



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

URZĄD MIEJSKI WROCŁAW
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl. 13-12-2018

L. dz. 245183/2018/P

P. Motyja

Jas

Wrocław, dnia 13 grudnia 2018 r.

WSI.410.586.2018.KM

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.3.2018 z dnia 8 listopada 2018 r. (data wpływu: 14 listopada 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie południowego odcinka ulicy Kamieńskiego i ulicy Mieczysława Romanowskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni około 0,37 ha, położony w północno-środkowej części Wrocławia, w obrębie Karłowice. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w tym prognozy oddziaływania na środowisko, obszar objęty projektem planu to przede wszystkim tereny usługowe.

Projekt przewiduje ten teren pod: usługi (U) oraz drogi (KDW). Projektowane zagospodarowanie ma umożliwić wprowadzenie nowych przeznaczeń związanych przede wszystkim z edukacją i opieką nad dziećmi.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w granicach obszaru projektu planu szatę roślinną budują następujące formacje roślinne: pojedyncze drzewa, grupy zadrzewień, szpalery drzew. W północnej części omawianego terenu znajdują się ogrody działkowe. W środkowej części znajdują się tereny zieleni niskiej z pojedynczymi drzewami. W składzie gatunkowym można odnaleźć m.in.: jesioną, lipę, orzecha, robinie, wierzby oraz cyprysiki, sosny, świerki, żywotniki, a także drzewa owocowe. Podstawowe znaczenie przyrodnicze posiada ilość powierzchni otwartych pokrytych roślinnością. Projekt planu zakłada zachowanie istniejących terenów zieleni, a także ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych.

Po analizie przedstawionych materiałów tutejszy organ stwierdził, że z uwagi na charakter terenu objętego projektem planu, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego terenu.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman