

Wrocław, 3 lutego 2014 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.6.2014.DF

Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Wydział Architektury i Urbanistyki

03-03-2014

4986
P. Cichowski

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu

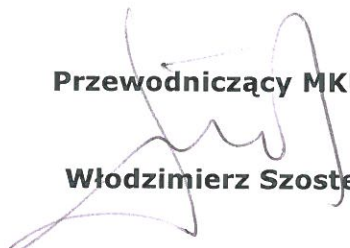
Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu, z następującą uwagą:

Zdaniem MKUA dopracowania wymaga sposób realizacji parkingów.

Wszystkie uwagi i wnioski Komisji zgłoszone w trakcie dyskusji powinny zostać starannie rozważone przez zespół projektowy.

Przewodniczący MKUA

Włodzimierz Szostek





WSI.410.105.2014.AW



Wrocław, dnia 2 kwietnia 2014 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

08.04.2014

31640/2014/P
P. Lichonowski

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW.DPP1.6721.1.2014 z dnia 26 lutego 2014 r. (data wpływu: 4 marca 2014 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

opiniuję pozytywnie

przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą, jednocześnie wnosząc następujące uwagi.

Projekt nie zawiera ustaleń w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).

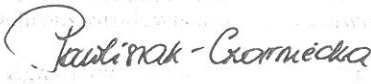
W projekcie brak jest również zapisów o możliwości podczyszczenia wód opadowych z nawierzchni terenów utwardzonych, zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami, bądź retencjonowania czystych wód opadowych i wykorzystywania ich do nawodnień terenów. Zatem należy rozważyć możliwość uzupełnienia projektu o brakujące kwestie, co również proponuje prognoza. Brak jest także zapisów o preferencjach ekologicznych i odnawialnych źródłach energii.

Ponadto prognoza nie przedstawia istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), pomimo że z opisu istniejącego stanu środowiska jednoznacznie wynika, że na obszarze opracowania występują problemy ochrony środowiska. Identyfikowanie istniejących problemów ochrony środowiska

jest ważnym elementem planowania przestrzennego. W związku z powyższym przedmiotowa prognoza powinna zostać uzupełniona o ww. braki.

W kwestii propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu zwracam uwagę, że prognoza nie zawiera propozycji częstotliwości jej przeprowadzania.

Ponadto w treści prognozy należy uwzględnić zmianę publikacji *rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, posiadającego późniejszy tekst jednolity z 2014 r.


Paulina Karmicka



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI 00043182/2014/P

Wrocław, dnia 24 kwietnia 2014 r.

IF-PP.743.180.2014.BS4

P. Cichowski

Jm



POSTANOWIENIE Nr 175/2014

Na podstawie art. 106 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia z dnia 11 kwietnia 2014 r., znak: BRW-DPP1.6721.1.2014 (otrzymanego dnia 11.04.2014 r.),

uzgadniam

w zakresie zadań rządowych

o których mowa w art. 48 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu.

(dot. uchwały XXV/911/08)

UZASADNIENIE

Dla terenu objętego przedmiotowym planem miejscowym brak jest programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w Warszawie, ul. Wspólna 2/4, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Tadeusz Borkowski
RADCA WOJEWODY

Otrzymuje:

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia



PP/1075008

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
 WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

Załącznik Nr 24.
 do Uchwały Nr 5670 / IV / 14
 Zarządu Województwa Dolnośląskiego
 z dnia 13 maja 2014 r.

IRT/PR.421-295/1977/14

Postanowienie Nr 189/421/14

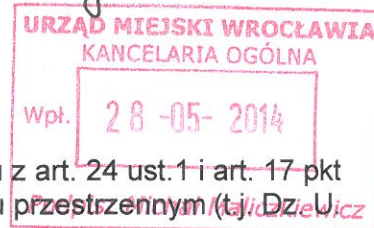
Na podstawie art. 106 § 5 kpa (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w związku z art. 24 ust. 1 i art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia,
 działającego w imieniu Miasta Wrocław,
 pismo: BRW-DPP1.6721.1.2014 z dnia 11.04.2014 r.,
 data wpływu do UMWD – 22.04.2014 r.,
 data wpływu do IRT – 24.04.2014 r.,

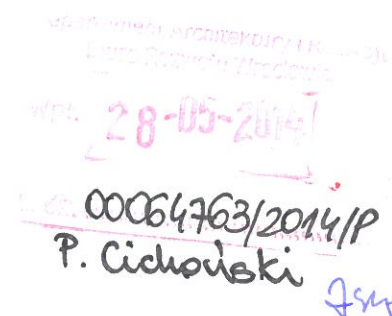
w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu

Zarząd Województwa Dolnośląskiego

C. PRZYBYLSKI
 R. MOŁODZ
 W. CHLEBOŚC



Koperta w DPP5

**Postanawia**

Uzgodnić projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zgodności z zadaniami rządowymi i samorządu województwa, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 4, poz. 100 z dnia 20 stycznia 2003 r., na ww. terenie nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

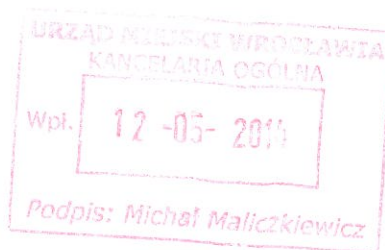
Otrzymują:

- Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi
 A. Pytlarz/ tel. 71 348-70-24

Marszałek
 Województwa Dolnośląskiego
 Cezary Przybylski

DYREKTOR
Regionalnego Zarządu Gospodarki
Wodnej we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 34
50-950 WROCLAW



Wrocław, dnia 6 maja 2014 r.

P. Cichowski

Wasz znak: BRW-DPP1.6721.1.2014

Nasz znak: ZP/U/7121/581/14



POSTANOWIENIE

00052549/2014/P

Na podstawie art. 105 § 1 w związku z art. 126 i art. 106 § 5 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wystąpienia Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu;

postanawiam

umorzyć jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

Prezydent Wrocławia pismem znak: BRW-DPP1.6721.1.2014z dnia 11.04.2014 r. zwrócił się o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu, obejmującego obszar ograniczony ulicami Kołobrzeską, Hermanowską, Elbląską, Chociebuską oraz linią kolejową. Zgodnie z art. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.) uzgodnienia z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zgodnie z art. 106 § 5 k.p.a. zajęcie stanowiska w przedmiocie uzgodnienia następuje w drodze postanowienia. Natomiast zgodnie z art. 126 k.p.a. do postanowień stosuje się odpowiednio przepisy art. 105 k.p.a. Treść art. 105 § 1 k.p.a. nakłada na organ administracji obowiązek umorzenia postępowania, gdy z jakiegokolwiek przyczyny stało się ono bezprzedmiotowe.

Po zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu jw. stwierdza się, że według posiadanych informacji na terenie objętym planem nie występują: strefy ochronne ujęć wody, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo wodne*.

Wobec braku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów prawnych przedłożony plan nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Z up. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Z-ca Dyrektora ds. Zasobów Wodnych

Barbara Mońka

Otrzymują/za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:

Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50 – 030 Wrocław

Do wiadomości:

ZO, ZZ, ZP, NZW, a/a



Wojewódzki Sztab Wojskowy
we Wrocławiu
ul. Obornicka 130
50-984 Wrocław 27
29.04.2014

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

07-05-2014

Egz. nr 2

Wrocław, 28 kwietnia 2014 r.

Podpis: Michał Cichon

PREZYDENT WROCŁAWIA

Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

50 – 030 Wrocław

07-05-2014

49584/2014/P

P. Cichon

fm

POSTANOWIENIE Nr 137/Wrocław/14

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret czwarte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia, pismo nr BRW-DPP1.6721.1.2014 z dnia 11.04.2014 r. otrzymane w dniu 24.04.2014 r.

uzgadniam:

w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, będących w kompetencji Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu,

o których mowa w art. 1 ust. 1, pkt 2 oraz art. 4 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu, w granicach określonych w części graficznej.

UZASADNIENIE

Przyjęte w opracowaniu rozwiązania nie kolidują z funkcjonowaniem obiektów (urządzeń) wojskowych.

*

* *

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w Bydgoszczy za pośrednictwem Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu, w terminie do 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1 : Płyta CD - tylko adresat



**SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU**

płk Waldemar BARTŁOMIEJCZAK

Wykonano w 2 egz.

1. Egz. nr 1 – a/a (T:2/5)

2. Egz. nr 2 – adresat

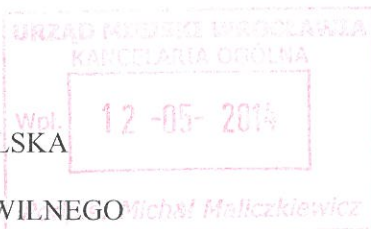
Wykonała: K.G (tel. 71 7656036)

28.04.2014 r.

C:\Documents and Settings\K.Cieslak\Pulpit\ZAGOSPOD\ZASADNICZE\Uzgodnienia 2014\Prezydent Wrocławia 137.doc



RZECZPOSPOLITA POLSKA
PREZES
URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO



Warszawa, 2014.05.05

Piotr Ołowski

ULC-LTL-2/54-0579/01/14

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

13-05-2014
52780/2014/P



P. Cichonowski

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2013 r. poz. 1393) oraz art. 123 § 1 i 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wystąpienia Urzędu Miejskiego Wrocławia (sprawa znak: BRW-DPP1.6721.1.2014, pismo znak: 00007599/2014/W z dnia 11 kwietnia 2014 r., w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu, postanawiam:

uzgodnić

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu, zgodnie z przesłaną dokumentacją.

Jednocześnie informuję, że obszar opracowania znajduje się w zasięgu powierzchni stożkowej, w związku z czym nie ma konieczności dodatkowego pomniejszania obowiązujących powierzchni ograniczających wysokość zabudowy o 10 m, jak nakazano w § 4 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto informuję, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu działania lotniczego urządzenia naziemnego tj. radaru dozoru, którego właścicielem jest Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa.

Powyższe postanowienie uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, w związku z art. 126 Kpa niniejsze postanowienie nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa w związku z art. 141 i art. 144 i art. 106 § 5 Kpa stronie służy prawo do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Z up. PREZESA
Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Piotr Goździk
Dyrektor
Departamentu Lotnisk

Do wiadomości:

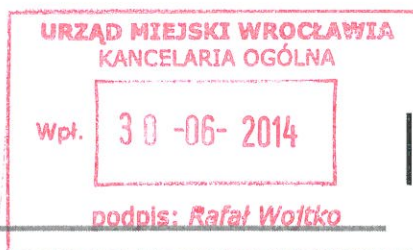
1. Port Lotniczy Wrocław S.A., ul. Graniczna 190, 54-530 Wrocław
2. Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigury 1c, 00-906 Warszawa



PP/1097201

ŁĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Działając na podstawie...



WUOZ



162294

50-156 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
(071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl

http://wosoz.ibip.wroc.pl/public

WZN.5150.211.2014.AC
l. dz. 20247-14

Wrocław, dn. 25.06.2014 r.

POSTANOWIENIE nr 736/2014

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz.1568 ze zm.), art. 17 pkt 7 lit. b, art. 24 ust 1 i art. 25 ust.1, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 t. j.),

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia,

pisma znak BRW-DPP1.6721.1.2014 z dnia 09.06.2014 r. (wpł. dn. 12.06.2014 r.),

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu

uzgadnia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu, składający się z:

1. części tekstowej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia,
2. części graficznej tj. rysunku planu w skali 1:2000, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia.

UZASADNIENIE

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu, w trybie art. 17 pkt 7, art. 23, 24 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647). Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Nr XXV/911/08 z dnia 16 października 2008 r. W obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się zespół dawnej lokomotywowni, którego hala główna została ujęta w wykazie zabytków, spełniającym wymogi art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r. nr 75, poz. 474 ze zm.). Budynek ten jest przewidziany do umieszczenia w wojewódzkiej ewidencji zabytków w rozumieniu obowiązujących obecnie przepisów.

Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru nie narusza zasad ochrony zabytków.

Pouczenie: na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w ciągu 7 dni, licząc od daty doręczenia niniejszego pisma.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr Barbara Nowak-Obelinda

Wrocław, dnia 2014-07-14

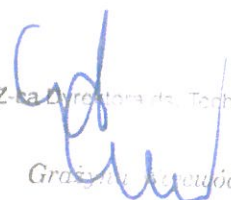
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

TUP.070.30.66001.68225.2014.ML

Dotyczy: ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu Kuźniki Kolejowe we Wrocławiu (zainicjowanego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/911/08 z dnia 16 października 2008r.).

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 03.07.2014r. (data wpływu do ZDiUM 08.07.2014r.) w w/w sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uprzejmie informuje, że uzgadnia przedmiotowe opracowanie.

Z poważaniem


Z-ca Dyrektora ds. Technicznych
Grażyna Jędruszkiewicz

Sprawę prowadzi: Marek Lempart, tel. 071-376-08-93

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ZDiUM TUP a/a.