

## WYKAZ

### DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dotyczących nieruchomości lub ich części znajdujących się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią lub w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej, **które wygasły z dniem 1 stycznia 2018 r.**

(art. 546 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.))

#### Uwaga:

Z dniem 01.01.2018 r. **wygasły z mocy prawa** (art. 546 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.)) wszystkie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydane na podstawie art. 50 i 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. w latach 2003-2017), które dotyczyły nieruchomości lub ich części znajdujących się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią lub w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej.

#### Wyjątki:


Zgodnie z art. 546 ww. ustawy Prawo wodne, w dniu 01.01.2018 r. **nie wygasły** decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydane na podstawie art. 50 i 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które dotyczyły nieruchomości lub ich części znajdujących się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią lub w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej:

- dotyczące rozbudowy, przebudowy, odbudowy istniejących obiektów liniowych
- na podstawie których przed dniem 01.01.2018r. wydano decyzje o pozwoleniu na budowę albo dokonano zgłoszeń, o których mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do których właściwy organ nie wniósł sprzeciwu
- dotyczące zagospodarowania terenu niezwiązanego z wykonywaniem robót budowlanych lub polegającego wyłącznie na budowie drogi rowerowej, urządzeń melioracji wodnych lub budowli przeciwpowodziowych.

Wykaz, opracowany na podstawie informacji o wydanych decyzjach wziął w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia w latach 2003 – 2017, wypełnia dyspozycję przepisu art. 546 ust. 5 i 6 ww. ustawy.

Dla sporządzenia wykazu przyjęto obszary szczególnego zagrożenia powodzią obowiązujące w dniu wygaśnięcia ww. decyzji, tj. w dniu 01.01.2018 r., wg aktualnych na ten dzień map zagrożenia powodziowego (<http://mapy.isok.gov.pl>; MAPY ISOK 2015)

Z up. Prezydenta Wrocławia

  
Z up. PREZYDENTA  
Piotr Fokczyński  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Architekt Miasta