

**- WZÓR -**

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Adres nieruchomości	2. Nr ewidencyjny
------------------------	-------------------

Załącznik nr 1  
do uchwały nr II/8/18  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 22 listopada 2018 r.

**IN-1**

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH  
CZĘŚĆ ZASADNICZA**

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Prezydent Wrocławia.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego Wrocławia.

**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI**

3. Cel złożenia informacji IN-1 (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. zgłoszenie obowiązku podatkowego       2. korekta informacji IN-1 w związku ze zmianą z dnia: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

**C. DANE PODATNIKA**

Pola nr 9, 10 i 22 należy wypełnić gdy numer PESEL nie został nadany.

**C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Nazwisko <b>KOWALSKI</b>		
5. Pierwsze imię, drugie imię <b>JAN, WŁADYSŁAW</b>		
6. NIP (wypełnia osoba fizyczna będąca przedsiębiorcą)		7. Numer PESEL <b>49052003011</b>
8. REGON ..... PKD .....	9. Data urodzenia __ - __ - __	10. Imię ojca, imię matki

**C.2. ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj <b>POLSKA</b>	12. Województwo <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	13. Powiat <b>WROCŁAW</b>	
14. Gmina <b>WROCŁAW</b>	15. Ulica <b>ZIELONA</b>	16. Nr domu <b>20</b>	17. Nr lokalu <b>5</b>
18. Miejscowość <b>WROCŁAW</b>		19. Kod pocztowy <b>53-110</b>	20. Poczta <b>WROCŁAW</b>

**C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA**

(należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską  
wspólność ustawową)

21. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię,		data urodzenia (gdy nr PESEL nie został nadany)	
		__ - __ - __	
22. Imię ojca, imię matki			
23. Numer PESEL / REGON		24. NIP (wypełnia osoba fizyczna będąca przedsiębiorcą)	
____ / .....		____	

**C.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA**

25. Kraj	26. Województwo	27. Powiat	
28. Gmina	29. Ulica	30. Nr domu	31. Nr lokalu
32. Miejscowość	33. Kod pocztowy	34. Poczta	

**IN-1**

1/4

**D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**

D.1. DATA NABYCIA (zawarcia umowy)	35. <b>10.10.2019 r.</b>
------------------------------------	--------------------------

**D.2. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI**

36. Położenie nieruchomości (adres) <b>UL. ZIELONA 20/5, 53-110 WROCŁAW</b>
--

**D.3. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):**

37. Rodzaj własności <input checked="" type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność	38. Rodzaj posiadania samoistnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie
39. Rodzaj użytkowania <input type="checkbox"/> 1. użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie	40. Rodzaj posiadania zależnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie

**D.4. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI <sup>1)</sup>**

41. Działki <b>13/1, 12/3, AM-20, PSIE POLE</b>
42. Budynki <b>20</b>
43. Lokale <b>5</b>

**D.5. KSIĘGA WIECZYSTA**

44. Numer księgi wieczyste (zbioru dokumentów) <b>WR1K/00153799/3</b>	45. Nazwa sądu <b>WROCŁAW - KRZYKI</b>
--	---

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIE PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU****E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	46. m <sup>2</sup>
2. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenach osiedli mieszkaniowych i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych	47. m <sup>2</sup>
3. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych <sup>2)</sup>	48. , ha
4. Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	49. <b>49,82</b> m <sup>2</sup>
5. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	50. m <sup>2</sup>

**E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI <sup>3)</sup>**

	Podstawa opodatkowania					
1. Budynki mieszkalne lub ich części – ogółem	51. <b>73,10</b> m <sup>2</sup>					
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">w tym kondygnacji o wysokości:</td> <td>- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)</td> <td>52. m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>- powyżej 2,20 m</td> <td>53. <b>73,10</b> m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	52. m <sup>2</sup>	- powyżej 2,20 m	53. <b>73,10</b> m <sup>2</sup>	
w tym kondygnacji o wysokości:		- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	52. m <sup>2</sup>			
	- powyżej 2,20 m	53. <b>73,10</b> m <sup>2</sup>				

<b>2. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem</b>		54.	m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	55.	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	56.	m <sup>2</sup>
<b>3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem</b>		57.	m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	58.	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	59.	m <sup>2</sup>
<b>4. Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem</b>		60.	m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	61.	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	62.	m <sup>2</sup>
<b>5. Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem</b>		63.	m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	64.	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	65.	m <sup>2</sup>
<b>E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, określona na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7</b>		<b>Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł</b>	
<b>1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej</b>		66.	zł
<b>2. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – drogi wewnętrzne lub ich części położone na terenach osiedli mieszkaniowych, na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych</b>		67.	zł

**F. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH**

68. Do niniejszej informacji dołączono formularz IN-1/A (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 tak nie**G. INFORMACJA O POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELACH**

69.

**H. ADRES DO DORĘCZEŃ <sup>4)</sup>**

70.

Adres do doręczeń: .....

.....

Telefon kontaktowy: **+48 730 000 000** Adres e-mail: **jankowalski@interia.pl****I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

71. Imię

**JAN**

72. Nazwisko

**KOWALSKI**

73. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)

**11.01.2019 r.**74. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>5)</sup>*(podpis)***J. ADNOTACJE PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

75. Uwagi podatnika / osoby reprezentującej podatnika

**K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

76. Uwagi organu podatkowego

77. Data (dzień - miesiąc - rok)

- - - - -

78. Podpis przyjmującego formularz

- 1) Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane.
- 2) Powierzchnię należy podać w hektarach, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- 3) Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa, czyli powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- 4) Adres do doręczeń należy podać gdy jest inny niż adres zamieszkania.
- 5) Niepotrzebne skreślić.