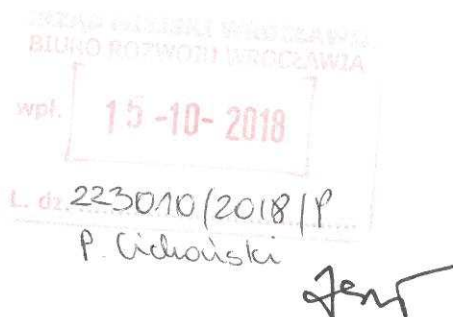


Wrocław, 10 września 2018 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.69.2018



Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca Wrocław Nadodrze

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca Wrocław Nadodrze z następującymi uwagami:

- rozważyć próbę nawiązania do nowej zabudowy na terenie 1U w stosunku do terenu 2MW,
- przyjąć stanowisko, że teren Dworca Nadodrze jest równoważny do terenu Dworca Głównego,
- rozważyć możliwość rezygnacji z zabudowy w wydzieleniu A na terenie 2U na rzecz powiększenia kubatury na terenie 3U i wprowadzenia jednorodnej formy elewacji,
- rozważyć zamknięcie kubaturowe osi widokowej ul. Ołbińskiej na terenie 4U,
- rozważyć możliwość połączenia placu przed dworcem z obszarem położonym na północ od torów kolejowych.

Zastępca Przewodniczącego Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Andrzej Poniewierka