jest kilka inwestycji mieszkaniowych, w ramach których zaplanowano również zielen (jako spełnienie zapisów

mpzp). Ponadto, analiza własnościowa wskazuje, że tereny nadbrzeża stanowią w większości własność Skarbu Państwa – w trwałym zarządzie **Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE** i są elementem systemu ochrony przed powodzią. Natomiast obszar przeznaczony w planie na kompleks wypoczynkowy (3ZP i 4ZP) stanowi własność **Agencji Mienia Wojskowego**. Pozostałe grunty w granicach Kępy Mieszczańskiej nie stanowią własności Gminy.

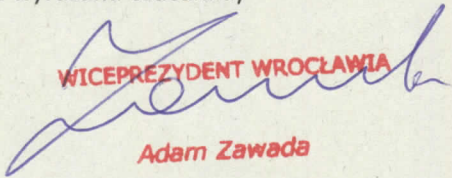
W związku z powyższym proces kompleksowego zagospodarowania zielenią Kępy Mieszczańskiej jest procesem złożonym, wymagającym uzgodnień z wieloma ineteresariuszami.

Jednocześnie informuję, że miasto wspiera działania lokalnej społeczności, która chce stworzenia parku na Kępie Mieszczańskiej. W dniu 18 grudnia 2018 r. odbyło się spotkanie przedstawicieli mieszkańców Kępy Mieszczańskiej z Wiceprezydentem Adamem Zawadą i dyrektorką Katarzyną Szymczak-Pomianowską. Wspierając w tym temacie mieszkańców Urząd Miejski Wrocławia wystosowała pismo do Agencji Mienia Wojskowego, z prośbą o możliwość przekazania tych nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Prezydent Wrocławia. To umożliwiłoby kompleksowe zagospodarowanie Kępy Mieszczańskiej zgodnie z planem zagospodarowania. Równolegle, miasto analizuje zapisy ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, tzw. specustawy mieszkaniowej, w kontekście zabezpieczenia tego terenu przed wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto, w grudniu 2018 r. wpłynęły do Urzędu petycje mieszkańców, których przedmiotem jest nabycie przez Gminę Wrocław od Agencji Mienia Wojskowego przedmiotowej nieruchomości położonej na teren Kępy Mieszczańskiej. Petycje rozpatrywane są w trybie tzw. petycji wielokrotnej. Termin udzielenia odpowiedzi upływa z dniem 14 maja 2019 r.

Jednocześnie pragnę zauważyć, że rozwój zieleni w naszym mieście to jeden z najważniejszych celów polityki zrównoważonego rozwoju. Jest on realizowany przez jednostki miejskie przy zaangażowaniu mieszkańców i lokalnych społeczności a także przy współpracy i zaangażowaniu podmiotów inwestycyjnych. Wspaniałym przykładem takiej kooperacji jest chociażby projekt rewitalizacji skweru Boheńskiego zlokalizowanego u zbiegu ulic Szczytnickiej, Miłej, Piwnej i Sępa-Szarzyńskiego realizowany w ramach WBO z dofinansowaniem przedsięwzięcia przez firmę Skanska S.A. - inwestora znajdujących się tuż przy skwerze biurowców Green Day oraz Green 2Day. Biorąc pod uwagę złożoność zagadnień i istniejące uwarunkowania w obszarze Kępy Mieszczańskiej wydaje się, alternatywnie do prowadzonych rozmów o przekazanie nieruchomości, można wykorzystać powyższe doświadczenia.

Z wyrazami szacunku,


WICEPREZYDENT WROCŁAWIA
Adam Zawada

Sporządził:

Magdalena Argasińska, Tel. 71 777 78-70, email: magdalena.argasinska@um.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Biuro Prezydenta