



**Protokół nr 3/2018
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia z 19 grudnia 2018 r.**

BRM-DPP.0012.8.3.2018

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecni usprawiedliwieni byli radni: Tadeusz Grabarek, Tomasz Hanczarek, Piotr Uhle. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Plan pracy Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury na 2019 rok.
- VI. Pisma do wiadomości.
- VII. Przyjęcie protokołu z 5.12.2018 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 3, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 4) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLIX/1169/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2018 rok – **druk nr 45/18**,
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 3, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 4) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLIX/1170/17 w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 46/18**,

projekty uchwał na druku nr 45/18, 46/18 zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 7, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr III/3/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie powołania i trybu pracy komisji stałych Rady Miejskiej Wrocławia – **druk nr 15B/18**.

projekt uchwały na druku nr 15B/18 zreferował Pan Jarosław Charłampowicz Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 106/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.54.2018 z dnia 29.11.2018 r.

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 118/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS-NZ.6833.52.2014 z dnia 28.11.2018 r.

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 113/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/113/P/18 z dnia 4.12.2018 r.

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 119/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/119/P/18 z dnia 4.12.2018 r.

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 122/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/122/P/18 z dnia 4.12.2018 r.

6. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 118/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/118/P/18 z dnia 4.12.2018 r.

7. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr WNS-BSL-LU.II.7121/117/2018** dot. lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/117/2018 z dnia 4.12.2018 r.

8. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 114/P/18** wolnych lokali niemieszkalnych (pustostanów) położonych w obrębie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.IV.7121/114/2018 r.

9. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 115/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.77121/115/2018 z dnia 4.12.2018 r.

10. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 120/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze

przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.I.7121/120/2018 z dnia 4.12.2018 r.

11. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 116/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.56.2018, WNS-SN.6840.159.2018 z dnia 4.12.2018 r.

12. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 117/18** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.153.2018 z dnia 3.12.2018 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) przedłożony przez Wydział Nieruchomości Komunalnych wykaz **nr 41/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.R.7224.3890/11 z dnia 29.11.2018 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez zarząd Zasobu Komunalnego, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr WU/27/18** lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2130/18 z dnia 3.12.2018 r.

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr WU/29/18** garaże przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2130/18 z dnia 3.12.2018 r.

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr WU/28/18** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2130/18 z dnia 3.12.2018 r.

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr WU/N/44/18** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2130/18 z dnia 3.12.2018 r.

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr WU/N/52/18** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2144/18 z dnia 5.12.2018 r.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Radni postanowili, że do zreferowania przedkładanych wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego proszeni będą dyrektorzy właściwych wydziałów tylko w przypadku zgłoszenia przez radnych uwag do konkretnego wykazu/wykazów.

Ad V. Radni postanowili w wyniku głosowania (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1), przyjąć następujący **Plan pracy Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury na 2019 rok**:

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.

2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.

3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.

4. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
5. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.
8. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia. Dyskusja i wnioski na temat ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.
9. Tereny poprzemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.
10. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.
11. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.
12. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.
13. Udział w pracach nad projektami:
 - planu społeczno – gospodarczego
 - budżetu Wrocławia
 - wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.
14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.
15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno- prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).
16. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.
17. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie:
 - a) kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta,
 - b) planu rozwoju przestrzennego Miasta,
 - c) sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.
18. Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:
 - 1) Departamentem Architektury i Rozwoju
 - a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,
 - b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,
 - c/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).
 - 2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji
 - a/ Wydziałem Nieruchomości Komunalnych,
 - b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
 - c/ Zarządem Zieleni Miejskiej
 - 3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki
 - 4) Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,

- 5) Zarządem Zasobu Komunalnego
19. Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.
20. Współpraca z Radami Osiedli.
21. Problem suburbanizacji Wrocławia i współpraca w ramach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego
22. Rozpoczęcie prac nad przygotowaniem do uchwalenia gminnego planu rewitalizacji.
23. Kontynuacja tematów bieżących, które pojawiły się w ubiegłej kadencji Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury:
- zmiana przeznaczenia działek w obrębie Kowal, sprawa przebiegu odcinka łącznika od ulicy Kwidzyńskiej do ulicy Kowalskiej,
 - potencjalne dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Lechitów,
 - wniosek mieszkańców ulicy Wieruszowskiej o ochronę obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej poprzez niezmienianie przeznaczenia terenów mieszkaniowych z dopuszczalną funkcją uzupełniającą usług nieuciążliwych na tereny usługowo-przemysłowe lub ograniczenia zakresu ochrony terenów mieszkaniowych przed uciążliwościami generowanymi przez usługi i przemysł w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Krotoszyńskiej we Wrocławiu,
 - dostępność dla wszystkich mieszkańców Wrocławia terenów nabrzeżnych Odry na przykładzie Mariny Yacht Club Viator-Wrocław,
 - rewitalizacja terenu przyległego do ulicy Tramwajowej i parkowanie na Wielkiej Wyspie,
 - utworzenie Mariny Miejskiej dot. terenu w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu (wniosek Wrocławskiego Forum Rzecznego).

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

Ad VI. Pisma do wiadomości.

1. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości uchwałę Rady Osiedla Karłowice-Różanka w sprawie obozu pracy przymusowej Burgweide przy al. Poprzecznej.

Ad VII. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 5.12.2018 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny