



Wrocław, 8.01.2019 r.

WSP-UON.6826.7068.2011.AK
nr ewid. 1876/2019/W

Dotyczy: przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności nieruchomości, zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Rzeźbiarskiej 1,3 (punkty adresowe: Wiwulskiego 14,16; ul. Biegasa 1B; ul. Rzeźbiarska 1,3), oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8/12 AM-5 obręb Dąbie.

ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 9 Kodeksu postępowania administracyjnego /t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm./, realizując ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron postępowania o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania administracyjnego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83/ oraz zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z 10 marca 2015 r., (w sprawie Sygn. Akt K29/13) informuję, że w dniu 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, która ma na celu ich ustawowe przekształcenie, z dniem 1 stycznia 2019 r. Przekształcenie to jest odpłatne. Osoby, które staną się z mocy prawa właścicielami gruntów będą zobowiązane do uiszczania należności za nabycie prawa własności w formie corocznej opłaty przez 20 lat. Wysokości opłaty rocznej za przekształcenie będzie odpowiadała wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, obowiązującej w dniu przekształcenia. Możliwe będzie wniesienie opłaty jednorazowo. Ustawa określa wysokość bonifikaty jakiej właściwy organ może udzielić w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa i będzie to 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie; 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu; 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu; 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu; 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu; 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków będzie stanowić zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, które właściwy organ

przekazać do sądu właściwego do prowadzenia księgi wieczystej, w terminie 14 dni od dnia jego wydania.

Sąd dokona z urzędu wpisu własności gruntu oraz wpisu roszczenia o opłatę w księgach wieczystych. Obowiązek wnoszenia opłaty obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości, w odniesieniu do której istnieje roszczenie o opłatę, przez okres pozostały do wnoszenia tej opłaty.

Ponadto z art. 26 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wynika, że postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, wszczęte na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości niezakończone decyzją ostateczną do dnia 31 grudnia 2018 r. umarza się, jeżeli współużytkownicy wieczystości, których suma udziału wynosi co najmniej połowę, nie złożą do dnia 31 marca 2019 r. organowi prowadzącemu niniejsze postępowanie, oświadczenia o prowadzeniu dalszego postępowania na podstawie tej ustawy.

Z op. PREZYDENTA

Agata Moraczewska

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA