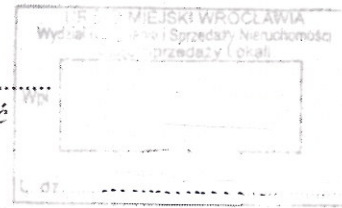


INFORMACJA O BUDYNKU

Adres: ul. Urzędowa 2 we Wrocławiu. Rok budowy: 1908

Rok remontu kapitalnego..... i jego zakres

Usytuowanie lokalu /suteryna, parter, oficyna/ - właściwe podkreślić



Opis techniczny:

Stan techniczny: średni

Konstrukcja ścian: mur gruby z cegły

Rodzaj stropu: nad piwnicą masywne, między piętrowe drewniane i masywne.

Dach: drewniany pokryty dachówką + papą + blachą

Inne uwagi:

Budynek jest przeznaczony do remontu: tak - remont dachu i klatki schodowej.

W przypadku wspólnoty podjęte zostały uchwały remontowe-modernizacyjne: do realizacji w 2018 r.

Lokal jest lokalem samodzielnym w myśl ustawy z dnia 24.06.1994r o własności lokali - *tak*

Lokal spełnia warunki w rozp. Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. tj. wys. min. 2,00 wys. Pomieszczeń 2,50-3,0 m - *tak*

Lokal jest usytuowany w jednym budynku, w zabudowie zwartej,

Jest adaptacja strychu - *tak*

Czy ściany w budynku /budynkach/ przenikających się *nie*

Czy budynek położony jest na jednej działce - *tak*

Powierzchnia przeznaczona do wspólnego użytkowania:

Strych - 24,25 m²

Pralnia. - - m²

Suszarńia - - m²

Klatka schodowa - 79,10 m²

Korytarz piwniczny - 40,60 m²

Piwnica - 167,72 m²

w tym przynależne do lokalu - - m²

Inne - - m²

Razem - 311,67 m²

Pomieszczenia przynależne do lokalu znajdujące się poza budynkiem:

.....
w budynku znajduje się 10 mieszkań / w tym 7 mieszkania sprzedane

W którym roku sprzedano pierwszy lokal - 1982r.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi - 817,61 m²

Wraz z pomieszczeniami przynależnymi.....m²

Powierzchnia lokali użytkowych wynosi - 0 m²

Wraz z pomieszczeniami przynależnymi.....m²

Razem 817,61 m²

Informacja dotycząca adaptacji strychu:

Rok odbioru - brak dokumentów

w trakcie wykonania - -

Powierzchnia strychu zajęta na mieszkanie - 57,32+68,84 m²

Na czyj koszt wykonana - inwestora

Wrocław, dnia 27.04.2018 r.

.....
Podpis zarządcy