



**Protokół nr 3/2018  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia  
z 13 grudnia 2018 r.**

BRM-DPP.0012.5.3.2018

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Michał Górski. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecny usprawiedliwiony był radny Tadeusz Grabarek. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 3.12.2018 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowanymi przez Panią Dyrektora Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 7, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) wykaz **nr 106/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.54.2018 z dnia 29.11.2018 r.
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) wykaz **nr 118/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS-NZ.6833.52.2014 z dnia 28.11.2018 r.

Komisja Gospodarki Komunalnej  
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław  
tel. +48 717 77 81 33  
fax +48 717 77 87 09  
brm@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 113/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/113/P/18 z dnia 4.12.2018 r.

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 119/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/119/P/18 z dnia 4.12.2018 r.

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 122/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/122/P/18 z dnia 4.12.2018 r.

6. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 118/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/118/P/18 z dnia 4.12.2018 r.

7. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr WNS-BSL-LU.II.7121/117/2018** dot. lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/117/2018 z dnia 4.12.2018 r.

8. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 114/P/18** wolnych lokali niemieszkalnych (pustostanów) położonych w obrębie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.IV.7121/114/2018 r.

9. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 115/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.77121/115/2018 z dnia 4.12.2018 r.

10. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 120/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.I.7121/120/2018 z dnia 4.12.2018 r.

11. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 116/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.56.2018, WNS-SN.6840.159.2018 z dnia 4.12.2018 r.

12. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 8, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 117/18** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.153.2018 z dnia 3.12.2018 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazem nieruchomości przedłożonym przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM, zreferowanym przez Panią Dyrektora Dominikę Haladin-Zawiślak, postanowiła zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz **nr 41/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.R.7224.3890/11 z dnia 29.11.2018 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanymi przez Panią wicedyrektor Anitę Białowąs, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) wykaz **nr WU/27/18** lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2130/18 z dnia 3.12.2018 r.
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) wykaz **nr WU/29/18** garaże przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2130/18 z dnia 3.12.2018 r.
3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) wykaz **nr WU/28/18** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2130/18 z dnia 3.12.2018 r.
4. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) wykaz **nr WU/N/44/18** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2130/18 z dnia 3.12.2018 r.
5. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) wykaz **nr WU/N/52/18** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2144/18 z dnia 5.12.2018 r.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 4) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2018 rok – **druk nr 45/18**,
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 4) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 46/18**,  
*projekty uchwał na druku nr 45/18, 46/18 zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta*
3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów – **druk nr 48/18**,  
*projekt uchwały na druku nr 48/18 zreferował Pan Lech Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji*
4. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr III/3/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie powołania i trybu pracy komisji stałych Rady Miejskiej Wrocławia – **druk nr 15B/18**,  
*projekt uchwały na druku nr 15B/18 zreferował Pan Jarosław Charłampowicz Przewodniczący Rady Miejskiej*
5. pozostawić bez opinii projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia – **druk nr 28/18**.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Pismo w sprawie budowy łącznika pomiędzy Wrocławskim Parkiem Technologicznym i Wrocławskim Parkiem Przemysłowym.

Komisja postanowiła przesłać przedmiotowe pismo do Pani Elżbiety Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki oraz Pana Marcina Urbana Skarbnika

Miasta z prośbą o zajęcie stanowiska i poinformowanie o nim na posiedzeniu komisji w styczniu 2019 r.

2. Pismo Atena&HJW z prośbą o interwencję w sprawie eksmisji najemców lokalu gminnego.

Komisja postanowiła zaprosić Panią Annę Badziak z-cę Dyrektora ds. Obsługi Nieruchomości Atena&HJW Sp. z o.o. i Pana Piotra Pasia Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego na styczniowe posiedzenie komisji celem wyjaśnienia sprawy poruszanej w piśmie Atena&HJW/L.dz./7417/B2/MHP/18 z 15.10.2018 r.

Ad V. Pisma do wiadomości.

1. Komisja przyjęła do wiadomości skargę mieszkańców budynku przy ul. Chińskiej we Wrocławiu.

2. Pisma WCRS ws. lokalu użytkowego przy ul. Żernickiej 219 – docelowej siedziby Rady Osiedla Żerniki.

Komisja postanowiła zaprosić Panią Dorotę Feliks Dyrektor WCRS, Panią Urszulę Badurę Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich i Pana Piotra Pasia Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego na styczniowe posiedzenie komisji, celem wyjaśnienia sprawy poruszanej przedmiotowym piśmie.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z posiedzenia komisji w dniu 3.12.2018 r.

#### **Przewodniczący Komisji**

**Michał Górski**



protokół sporządził  
Ryszard Parkitny