

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres remontów bieżących dla robót budowlanych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia w roku 2019 obejmuje wykonanie następujących robót :

I. Roboty malarskie:

- Zmycie powierzchni ścian i sufitów
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Usunięcie zacieków na ścianach i sufitach
- Usunięcie (zeskrobanie) starej farby
- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów
- Wykonanie gładzi gipsowych
- Malowanie ścian farbami kolorowymi
- Malowanie sufitów farbami białymi
- Malowanie ścian farbami olejnymi lub ftalowymi - lamperie
- Malowanie rur instalacji c.o. farbami olejnymi lub ftalowymi
- Malowanie grzejników farbami olejnymi lub ftalowymi
- Oczyszczenie powierzchni stolarki drzwiowej
- Malowanie stolarki drzwiowej farbami olejnymi lub ftalowymi

II Roboty tynkarskie

- Odbicie istniejących tynków na stropach
- Odbicie istniejących tynków na ścianach
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych na stropach
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach
- Wywóz gruzu

III Okładziny podłóg

- Zerwanie wykładzin PCV
- Zerwanie wykładzin dywanowych
- Zerwanie parkietów i listew przyściennych
- Oczyszczenie powierzchni po zerwanych okładzinach
- Gruntowanie posadzek
- Montaż wykładzin PCV
- Ułożenie parkietu z drewna liściastego twardego
- Cyklinowanie parkietów
- Lakierowanie parkietów lakierami ekologicznymi
- Cyklinowanie i lakierowanie istniejących parkietów lakierem ekologicznym
- Wywóz gruzu

IV Okładziny ścian

- Montaż systemowych ścianek na profilach stalowych z wykonaniem dwustronnego podwójnego płytowania na profilach 100mm
- Montaż systemowych ścianek na profilach stalowych z wykonaniem dwustronnego podwójnego płytowania na profilach 50mm
- Montaż systemowych ścianek na profilach stalowych z wykonaniem jednostronnego podwójnego płytowania na profilach 50mm
- Montaż systemowych sufitów podwieszanych na profilach stalowych z podwójnym płytowaniem
- Rozbiórki okładzin ściennych ceramicznych
- Licowanie ścian płytkami szkliwionymi

V. Stolarka budowlana

- Regulacja drzwi na zawiasach (przyleganie)
- Regulacja wysokości drzwi (po wykonaniu nowych posadzek)
- Demontaż skrzydeł i ościeżnic
- Montaż ościeżnic drewnianych
- Montaż skrzydeł drzwiowych drewnianych
- Montaż osprzętu (zamki , klamki , rozetki)
- Montaż drzwi dźwiękochłonnych

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.

VI. Usuwanie skutków awarii

- usuwanie zacieków powstałych w wyniku przecieków z nieszczelności pokryć dachowych
- usuwanie zacieków powstałych w wyniku rozszczelnienia instalacji wodnych i kanalizacyjnych
- awaryjne malowanie zalanych pomieszczeń
- awaryjne wymiany uszkodzonych w wyniku zalań posadzek
- naprawa ścian i sufitów po awaryjnej wymianie instalacji elektrycznej.