

Protokół z badania ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków - IV Wydział
Ksiąg Wieczystych – stan na 20.11.2018 r.

Protokół z badania księgi wieczystej sporządzono na podstawie art. 155 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami).

WRIK/

Dział I-O OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działki ewidencyjne

Numer działki	97
Obszar ewidencyjny (nazwa)	PLAC GRUNWALD/NI
Położenie (numer porządkowy - miejscowość)	Lp. 1. 1 WROCLAW
Chcia	URZĘDOWA 2
Sposób korzystania	OSIEDLOWA ZABUDOWANA

Obszar całej nieruchomości: 0,0229 ha

Budynki

Położenie (numer porządkowy - miejscowość)	Lp. 1.	WROCLAW
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku		URZĘDOWA 2
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		NIE
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu - numer księgi wieczystej)	Lp. 1.	4 / /
	Lp. 2.	3 / /
	Lp. 3.	2 / /
	Lp. 4.	6 WRIK / /
	Lp. 5.	1 / /
	Lp. 6.	10 / /
	Lp. 7.	8 WRIK / /

Dział I-Sp SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ
 Brak wpisu.

Dział II WŁASNOŚĆ

Właściciele:

Lista wskazan udziałów w prawie (numer udziału w prawie - wielkość udziału rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	2717/10000
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa)			GMINA MIEJSKA WROCLAW

Właściciele wyodrębnionych lokali:

Lp. 1.	---
Numer udziału w prawie	1
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	1108/10000
Wyodrębniony lokal	Numer księgi WRIK / /
	Numer lokalu 8
Lp. 2.	---
Numer udziału w prawie	2
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	1000/10000
Wyodrębniony lokal	Numer księgi WRIK / /
	Numer lokalu 1
Lp. 3.	---
Numer udziału w prawie	3
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	1000/10000
Wyodrębniony lokal	Numer księgi WRIK / /
	Numer lokalu 2
Lp. 4.	---

Numer udziału w prawie		4
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		1100/10000
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	WR1K / /
	Numer lokalu	3
Lp. 5. ---		
Numer udziału w prawie		5
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		1135/10000
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	WR1K / /
	Numer lokalu	4
Lp. 6. ---		
Numer udziału w prawie		6
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		1100/10000
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	WR1K / /
	Numer lokalu	6
Lp. 7. ---		
Numer udziału w prawie		7
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		840/10000
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	WR1K / /
	Numer lokalu	10

Dział III PRAWA, ROZSZCZENIA I OGRANICZENIA
Brak wpisów

Dział IV HYPOTEKA
Brak wpisów.

Wypis z rejestru gruntów

Wypis z dokumentu sporządzono na podstawie art. 155 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami).

Określenie dokumentu	Wypis z rejestru gruntów
Miejsce udostępnienia	Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Treść wypisu: stan na 19.11.2018 r.

<i>Województwo</i>	dolnośląskie
<i>Powiat</i>	Miasto Wrocław
<i>Jednostka ewidencyjna</i>	M. Wrocław
<i>Obręb</i>	Plac Grunwaldzki
<i>Współwłaściciele</i>	Gmina Miejska Wrocław, udział 2717/10000 Właściciele wyodrębnionych lokali w łącznym udziale 7283/10000
<i>Arkusz mapy</i>	9
<i>Nr działki</i>	97
<i>Rodzaj użytków [ha]</i>	B – 0,0229
<i>Powierzchnia działki [ha]</i>	0,0229
<i>Adres</i>	Urzędowa 2
<i>Nr księgi wieczystej</i>	WRIK/ /

Wypis z dokumentów planistycznych

Wypis z dokumentu sporządzono na podstawie art. 155 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami).

Działka gruntu:

- oznaczenie działki w ewidencji gruntów i budynków: działka nr 97, AM-9, obręb Plac Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna M. Wrocław, powiat Wrocław M., województwo dolnośląskie.

Treść wypisu:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr L/1177/2018 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. nieruchomość gruntowa, na której położony jest lokal, zlokalizowana jest w jednostce urbanistycznej:

A7: Plac Grunwaldzki.

Planowane przeznaczenie terenu: MU – obszary mieszkaniowo - usługowe (100%).

Klasy przeznaczeń: mieszkalnictwo, usługi powszechne 1, usługi powszechne 2, usługi wielkomiejskie, usługi publiczne, nauka, infrastruktura, zieleń.

Miejsce udostępnienia	Biuro Rozwoju Wrocławia
-----------------------	-------------------------