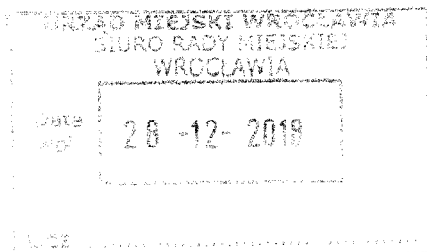




Andrzej Kilijanek
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

e-mail: andrzej.kilijanek@gmail.com
facebook: [@KilijanekAndrzej](https://www.facebook.com/KilijanekAndrzej)
twitter: [@A_Kilijanek](https://twitter.com/A_Kilijanek)



Wrocław, 27.12.2018 r.

229

Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Miasta Wrocławia

Interpelacja



Dotyczy: negocjacji w sprawie zbycia nieruchomości należących do spółki komunalnej Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Zarząd Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mikołaja Reja 53-55 na początku roku zaprosił do podjęcia negocjacji w sprawie zbycia następujących nieruchomości:

- Mikołaja Reja 53-55 –dz. nr 21/1 i 29/5 o łącznej pow. 1326 m²
- Marii Curie-Skłodowskiej 63a –dz. nr 48/4 o pow. 813 m²
- Galla Anonima 4, lokal użytkowy nr U1 – o pow. użytkowej 150,13 m²
- Wrocławczyka 40 – lokal użytkowy nr 1 o pow. użytkowej 29,70 m²,
- Wrocławczyka 40 –lokal użytkowy nr U1B o pow. użytkowej 43,20 m²
- Wrocławczyka 42 – lokal użytkowy nr 1U o pow. użytkowej 87,40 m²

Wśród trybów zamówienia przewidzianych przez prawo zamówień publicznych, znajdują się negocjacje z ogłoszeniem. Nie jest to jednak tryb podstawowy, a to oznacza, że aby go zastosować muszą zaistnieć określone przesłanki tj.:

- w przetargu nieograniczonym/ ograniczonym wszystkie oferty zostały odrzucone, a warunki zamówienia nie zostały w znaczący sposób zmienione,
- nie można z góry określić szczegółowych kryteriów zamówienia w taki sposób, aby umożliwić najkorzystniejszy wybór oferty.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jakie przesłanki wystąpiły, w wyniku których Zarząd Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. wybrał negocjacje jako tryb zamówienia?
2. Jaka jest wartość rynkowa wymienionych wyżej nieruchomości?
3. Czy oferty kupna nieruchomości, zainteresowane podmioty mogą składać oddzielnie, tj. czy podmiot przystępujący do negocjacji zobowiązany jest do nabycia wszystkich nieruchomości będących przedmiotem zamówienia?
4. W związku z podjęciem działań mających na celu zbycie nieruchomości będącej siedzibą spółki, o której mowa, uprzejmie proszę o udzielenie informacji na temat nowej lokalizacji siedziby spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. Gdzie będzie znajdowała się nowa siedziba spółki? Czy zarząd spółki rozważa wynajęcie powierzchni pod siedzibę w zbywanych nieruchomościach?



interpelacja radnego- dotyczy negocjacji w sprawie zbycia nieruchomości spółki
Wrocławskie Mieszkania
Andrzej Kilijanek

do:

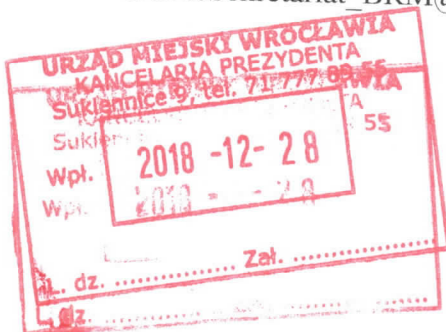
&Sekretariat BRM

2018-12-27 18:36

Ukryj szczegóły

Od: Andrzej Kilijanek/RM/UMWMain

Do: &Sekretariat_BRM@umwmain.um.wroc.pl



1 Attachment

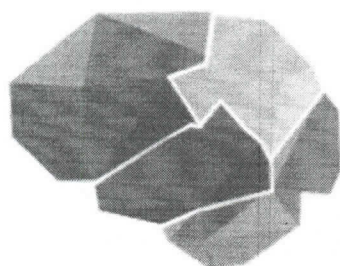


Interpelacja ws negocjacji zbycia nieruchomości spółki wrocławskie mieszkania.pdf

Dzień dobry,

w załączeniu przesyłam treść interpelacji

Z poważaniem
Andrzej Kilijanek
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
tel. 884 022 367



smartcity
wrocław