



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6  
50-333 WROCŁAW**



Wrocław, dnia 20 grudnia 2018 r.

WSI.410.598.2018.KM

**Prezydent Wrocławia**  
Biuro Rozwoju Wrocławia  
ul. Świdnicka 53  
50-030 Wrocław  
-ePUAP-

**OPINIA**

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.5.2018 z dnia 13 listopada 2018 r. (data wpływu: 21 listopada 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Św. Pawła i placu Strzegomskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).

Obszar objęty projektem planu położony jest w zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Stare Miasto, w kwartale ulic: Św. Pawła, Legnickiej, Strzegomskiej oraz placu Strzegomskiego. Jego powierzchnia wynosi ok. 1,67 ha. Projekt planu wyznacza na tym obszarze tereny: usług (U1, U2), usług kultury (1UK), zieleni (1Z, 2Z) oraz dróg (1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDD, 1KDPR, 1KDW) i placów (1KDPL).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, obszar objęty opracowaniem obejmuje nieruchomości w znacznej części zainwestowane, w tym tereny Muzeum Współczesnego oraz istniejącego obiektu hotelowego. Celem projektu

planu jest uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej tych terenów oraz wykreowanie nowych obszarów przestrzeni publicznej w bezpośrednim sąsiedztwie Muzeum Współczesnego. Projekt planu nakłada m.in. obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej i urządzenia zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także wyznacza obowiązek wprowadzenia strefy zieleni.

Po analizie przedstawionych materiałów tut. organ stwierdził, że z uwagi na charakter ustaleń projektu planu, a także położenie omawianego obszaru na terenach zurbanizowanych, o niskich walorach przyrodniczych, realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze miasta.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony  
Środowiska we Wrocławiu

*Wojciech Rejman*