

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„ Wykonywanie remontów bieżących i usuwania awarii w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia „

Zadania IV – w zakresie robót blacharsko-dekarskich

Roboty blacharsko-dekarskie obejmują czynności:

1. Roboty rozbiórkowe :

- pokryć dachowych z dachówki karpiówki ,
- obróbkę blacharskich, rynien, rur spustowych,
- pokryć dachowych z papy,

2. Roboty pokrywowe i remonty częściowe:

- z dachówki ceramicznej karpiówki,
- napraw pokrycia z dachówki ceramicznej, uzupełnień dachówek
- z papy asfaltowej termozgrzewalnej o gr. minimum 5,0 mm,
Na dachach o podłożu betonowym przygotowanym i oczyszczonym należy położyć warstwę gruntującą i zastosować papę z asfaltu modyfikowanego typu SBS do podłożu sztywnych, o temperaturze spływania około 120stC, do wierzchniego krycia, grubości minimum 5,0 mm.
Na dachach o podłożu drewnianym bądź z warstwą ocieplenia czyli z warstwą odkształcalną należy stosować papę wierzchniego krycia z asfaltu modyfikowanego typu SBS o temperaturze łamania poniżej –20st C, o wysokiej elastyczności, o grubości minimum niż 5,0mm .
- murów ogniowych, pasów pod i nadrynnowych elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy cynkowo-tytanowej o gęstości około 7,2 g/cm³, będąca stopem oczyszczanego elektrolitycznie cynku (czystość 99,995%) lub miedzianej zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.

3. Obróbki blacharsko-dekarskie i remonty częściowe:

- z blachy cynkowo-tytanowej o gr.0,60mm o gęstości około 7,2 g/cm³, będąca stopem oczyszczanego elektrolitycznie cynku (czystość 99,995%),
- z blachy miedzianej o gr.0,60mm,
- z papy asfaltowej termozgrzewalnej z asfaltu modyfikowanego typu SBS o grubości minimum 5,0mm,

4. Wymiany, uzupełnienia rynien i rur spustowych:

- rynien dachowych półokrągłych o śr.15 cm z blachy cynkowo-tytanowej o gr.0,60 mm oraz z blachy miedzianej o gr.0,50 – 1,0 mm, rur spustowych kwadratowych w obwodzie do 50 cm i okrągłych 100-160 mm z blachy cynkowo-tytanowej o gęstości około 7,2 g/cm³, będąca stopem oczyszczanego elektrolitycznie cynku (czystość 99,995%) oraz z blachy miedzianej gr. 0,60 mm

5. Roboty towarzyszące

- oczyszczenia rynien dachowych i rur spustowych,
- oczyszczenie dachów płaskich z zalegającego śniegu,
- czyszczenie okapów z sopli,
- utylizacja gruzu, papy i innych budowlanych,
- montaż i demontaż zastaw zabezpieczających na dachach w części okapów od strony ulic i chodników,
- wynoszenie, załadunek i wywóz samochodami gruzu z rozbiórki na odległość 15 km,

6. inne wymagania :

Wszystkie użyte do wykonania prac materiały muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać atesty i deklaracje / przekazane Zamawiającemu przy pierwszym użyciu danego materiału/ wymagane prawem oraz spełniać wymogi I gatunku jakości.

Roboty remontowe w zakresie napraw i konserwacji pokryć dachowych, które są przedmiotem zamówienia mają być wykonywane w oparciu o przepisy i zasady prawa budowlanego oraz wiedzę techniczną, opis przedmiotu zamówienia, umowę, SIWZ, STWiOR oraz wymagania Zamawiającego dla: „ **Wykonywanie remontów bieżących i usuwania awarii w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia** „ ---- **Zadania IV** ---- **w zakresie robót blacharsko-dekarskich**

Roboty remontowe i awaryjne naprawy będą zlecane Wykonawcy poprzez wystawienie karty remontu określającej zakres i termin wykonania robót.

Dla zabezpieczenia możliwości całodobowego kontaktu z Wykonawcą, wskaże on osobę odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym i poda numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej.

Pod pojęciem awarii Zamawiający rozumie wystąpienie uszkodzenia pokrycia dachowego, rynien bądź rur spustowych oraz obróbek blacharskich, które zagrażają ludziom bądź mogą spowodować straty materialne w obiektach Zamawiającego /przecieki lub zalania pomieszczeń, oblodzenie zagrażające spadkiem sopli, nadmierna ilość śniegu zalegająca na dachach/.

Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego /w czasie nie dłuższym niż godz. bez względu dzień i porę dnia/ przybycia na miejsce awarii (również w dni wolne od pracy, niedziele i święta) w celu likwidacji bądź zabezpieczenia awarii, która może spowodować szkody w mieniu Zamawiającego).

Wykonawca robót jest zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających, że pracownicy są dopuszczeni do pracy na wysokości oraz są wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej konieczny do wykonywania pracy na wysokości / szelki z pasami udowymi, amortyzatory linowe, liny i karabińczyki do mocowania posiadające ważne atesty użytkowania/ zgodnie z zasadami BHP.

Wszystkie roboty rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego o parametrach i cenach zgodnych z kosztorysem ofertowym. W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym, rozliczenie nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy wykonany na podstawie katalogów norm kosztorysowych z parametrami i cenami zgodnymi z ofertą a w przypadku ich braku w ofercie z ceny zawarte w Sekocenbudzie z kwartału poprzedzającego wykonywanie robót bądź cenami rynkowymi.

Wykonawca winien dysponować materiałami umożliwiającymi skuteczne i natychmiastowe zabezpieczenie awarii, do czasu jej usunięcia poprzez naprawę, jeśli jej wykonanie nie było możliwe.

Wykonawca będzie dysponował, w czasie umożliwiającym zabezpieczenie awarii, sprzętem pozwalającym na wykonanie prac na wysokości / podnośnik koszowy/.

Wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową na podstawie załączonego w przetargu przedmiaru robót zachowując kolejność lp., podstawę wyceny, oraz ilości podane w przedmiarze. Jedynie pozycje określone jako kalkulacja własna mogą być przedstawione jako pozycje scalone. **W kosztorysie mają być określone narzuty dla kosztorysu. Sporządzenie kosztorysu ofertowego w inny sposób powodować będzie odrzucenie oferty.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za używanie przez pracowników sprzętu ochrony osobistej do pracy na wysokości.

W przypadku konieczności wykonania robót w rejonie Sukiennic i Rynku Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w godzinach od 6 do 9 z uwagi na brak możliwości postoju samochodów w innych godzinach. Jedynie przy robotach awaryjnych po wcześniejszym ustaleniu z administratorem obiektu wjazd podnośnikiem koszowym będzie możliwy w innych godzinach.

Wrocław grudzień 2018r.