

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
„Wykonywanie remontów bieżących i usuwanie awarii w obiektach Urzędu
Miejskiego Wrocławia”.

Zakres remontów bieżących dla robót instalacyjnych sieci wewnętrznych i zewnętrznych wod.-kan., centralnego ogrzewania oraz konserwacji i usuwania awarii w obiektach Urzędu Miejskiego obejmuje:

I. roboty na instalacji kanalizacyjnej sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej:

- Roboty ziemne : wykopy, podłoża, obsypki, zasypki,
- Wymiany, demontaże i montaż odcinków rur i kształtek z PCW o śr. do 250mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi,
- Wymiany, demontaże i montaż odcinków rur i kształtek kamionkowych lub żeliwnych o średnicy do 250mm,
- Wymiany, demontaże i montaż urządzeń i armatury sanitarnej umywalek , pisuarów, bidetów i ustępu z miską porcelanową typu Kompakt w kpl z deską sedesową twardą oraz wiszących typu Geberit i innych – armatura certyfikowana, I gatunku,
- Wymiany, demontaże i montaż podejść odpływowych i dopływowych do armatury,
- Wymiana i wstawienie czyszczaków kanalizacyjnych,
- Wymiana, montaż wpustów ściekowych posadzkowych i prysznicowych,
- Czyszczenie spiralą elektryczną rurociągów wewnętrznych pionowych i poziomych,
- Sprawdzenie kamerą przewodową rurociągów instalacji wewnętrznych,
- Próby wodne szczelności kanałów po wymianie i w przypadku sprawdzeń awaryjnych,
- Mechaniczne czyszczenie i płukanie kanałów kołowych sieci zewnętrznej o śr. do 300 mm,
- Mechaniczne czyszczenie i mycie studni,
- Mechaniczne czyszczenie i płukanie przykanalików o śr. do 160mm,
- Mechaniczne czyszczenie i mycie przepompowni ścieków o śr. do 3500mm z wywozem i utylizacją osadów,
- Remonty lub wykonanie studni wewnętrznych i zewnętrznych wraz z podłączeniem sieci bądź instalacji,
- Konserwacja i sprawdzenie działania klap zwrotnych,
- Przebicie ścian , stropów i ponowne ich zabetonowanie lub zamurowania,
- Wymiana krutek wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych itp.,
- Wymiana pomp do ścieków, pomp zanurzeniowych do wody brudnej
- Roboty konieczne dla wykonania wymiany rurociągów zewnętrznych rozbiórki nawierzchni, wykopy, wykonanie podłoży i obsypki z piasku z zagęszczeniem i ułożeniem taśmy oraz wykonanie i zagęszczenie zasypki, naprawy nawierzchni z kostki , asfaltu itp, w tym dysponowanie sprzętem umożliwiającym ich wykonanie,
- Sprawdzenie kamerą samojedną przyłączy, odpływów kanalizacyjnych wraz z dokumentacją na nośnikach cyfrowych (nagrany film wraz z opisem)
- Konserwacja przepompowni ścieków i jej elementów – czyszczenie, smarowanie elementów jezdnych i przesuwanych, konserwacja i czyszczenie pomp ścieków oraz koszy,
- **(w przypadku awarii pompy w przepompowni konieczne jest natychmiastowe zapewnienie i zamontowanie awaryjnej pompy do czasu zakupu i montażu nowej).**
- **Zamawiający wymagał będzie przyjazdu na miejsce i rozpoczęcia likwidacji bądź zabezpieczenia awarii w czasie nie dłuższym niż godz.¹ bez względu na dzień i porę dnia w przypadku awarii, która będzie wymagała natychmiastowego zabezpieczenia lub naprawy.**

II. roboty na instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji :

- Wymiana, demontaż i montaż odcinków rur i kształtek stalowych o śr. do 150 mm,
- Wymiana, demontaż i montaż odcinków rur i kształtek żeliwnych 150mm,
- Wymiana, demontaż i montaż rurociągów i kształtek z rur miedzianych,
- Wymiana, demontaż i montaż odcinków rur i kształtek z tworzyw sztucznych stabilizowanych zgrzewanych oraz zaciskanych o śr. do 150mm,
- Awaryjne uszczelnianie rur poprzez montaż opasek naprawczych,
- Wymiana, demontaż i montaż podejść dopływowych,
- Wymiana, demontaż i montaż baterii, kurków spustowych, przycisków spustowych, zaworów wraz z osprzętem i kształtkami na wszystkich rodzajach rurociągów,
- Wymiana, demontaż i montaż zaworów przelotowych, odcinających dla podejść dopływowych oraz rozgałęzień na wszystkich rodzajach rurociągów,

- Zawory odcinające po montażu mają być zaopatrzone w etykiety opisujące lokalizację odcięcia dopływu wody,
- Wymiany, montaż, konserwacja i sprawdzenie sprawności zaworów, zestawów hydroforowych, zaworów antyskażeniowych, pierwszeństwa itp.
- Próby szczelności i płukanie instalacji wodociągowej,
- Wymiana, demontaż i montaż zaworów antyskażeniowych przeponowych,
- Regulacja działania i konserwacja zaworów antyskażeniowych przeponowych i innych z wyrównaniem ciśnień w komorach,
- **w przypadku awarii, która będzie wymagała natychmiastowego zabezpieczenia lub naprawy, Zamawiający wymagał będzie przyjazdu na miejsce i rozpoczęcia likwidacji bądź zabezpieczenia awarii w czasie nie dłuższym niżgodz.¹ bez względu na dzień i porę dnia.**

III. roboty instalacji centralnego ogrzewania:

- Wymiana, demontaż i montaż rurociągów stalowych instalacji centralnego ogrzewania,
- Wymiana, demontaż i montaż rurociągów z tworzyw sztucznych stabilizowanych zgrzewanych i zaciskanych,
- Wymiana, demontaż i montaż rurociągów i kształtek z rur miedzianych,
- Zamrażanie rur w celu wykonania napraw na działającym ogrzewaniu,
- Wstawianie odgałęzień instalacji,
- Wymiana, demontaż i montaż zaworów przelotowych, odcinających, równoważących, itp,
- Płukanie instalacji c.o. i grzejników,
- Demontaż grzejników żeliwnych członowych,
- Wymiana, demontaż i montaż grzejników stalowych lub żeliwnych,
- Wymiana, demontaż i montaż zaworów grzejnikowych (górnych, dolnych, termoregulacyjnych), odpowietrzników i głowic termoregulacyjnych,
- Wymiana, demontaż i montaż rur przyłącznych do grzejników,
- Wymiana, demontaż i montaż zaworów odcinających do wody ciepłej na instalacji centralnego ogrzewania,
- Wymiana, demontaż i montaż otulin termoizolacyjnych,
- Wymiana, montaż i konserwacja rozdzielaczy centralnego ogrzewania
- Wymiana, konserwacja pomp obiegowych centralnego ogrzewania,
- Próby szczelności, instalacji centralnego ogrzewania i grzejników,
- Odpowietrzanie i regulacja instalacji centralnego ogrzewania,
- **w przypadku awarii, która będzie wymagała natychmiastowego zabezpieczenia lub naprawy, Zamawiający wymagał będzie przyjazdu na miejsce i rozpoczęcia likwidacji bądź zabezpieczenia awarii w czasie nie dłuższym niż godz.¹ bez względu na dzień i porę dnia.**

IV. inne wymagania :

Wszystkie użyte do wykonania prac materiały muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać atesty i deklaracje wymagane prawem, posiadać atesty higieniczne oraz spełniać wymogi I gatunku jakości.

Roboty remontowe w zakresie napraw i konserwacji instalacji sanitarnych, które są przedmiotem zamówienia mają być wykonywane w oparciu o przepisy i zasady prawa budowlanego oraz wiedzę techniczną, opis przedmiotu zamówienia, umowę, SIWZ, STWiOR oraz wymagania Zamawiającego dla: „ Wykonywanie remontów w zakresie robót instalacji sanitarnych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia”.

Roboty remontowe i awaryjne będą zlecane Wykonawcy poprzez wystawienie karty remontu określającej zakres i termin wykonania robót.

Dla zabezpieczenia możliwości całodobowego kontaktu, Wykonawca wskaże on osobę odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym i poda numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej.

Pod pojęciem awarii Zamawiający rozumie nagłe wystąpienie uszkodzenia, nieszczelności bądź zablokowania instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz awarii urządzeń z nią współpracujących.

Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego /w czasie nie dłuższym niż godz.¹ bez względu na dzień i porę dnia/ przybycia na miejsce awarii (również w dni wolne od pracy, niedziele i święta) w celu likwidacji bądź zabezpieczenia awarii, która może spowodować szkody w mieniu Zamawiającego).

Wszystkie roboty rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego o parametrach i cenach zgodnych z kosztorysem ofertowym. W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym, rozliczenie nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy wykonany na podstawie katalogów norm kosztorysowych z parametrami i cenami zgodnymi z

ofertą a w przypadku braku ceny materiału lub sprzętu w ofercie z ceną zawartą w Sekocenbudzie z kwartału poprzedzającego wykonywanie robót bądź cenami rynkowymi.

Wykonawca winien stałe dysponować materiałami i armaturą umożliwiającą natychmiastowe zabezpieczenie awarii (np. opaski naprawcze do rur, pompy zastępcze) na instalacjach wod-kan i c.o. do czasu jej usunięcia poprzez naprawę lub wymianę armatury bądź instalacji.

Wykonawca będzie dysponował, w czasie umożliwiającym zabezpieczenie nagłych awarii, czyli maksymalnie w czasie godzin¹, sprzętem pozwalającym na wykonanie czyszczenia kanalizacji sanitarnej zewnętrznej o śr. 80-500mm, pompą awaryjną do ścieków, elektryczną spiralą do udrażniania instalacji kanalizacyjnej.

Wykonawca zobowiązany jest do współpracy i podjęcia koniecznych ustaleń z firmami innych branż wykonujących remonty na terenie Urzędu Miejskiego.

Podstawą do wystawienia faktury będzie karta i protokół odbioru robót oraz kosztorys powykonawczy, dla danego zlecenia, podpisane przez Wykonawcę i zatwierdzone podpisem przez osobę prowadzącą umowę.

Wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową na podstawie załączonego w przetargu przedmiaru robót zachowując podstawę wyceny, oraz ilości podane w przedmiarze. Jedynie pozycje określone jako kalkulacja własna mogą być przedstawione jako pozycje scalone. Kosztorys ofertowy ma mieć określone narzuty i cenę roboczogodziny kosztorysowej zgodne z ofertą. Sporządzenie kosztorysu ofertowego w inny sposób powodować będzie odrzucenie oferty.

W przypadku konieczności wykonania robót w rejonie Sukiennic i Rynku Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w godzinach od 6 do 9 z uwagi na brak możliwości postoju samochodów w innych godzinach, każdorazowy wjazd musi być uzgadniany z osobą prowadzącą umowę lub administratorem obiektu.

1 – liczba godzin zostanie wpisana przez zawarciem umowy, na podstawie zaoferowanego przez wyłonionego Wykonawcę czasu, w ramach kryterium oceny ofert „Czas likwidacji lub zabezpieczenia awarii” (T) – czas ten nie może być dłuższy niż 8 godzin od zgłoszenia.