

**Do Zainteresowanych**

Wrocław, dn. 18.12.2018 r.

WZP-DZ.271.2.62.2018
ZP/PN/77/2018/WNS/9/3597

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Usługi w zakresie szacowania nieruchomości lokalowych i gruntowych dla potrzeb Gminy Wrocław - Urzędu Miejskiego Wrocławia Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, znak postępowania: ZP/PN/77/2018/WNS.

W związku z otrzymaniem pytań do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), dalej „ustawa Pzp” wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 1

Istotnym kryterium oceny ofert, decydującym w 50% o wyborze oferty, stanowi tzw. jakość projektu. Chciałbym zapytać kto i w jaki sposób będzie dokonywał oceny jakości projektu, biorąc pod uwagę, że taki projekt jest de facto operatem szacunkowym a zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami: Art. 157. 1. Oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego dokonuje **organizacja zawodowa rzeczoznawców** majątkowych w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia zawarcia umów o dokonanie tej oceny.

Odpowiedź

W ramach kryterium oceny ofert Jakość projektu (w Zadaniu nr 4), każdy z Wykonawców zobowiązany jest złożyć projekt operatu szacunkowego, który jak wszystkie inne elementy oferty zostanie poddany badaniu i ocenie przez Komisję przetargową. Składany przez Wykonawców projekt operatu szacunkowego nie jest operatem szacunkowym w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi bowiem element oceny ofert w ramach kryterium zastosowanym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Komisja przetargowa nie bada prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego, lecz dokonuje oceny projektu operatu szacunkowego wyłącznie w zakresie spełnienia formalnych wymogów określających sposób dokonania wyceny, określonych w § 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 ze zm.). Poszczególne etapy oceny przedstawione zostały w Karcie weryfikacji formalnej operatu szacunkowego, stanowiącej Załącznik nr 16 do SIWZ.

Z up. Prezydenta
Ewa Kulik
Z-ca Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych

Sprawę prowadzi:
Anna Grzegorzek – tel. 071/777-92-66
Sporządził:
Marek Szyszka – tel. 071/777-92-66
Do wiadomości:
aa

Wydział Zamówień Publicznych
al. Marcina Kromera 44; 51-163 Wrocław
tel. +48 717 77 92 30, +48 717 77 92 31
fax +48 717 77 92 29
wzp@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl